

Uchwała Nr L/481/10
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 26 maja 2010 r.

w sprawie przystąpienia do zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Biskupice.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 oraz art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Biskupice, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXIV/218/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 29 września 2008 r. Nr 98 poz. 1470.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 8 kwietnia 2010 r. Urszula Potorska

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr L/481/10 z dnia 26 maja 2010 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Biskupice.

Dnia 27 sierpnia 2008 r. Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XXIV/218/08, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wsi Nowe Biskupice.

W trakcie realizacji ww. planu miejscowego okazało się, że dokument wymaga dokonania korekt w zakresie doprecyzowania ustaleń w nim zawartych. Aktualne zapisy przedmiotowego planu powodują bowiem wiele trudności z ich jednoznaczną interpretacją i w wielu przypadkach blokują zamiary inwestycyjne właścicieli terenów.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego polegać będzie m.in. na wprowadzeniu brakujących oznaczeń graficznych w rysunku planu, uszczegółowieniu zapisów dotyczących podziałów działek, usunięciu wykluczających się zapisów związanych z kątem nachylenia połaci dachowych, zmianie przeznaczenia poszczególnych terenów.

Mając na uwadze, że niekorzystne ustalenia funkcjonujące w obecnym planie są rozproszone przestrzennie postanowiono, że zmianą objęty zostanie cały obszar przedmiotowego planu.

Dokonanie powyższych korekt jest bardzo istotne, przede wszystkim ze względu na fakt, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, którego zapisy mają charakter wiążący. W tego typu dokumentach ważne jest by ustalenia nie powodowały komplikacji interpretacyjnych, powinny być też skonstruowane tak, by nie dochodziło do ich nadinterpretacji.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uregulowanie zaistniałej sytuacji, wobec czego przystąpienie do jego zmiany uważa się za zasadne.