

Zarządzenie 62/2011
Burmistrza Słubic
z dnia 22 marca 2011 r.

w sprawie udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.

Na podstawie art. 22 ust. 2 i 3 pkt 5a ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), w zw. z art. 25 ust.1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651), zarządzam, co następuje:

§ 1. Udzielam zgody na zmianę wysokości udziałów w nieruchomości wspólnej położonej w Słubicach przy ulicy 1 Maja 8 oraz ustalenie wysokości udziałów w następujący sposób:

- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 2, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 9518, wynosić będzie 0,15 części w nieruchomości wspólnej
- udział związany z własnością lokalu mieszkalnego nr 8, dla którego Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Słubicach prowadzi księgę wieczystą KW nr 27282, wynosić będzie 0,11 części w nieruchomości wspólnej.

Zmiana wysokości udziałów następuje bez wzajemnych dopłat i z tego tytułu właściciele lokali wyodrębnionych, jak i Gmina Słubice w przyszłości nie będą zgłaszać wobec siebie roszczeń odszkodowawczych.

§ 2. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości.

§ 3. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Nr 62/2011 Burmistrza Słubic z dnia 22 marca 2011 r. w sprawie udzielenia zgody na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości.

W związku z tym, że z chwilą sprzedaży ostatniego lokalu mieszkalnego w budynku położonym w Słubicach przy ulicy 1 Maja 8 suma udziałów w nieruchomości wspólnej nie równa się 1, zachodzi potrzeba sprostowania wysokości udziałów przed ostatnią sprzedażą. W budynku przy ulicy 1 Maja 8 wyodrębniono i sprzedano 7 lokali mieszkalnych, pozostał jeszcze 1 niesprzedany lokal mieszkalny. Wnioski o sprzedaż tego lokalu mieszkalnego został już złożony. Po sprostowaniu wysokości udziałów związanych z własnością lokali mieszkalnych nr 2 i 8 suma udziałów związanych z własnością lokali mieszkalnych położonych w budynku przy ulicy 1 Maja 8 da jedność.

Zgodnie z art. 22 ust. 2 i 3, pkt. 5a ustawy o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) udzielenie zgody na zmianę wysokości udziałów we współwłasności nieruchomości wspólnej jest czynnością przekraczającą zakres zwykłego zarządu. Do dokonania takiej czynności potrzebna jest uchwała właścicieli lokali wyrażająca zgodę na jej dokonanie. Zgodę w imieniu Gminy Słubice jako właściciela lokalu mieszkalnego nr 4 przy ulicy 1 Maja 8 wyraża Burmistrz Słubic w formie zarządzenia, który zgodnie z art. 25 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) jest organem, który gospodaruje gminnym zasobem nieruchomości.