

Z a r z ą d z e n i e Nr 108/2007
B u r m i s t r z a S ł u b i c
z dnia 25 maja 2007r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.) oraz w wykonaniu uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami opublikowana w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 40/07 poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007r. z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Słubicach przy ul. Witosa, wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie działki - zgodnie z decyzją Nr 125/06 (znak sprawy: GI-I-MKS-7331-A-125/06) z dnia 21 marca 2007r. o warunkach zabudowy nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniowo – usługową. Warunki zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od granicy działki własnościowej,
- lokalizacja budynku w nawiązaniu do budynków na sąsiednich działkach,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekroczyć 40% części przeznaczonej pod zabudowę , powierzchnia biologicznie czynna minimalnie 30% w stosunku do powierzchni działki,
- gabaryty obiektu – ok. 16 m x ok. 18-22 m,
- liczba kondygnacji – parter z poddaszem mieszkaniowym,
- szerokość elewacji frontowej – ok. 16 m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej ok. 16 m,
- geometria dachu budynku - dach dwu – lub wielospadowy, kąt nachylenia połaci od 30° do 45° kryty dachówką lub blachodachówką, kalenica na wysokości do 10m.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 lata rozpoczęcie budowy, 5 lat zakończenie budowy, licząc od dnia nabycia nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości- ulica	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	Ul. Witosa	288/36	1402m ²	40 000 zł	11503

Wykaz zakończono na poz. 1. Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień zawarcia aktu notarialnego.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. z późn. zm.), tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,
wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 25 maja 2007r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 06 czerwca 2007r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz internecie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

