

Z a r z ą d z e n i e Nr 32/07
B u r m i s t r z a S ł u b i c
z dnia 15 lutego 2007r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w drugim przetargu ustnym nieograniczonym.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XIV/154/2000 z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami z późn. zm. z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1. W związku z zakończeniem wynikiem negatywnym pierwszego przetargu ustnego nieograniczonego na sprzedaż nieruchomości gruntowych, położonych w Słubicach, na terenie osiedla „Zielone Wzgórze” ustalam cenę wywoławczą w drugim przetargu ustnym nieograniczonym zgodnie z § 2 niniejszego zarządzenia.

Przeznaczenie działek: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. Ustala się:

1. zasadę podziału na działki budowlane oraz zasadę zalecanego usytuowania projektowanej zabudowy w obrębie poszczególnych terenów - wg oznaczenia w rysunku planu,
2. konstrukcję dachu wysokiego co najmniej dwuspadowego, układ kalenicy dachowej, nachylenie połaci dachowych od 30° do 45° z zastosowaniem materiału pokryciowego w kolorze czerwieni – brąz,
3. obsługę w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej poprzez projektowane ulice osiedlowe oraz systemy uzbrojenia podziemnego wbudowane w pasy techniczne tych ulic,
4. dopuszczenie lokalizacji zabudowy gospodarczej o wysokości do 1 kondygnacji w formie wyłącznie powiązanej z budynkami mieszkalnymi oraz konstrukcji dachu i rodzaju pokrycia określonych w pkt. 2
5. wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji, zasadę kształtowania zabudowy mieszkaniowej wraz zaleconym układem kalenicy dachowej oraz usługowej - wg oznaczenia graficznego w rysunku planu.
6. Dla działek nr 445 i 449 zakaz lokalizacji wszelkiej zabudowy w obrębie pasów technicznych linii elektroenergetycznych wyznaczonych w rysunku planu.
7. Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 lata rozpoczęcie budowy, 5 lat zakończenie budowy, licząc od dnia nabycia nieruchomości.

§ 2. Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości - ulica	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości
1	Wschodnia	381	2841m ²	45 000 zł
2	Przedwiośnie	445	1839m ²	30 000 zł
3	Północna	449	2388m ²	40 000 zł

Wykaz zakończono na poz. 3. Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT w stawce 22%. Księga wieczysta – Nr 11601.

§ 3 Zarządzenie podlega wywieszeniu na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej i internecie.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.