

Uchwała Nr LVII/539/10
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 9 listopada 2010 r.

w sprawie aktualności dokumentów planistycznych na terenie miasta i gminy Słubice.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.) oraz 32 ust. 1, 2 i 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwala co następuje:

§ 1. Stwierdza się częściową dezaktualizację studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice przyjęte Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XIV/156/2000 z dnia 27 stycznia 2000 r. ze zm., nadmieniając jednocześnie, że trwa procedura planistyczna dotycząca zmiany przedmiotowego dokumentu.

§ 2. Stwierdza się, że zachowują w całości aktualność miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymienione w tabeli na stronach nr 21 – 24 dokumentu p.t. „Ocena aktualności dokumentów planistycznych oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Słubice 2006 – 2010”, stanowiącego załącznik do niniejszej uchwały.

§ 3. Stwierdza się, że aktualizacji wymagają (w całości lub w części), miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego wymienione w tabeli na stronie nr 25 ww. dokumentu.

§ 4. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic, w zakresie podjęcia działań zmierzających do aktualizacji ww. dokumentów planistycznych, zgodnie z wizją rozwoju miasta.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: U. Potorska, 09.11.2010

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr LVII/539/10 z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie aktualności dokumentów planistycznych na terenie miasta i gminy Słubice.

Zgodnie z art. 32 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zm.) w celu oceny aktualności studium i planów miejscowych Burmistrz co najmniej raz w czasie kadencji Rady Miejskiej dokonuje analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy, ocenia postępy w opracowywaniu planów miejscowych i opracowuje wieloletnie programy ich sporządzania w nawiązaniu do ustaleń studium.

W związku z powyższym sporządzono dokument p.t. „Ocena aktualności dokumentów planistycznych oraz analiza zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Słubice 2006 – 2010”, w którym przedstawiono charakterystykę obowiązujących dokumentów planistycznych oraz dokonano oceny ich aktualności. Ponadto scharakteryzowano zmiany w zagospodarowaniu przestrzeni oraz omówiono podejmowane w ww. przedziale czasowym działania planistyczne dotyczące opracowywania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego. Zawiera również analizę wydanych w latach 2006 – 2010 decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Nadmienić należy, iż przedmiotem ww. dokumentu są przede wszystkim miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego, gdyż obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, z uwagi częściową dezaktualizację, obecnie jest w trakcie zmiany. Fakt ten jest wynikiem „Analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym miasta i gminy Słubice” stanowiącej załącznik do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXX/298/05 z dnia 31 maja 2005 r.

Zgodnie z art. 32 ust. 2 ww. ustawy, niniejszy dokument został pozytywnie zaopiniowany przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną działającą przy Burmistrzu Słubic.

Rada gminy podejmuje uchwałę w sprawie aktualności studium i planów miejscowych, a w przypadku uznania ich za nieaktualne, w całości lub w części, podejmuje działania w kierunku ich zmiany.