

Zarządzenie Nr 78/07
Burmistrza Słubic
z dnia 20 kwietnia 2007r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XIV/154/2000 z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami z późn. zm.

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Słubicach, na terenie osiedla „Zielone Wzgórza” wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia.

Przeznaczenie działek: teren usług handlu i gastronomii,

Ustala się:

1. zasadę kształtowania zabudowy zgodnie z oznaczeniem zawartym w rysunku planu,
 2. wysokość zabudowy do 9,00 m,
 3. wymóg zapewnienia w obrębie poszczególnych terenów niezbędnej ilości miejsc postojowych dla samochodów osobowych oraz zieleni towarzyszącej,
 4. obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej poprzez projektowane ulice osiedlowe oraz systemy uzbrojenia podziemnego wbudowane w pasy techniczne tych ulic,
 5. nieprzekraczalną linię zabudowy – zgodnie z oznaczeniem w rysunku planu.
- Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 lata rozpoczęcie budowy, 5 lat zakończenie budowy, licząc od dnia nabycia nieruchomości.

§ 2. 1. Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości- ulica	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1.	Zachodnia	416	6547m ²	130 000 zł	11601
2.	Zachodnia	418	6710m ²	135 000 zł	11601

Wykaz zakończono na poz. 2.

2. Do ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień zawarcia aktu notarialnego.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. Nr 46, poz. 543 z 2000r.), tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
 - są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami,
- wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Kancelarii Ogólnej Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 20 kwietnia 2007r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 11 maja 2007r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz internecie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.