

Uchwała Nr VI/52/2011  
Rady Miejskiej w Słubicach  
z dnia 31 marca 2011r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, obręb Świecko dla terenu inwestycyjnego przy terminalu.

Na podstawie art. 14 ust. 1, 2 i 4 w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwala co następuje:

§ 1. Przystępuje się do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, obręb Świecko dla terenu inwestycyjnego przy terminalu, uchwalonego Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XXVII/266/05 z dnia 22 lutego 2005 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego z dnia 1 kwietnia 2005 r. Nr 14 poz. 288.

§ 2. Integralną częścią uchwały jest załącznik graficzny przedstawiający granice obszaru objętego zmianą planu.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Sporządził: 31 marca 2011 r. Urszula Potorska

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr VI/52/2011 z dnia 31 marca 2011r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, obręb Świecko dla terenu inwestycyjnego przy terminalu.

Dnia 22 lutego 2005 r. Rada Miejska w Słubicach podjęła Uchwałę Nr XXVII/266/05, w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, obręb Świecko dla terenu inwestycyjnego przy terminalu.

W trakcie realizacji ww. planu miejscowego okazało się, że dokument wymaga dokonania zmiany w zakresie doprecyzowania ustaleń dotyczących komunikacji.

Problem jest związany z faktem, iż w ramach obszaru oznaczonego w planie symbolem „P8” przebiega droga gminna (działka nr ewid. 10 obręb 10 Świecko), która nie została oznaczona w planie jako teren komunikacyjny. W następstwie, inwestor który dokonał zakupu przyległych do przedmiotowej drogi działek (nr ewid. 9/3 i 11 obręb 10 Świecko), nie może zrealizować legalnego połączenia komunikacyjnego z drogą krajową, w związku z czym realizacja zamierzenia inwestycyjnego jest niemożliwa.

Wobec tego faktu, inwestor dnia 13 października 2010 r. wystąpił do tut. Urzędu o zmianę ww. dokumentu planistycznego, gdzie powołuje się na stanowisko Generalnej Dyrekcji Dróg Krajowych i Autostrad, który to organ, z uwagi na ustalenia planu nie widzi możliwości bezpośredniego skomunikowania ww. drogi gminnej z drogą krajową nr 29.

Dokonanie zmiany jest bardzo istotne, przede wszystkim ze względu na fakt, iż miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego jest aktem prawa miejscowego, którego zapisy mają charakter wiążący.

Zmiana miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego ma na celu uregulowanie zaistniałej sytuacji, a tym samym umożliwienie realizacji inwestycji, wobec czego przystąpienie do jego zmiany uważa się za zasadne.