

Zarządzenie Nr 131/10
Burmistrza Słubic
z dnia 10 sierpnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 , art. 34 ust.1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 1 i 6, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), w związku z § 1 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 2 uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 2010 Nr 37 poz. 555 z dnia 05.05.2010 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionym lokalu mieszkalnym oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Lokal mieszkalny powstały w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. lokalu (m ²)	udział w nieru- chomo- ści wspól- nej przyna- leżny do wyodrę- bnia- nego lokalu mieszka- lnego na podda- szu	udział Gminy Słubice w wyodrę- bnianym lokalu mieszkal- nym	cena udziału Gminy Słubice w wyodrę- bnianym lokalu mieszkal- nym wraz z ceną udziału w ułamko- wej części gruntu (zł)	cena udziału Gminy Słubice w wyodrę- bnianym lokalu mieszkal- nym po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamko- wej części gruntu (zł)	Nr księgi wie- czystej pro- wa- dzonej dla nieru- cho- mości
1.	ul. pl. Wolności 15/5	739/1	43,67	0,16	0,51	42 674	12 710	13439

Wykaz zakończono na pozycji 1.

Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w lokalu mieszkalnym zalicza się wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości w związku z adaptacją strychu na cele mieszkalne, proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę, w wysokości 32 048 zł ($83\,675 \times 0,751 \times 0,51$).

Do ceny nabycia udziału gminy w lokalu mieszkalnym doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), tj:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 10 sierpnia 2010 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 2 września 2010 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W związku ze zbyciem udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej opisanym bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ulicy pl. Wolności 15, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. W całości traci moc Zarządzenie Nr 62/09 Burmistrza Słubic z dnia 20 maja 2009 r. w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Słubic Nr 131/10
z dnia 10 sierpnia 2010 r.

WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI
GRUNTOWEJ

Lp	Nr	Przeznaczenie lokalu	Położenie	Forma władania	Pow. użytkowa w m ² lokalu	Udział wyliczony	Udział sprzedany
1	1	mieszkalny	parter	najemca	55,56	0,21	
2	1A	użytkowy	parter	własność	19,20	0,07	0,08
3	2	mieszkalny	parter	najemca	36,31	0,14	0,16
4	3	mieszkalny	I piętro	własność	56,90	0,21	
5	4	mieszkalny	I piętro	własność	56,94	0,21	0,25
6.	5	mieszkalny	poddasze	najemca	43,67	0,16	
		Razem:			268,58	1/1	