

Zarządzenie Nr 49/07
Burmistrza Słubic
z dnia 19 marca 2007r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XIV/154/2000 z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami z późn. zm.

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Słubicach, na terenie osiedla „Zielone Wzgórza” wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia.

Przeznaczenie działek: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

Ustala się:

1. zasadę podziału na działki budowlane oraz zasadę zalecanego usytuowania projektowanej zabudowy w obrębie poszczególnych terenów - wg oznaczenia w rysunku planu,
2. konstrukcję dachu wysokiego co najmniej dwuspadowego, układ kalenicy dachowej, nachylenie połaci dachowych od 30° do 45° z zastosowaniem materiału pokryciowego w kolorze czerwieni – brąz,
3. obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej poprzez projektowane ulice osiedlowe oraz systemy uzbrojenia podziemnego wbudowane w pasy techniczne tych ulic,
4. dopuszczenie lokalizacji zabudowy gospodarczej o wysokości do 1 kondygnacji w formie wyłącznie powiązanej z budynkami mieszkalnymi oraz konstrukcji dachu i rodzaju pokrycia określonych w pkt. 2
5. wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji, zasadę kształtowania zabudowy mieszkaniowej wraz zaleconym układem kalenicy dachowej oraz usługowej – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu.

Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 lata rozpoczęcie budowy, 5 lat zakończenie budowy, licząc od dnia nabycia nieruchomości.

§ 2. Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie nieruchomości- ulica	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości
1	Wiosenna	500/4	1772m ²	39 000 zł
2	Wschodnia	500/5	1759m ²	37 000 zł
3	Wschodnia	500/6	1759m ²	37 000 zł
4	Wschodnia	500/7	1718m ²	36 000 zł
5	Południowa	501/1	1806m ²	40 000 zł
6	Wiosenna	501/2	1705m ²	38 000 zł
7	Wiosenna	501/12	2297m ²	51 000 zł
8	Wschodnia	501/13	2324m ²	49 000 zł
9	Wschodnia	501/14	2306m ²	48 000 zł
10	Wiosenna	506/2	2432m ²	49 000 zł

Wykaz zakończono na poz. 10. Do ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień zawarcia aktu notarialnego. Księga wieczysta – Nr 11601.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz internecie.

Wywieszono dnia 19 marca 2007r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 10 kwietnia 2007r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.