

Zarządzenie Nr 226/10
Burmistrza Słubic
z dnia 27 grudnia 2010r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową położoną w Słubicach, wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia. Zgodnie z decyzją o warunkach zabudowy Nr 75/10 z 16 lipca 2010r. nieruchomość przeznaczona jest pod budowę wolnostojącego, niepodpiwniczonego, parterowego, jednorodzinnego budynku mieszkalnego z poddaszem użytkowym o funkcji mieszkalnej.

- 1) Linia zabudowy w odległości 6,0 m od granicy z działką o nr ewid. 304/24. Co najmniej 50% elewacji frontowej musi zostać posadowione na obowiązującej linii zabudowy. Linii zabudowy od pozostałych granic działki nie ustalono, pozostawiając ich wytyczenie, wg przepisów szczególnych decyzją o zatwierdzeniu projektu budowlanego.
- 2) Główne ściany projektowanego obiektu sytuować równoległe lub prostopadłe do obowiązującej linii zabudowy.
- 3) Wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki o nr ewid., 304/23 – do 23%.
- 4) Wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub żelbetowych.
- 5) Ustalenia szczegółowe dla projektowanego budynku mieszkalnego:
 - a) Szerokość elewacji frontowej – max do 12,0 m.
 - b) Wysokość zabudowy – max do II kondygnacji (parter + ewentualne poddasze z możliwością wprowadzenia funkcji mieszkalnej).
 - c) Maksymalna wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej (do okapu poziomego) – 4,0 m.

- d) Maksymalna wysokość budynku liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych – 9,0 m.
- 6) Geometria dachu i materiał pokrycia:
- Układ połaci dachowych – dach dwu lub wielospadowy o kącie pochylenia w przedziale od 30° do 45°.
 - Kalenica główna w układzie - prostopadłym lub równoległym do ustalonej, obowiązującej linii zabudowy.
 - Materiał pokrycia – dachówka ceramiczna lub blacho dachówka w odcieniach czerwieni lub brązu.
 - Dopuszczalne doświetlenie poddasza – lukarnami oraz oknami połaciowymi o łącznej powierzchni do 25% całego dachu w jego rzucie poziomym.
- 7) Wprowadza się zakaz prowadzenia działalności, której uciążliwość mogłaby wykraczać poza granice obszaru lokalizacji inwestycji.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczony do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości	Numer działki	Pow. w ha	Cena nieruchomości	Księga wieczysta
1	ul. Witosa	304/23	0,1111ha	40 000 zł	GW1S/00014821/7

Wykaz zakończono na poz. 1.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i jest obciążona umową dzierżawy zawartą na okres do dnia 12 maja 2013 r. z przeznaczeniem na uprawę warzyw.

Do wylicytowanej ceny sprzedaży doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z przepisami obowiązującymi na dzień sprzedaży.

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami ,
wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wykaz wywieszono dnia 27 grudnia 2010r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 17 stycznia 2011r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.