

Zarządzenie Nr 72/2007
Burmistrza Słubic
z dnia 17 kwietnia 2007r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XIV/154/2000 z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami z późn. zm.

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość położoną w Słubicach przy al. Niepodległości, wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie działki - zgodnie z decyzją Nr 44/06 (znak sprawy: GI-I-AM-7331-A-38/06) o warunkach zabudowy nieruchomość przeznaczona jest pod zabudowę mieszkalną wielorodzinną z nieuciążliwymi usługami w parterze. Warunki zabudowy:

- nieprzekraczalna linia zabudowy w odległości 6m od granicy działki,
- lokalizacja budynku w nawiązaniu do budynków na sąsiednich działkach,
- wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki nie powinna przekroczyć 40% , pozostała część działki powinna stanowić powierzchnię biologicznie czynną,

- liczba kondygnacji budynku – parter, piętro i poddasze użytkowe,
- szerokość elewacji frontowej budynku od strony al. Niepodległości – około 14m,
- wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku do 6m,
- geometria dachu budynku mieszkalnego - dach stromy, dwu – wielospadowy, kąt nachylenia połaci od 30° do 45° kryty dachówką, kalenica na wysokości około 15m.

3. Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 lata rozpoczęcie budowy, 5 lat zakończenie budowy, licząc od dnia nabycia nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości- ulica	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	Al. Niepodległości	582/5	617m ²	65 000 zł	23527

Wykaz zakończono na poz. 1. Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień zawarcia aktu notarialnego.

2. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46, poz. 543 z 2000r.), tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,
wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 17 kwietnia 2007r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 08 maja 2007r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz internecie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.