

Zarządzenie Nr 132/10
Burmistrza Słubic
z dnia 10 sierpnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 , art. 34 ust.1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 1 i 6, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), w związku z § 1 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 2 uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 2010 Nr 37 poz. 555 z dnia 05.05.2010 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionych pomieszczeniach mieszkalnych oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Pomieszczenia mieszkalne powstałe w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy, na poprawę zagospodarowania lokalu nr 5 położonego w Słubicach przy ulicy Staszica 18.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. pomie- szczeń (m ²)	udział w nieru- chomo- ści wspól- nej przyna- leżny do wyodrę- bnia- nych pomie- szczeń na podda- szu	udział Gminy Słubice w wyodrę- bnianych pomie- szczeniach	cena udziału Gminy Słubice w wyodrę- bnianych pomie- szcze- niach wraz z ceną udziału w ułamko- wej części gruntu (zł)	cena udziału Gminy Słubice w wyodrę- bnianych pomie- szcze- niach po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamko- wej części gruntu (zł)	Nr księgi wie- czystej pro- wa- dzonej dla nieru- cho- mości
1.	ul. Staszica 18/5	276/20	35,90	0,06	0,65	39 000	19 630	9521

Wykaz zakończono na pozycji 1.

Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w pomieszczeniach mieszkalnych zalicza się wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości przyległej na jego rozbudowę (adaptację części wspólnej), proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę, w wysokości 19 370 zł ($29\,800 \times 0,65$).

Do ceny nabycia udziału gminy w pomieszczeniu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), tj:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 10 sierpnia 2010 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 2 września 2010 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W związku ze zbyciem udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej opisany bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ulicy Staszica 18 -19, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. W całości traci moc uchwała Rady Miejskiej Słubic Nr XXXVII/366/09 z dnia 27 sierpnia 2009 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży pomieszczeń mieszkalnych.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Słubic Nr 132/10
z dnia 10 sierpnia 2010 r.

WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI
GRUNTOWEJ

Lp.	Nr	Przeznaczenie lokalu	Położenie	Forma władania	Pow. użytkowa w m ² lokalu	Udział wyliczony	Udział sprzedany
		Klatka nr 18					
1	1	mieszkalny	parter	najemca	42,80	0,08	
2	2	mieszkalny	parter	najemca	34,00	0,07	
3	3	mieszkalny	parter	najemca	42,50	0,09	
4	4	mieszkalny	I piętro	własność	43,80	0,09	0,10
5	5	mieszkalny	I piętro	własność	35,36	0,07	0,070
6	5	mieszkalny	poddasze	najemca	35,90	0,06	
7	6	mieszkalny	I piętro	najemca	42,90	0,08	
		Klatka nr 19					
8	1	mieszkalny	parter	najemca	42,80	0,08	
9	2	mieszkalny	parter	najemca	33,80	0,07	
10	3	mieszkalny	parter	najemca	42,60	0,08	
11	4	mieszkalny	I piętro	własność	42,90	0,08	0,09
12	5	mieszkalny	I piętro	najemca	33,90	0,07	
13	6	mieszkalny	I piętro	własność	42,40	0,08	0,09
RAZEM					515,66	1,000	