

Zarządzenie Nr 135/10
Burmistrza Słubic
z dnia 20 sierpnia 2010r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010r. Nr 102 poz. 651.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Słubicach przy ul. Sportowej, wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie działki - zgodnie z decyzją Nr 79/07 (znak sprawy: GI-I-UP-7331-79/07) z dnia 12 lipca 2007r. o warunkach zabudowy przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną z budynkiem garażowym wraz z niezbędną infrastrukturą. Warunki zabudowy:

- linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym nr 1 do decyzji,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki – do 15% powierzchni działki,
- wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej - min. 60% powierzchni działki,
- kolorystyka budynku - pastelowe odcienie bieli, beżu i brązu, wskazane zastosowanie materiałów ceramicznych drewna i kamienia, stolarka okienna i drzwiowa – biała lub w kolorze naturalnego drewna,
- wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub żelbetowych,
- szerokość elewacji frontowej – w przedziale od 8 do 14m,
- maksymalny poziom posadzki parteru - 1,0m nad poziom terenu,
- wysokość zabudowy – do II kondygnacji (parter + poddasze),
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu poziomego) – max. 3,5m,
- maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych – 8,0 m,
- układ połaci dachowych – dach dwu lub wielospadowy o symetrycznym układzie połaci dachowych, o kącie pochylenia połaci w przedziale – 35-45° identyczny dla wszystkich połaci dachowych,

- kalenica główna w układzie – prostopadłym lub równoległym do obowiązującej linii zabudowy,
 - materiał pokrycia – dachówka cementowa lub ceramiczna w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
 - doświetlenie poddasza - lukarnami o łącznej powierzchni do 25% powierzchni całego dachu w jego rzucie poziomym,
3. Ustalenia dla budynku garażowego - dopuszczalna lokalizacja budynku w głębi działki:
- wysokość zabudowy – do I kondygnacji,
 - wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu poziomego) – max 3,0 m,
 - maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych – 5,5 m,
 - układ połaci dachowych – dach dwuspadowy, o symetrycznym układzie połaci, o kącie pochylenia połaci w przedziale –identycznym jak budynku mieszkalnym, kalenica główna w układzie – prostopadłym lub równoległym do obowiązującej linii zabudowy,
 - materiał pokrycia – identycznym jak budynku mieszkalnego,
4. Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 lata rozpoczęcie budowy, 5 lat zakończenie budowy, licząc od dnia nabycia nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie Nieruchomości	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	Słubice ul. Sportowa	38/47	2425m ²	40 000 zł	GW1S/ 00010480/6

Wykaz zakończono na poz. 1. Nieruchomość jest wolna od długów i ciężarów.

Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień sprzedaży.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.), tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 20 sierpnia 2010r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 12 września 2010r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, prasie lokalnej oraz internecie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.