

Z a r z ą d z e n i e Nr 13/07
B u r m i s t r z a S ł u b i c
z dnia 18 stycznia 2007r.

w sprawie ustalenia ceny nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w drugim przetargu ustnym nieograniczonym.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 39 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U.Nr 261 poz. 2603 z 2004r. ze zm.) oraz w wykonaniu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XIV/154/2000 z dnia 27 stycznia 2000 roku w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami z późn. zm.

z a r z ą d z a m co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w drugim przetargu ustnym nieograniczonym nieruchomości położone w Słubicach, na terenie osiedla „Zielone Wzgórze” wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia.

Przeznaczenie działek: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

Ustala się:

1. zasadę podziału na działki budowlane oraz zasadę zalecanego usytuowania projektowanej zabudowy w obrębie poszczególnych terenów - wg oznaczenia w rysunku planu,
2. konstrukcję dachu wysokiego co najmniej dwuspadowego, układ kalenicy dachowej, nachylenie połaci dachowych od 30° do 45° z zastosowaniem materiału pokryciowego w kolorze czerwieni – brąz,
3. obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej poprzez projektowane ulice osiedlowe oraz systemy uzbrojenia podziemnego wbudowane w pasy techniczne tych ulic,
4. dopuszczenie lokalizacji zabudowy gospodarczej o wysokości do 1 kondygnacji w formie wyłącznie powiązanej z budynkami mieszkalnymi oraz konstrukcji dachu i rodzaju pokrycia określonych w pkt. 2
5. wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji, zasadę kształtowania zabudowy mieszkaniowej wraz zaleconym układem kalenicy dachowej oraz usługowej – wg oznaczenia graficznego w rysunku planu.
6. Termin zagospodarowania nieruchomości – 2 lata rozpoczęcie budowy, 5 lat zakończenie budowy, licząc od dnia nabycia nieruchomości.

§ 2. Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego:

Lp.	Położenie nieruchomości - ulica	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości
1	Zimowa	502/7	1890m ²	34 000 zł
2	Zimowa	502/9	1996m ²	36 000 zł
3	Północna	506/3	1825m ²	33 000 zł
4	Północna	506/4	1745m ²	32 000 zł

Wykaz zakończono na poz. 4. Do ceny sprzedaży działki doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień zawarcia aktu notarialnego. Księga wieczysta – Nr 11601.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Naczelnikowi Wydziału Gospodarki i Inwestycji.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.