

Zarządzenie Nr 130/10
Burmistrza Słubic
z dnia 10 sierpnia 2010 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 , art. 34 ust.1, pkt 3, art. 35 i art. 37 ust. 2, pkt 1 i 6, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2004 r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), w związku z § 1 ust. 1 pkt. 3 oraz ust. 2 uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. (t.j. Dz. Urz. Woj. Lub. z dnia 2010 Nr 37 poz. 555 z dnia 05.05.2010 r.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionym lokalu mieszkalnym oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Lokal mieszkalny powstały w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. lokalu (m ²)	udział w nieru- chomo- ści wspól- nej przyna- leżny do wyodrę- bnia- nego lokalu mieszka- lnego na podda- szu	udział Gminy Słubice w wyodrę- bnianym lokalu mieszkal- nym	cena udziału Gminy Słubice w wyodrę- bnianym lokalu mieszkal- nym wraz z ceną udziału w ułamko- wej części gruntu (zł)	cena udziału Gminy Słubice w wyodrę- bnianym lokalu mieszkal- nym po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamko- wej części gruntu (zł)	Nr księgi wie- czystej pro- wa- dzonej dla nieru- cho- mości
1.	ul. 1 Maja 4/10	709/3	75,30	0,09	0,26	36 192	14 326	5220

Wykaz zakończono na pozycji 1.

Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w lokalu mieszkalnym zalicza się wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości w związku z adaptacją strychu na cele mieszkalne, proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę, w wysokości 21 866 zł ($84\,100 \times 0,26$).

Do ceny nabycia udziału gminy w lokalu mieszkalnym doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2004r. Nr 261, poz. 2603 ze zm.), tj:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 10 sierpnia 2010 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 2 września 2010 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W związku ze zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej opisanym bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ulicy 1 Maja 4, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. W całości traci moc Zarządzenie Nr 96/10 Burmistrza Słubic z dnia 16 czerwca 2010 r. w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia Burmistrza Słubic Nr 130/10
z dnia 10 sierpnia 2010 r.

WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI
GRUNTOWEJ

Lp	Nr	Przeznaczenie lokalu	Położenie Słubice ulica 1 Maja 4	Forma wladania	Pow. użytkowa w m ² lokalu	Udział wyliczony	Udział sprzedany
1	1	mieszkalny	parter	własność	102,61	0,13	0,14
2	2	użytkowy	parter	własność	115,08	0,14	0,16
3	3	mieszkalny	I piętro	najemca	92,41	0,12	
4	4	mieszkalny	I piętro	własność	79,20	0,10	0,11
5	5	mieszkalny	I piętro	najemca	71,97	0,09	
6	6	mieszkalny	II piętro	własność	84,62	0,11	0,12
7	7	mieszkalny	II piętro	własność	80,42	0,10	0,11
8	8	mieszkalny	II piętro	własność	75,44	0,09	0,10
9	9	mieszkalny	poddasze	najemca	22,13	0,03	
10	10	mieszkalny	poddasze	najemca	75,30	0,09	
		Razem:			266,33	1/1	