

Zarządzenie Nr 125/2011

Burmistrza Słubic

z dnia 30 maja 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651) zarządzam, co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość położoną w Słubicach wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość położona jest na terenie, dla którego brak jest obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z wypisem ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice uchwalonego przez Radę Miejską w Słubicach uchwałą nr XIV/156/2000 w dniu 27.01.2000r. wraz ze zmianami, działka nr 949/194 położona jest na terenie, dla którego obowiązuje zapis rysunku nr 3 i stanowi „projektowane tereny działalności gospodarczej”.

3. Nieruchomość przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek: 949/176 i 949/185 ujawnionych w księdze wieczystej Nr 2322.

**§ 2.** Wykaz działki przeznaczonej do sprzedaży:

| Lp | Położenie                       | Oznaczenie działki | Powierzchnia działki | Cena nieruchomości | Księga wieczysta |
|----|---------------------------------|--------------------|----------------------|--------------------|------------------|
| 1  | Słubice, ul. Konstytucji 3 Maja | 949/194            | 0,0878 ha            | 43 000 zł          | GW1S/00000624/5  |

Wykaz zakończono na poz.1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów i hipotek.

Obciążenie: Na działce zlokalizowane są cztery słupy elektroenergetyczne jeden aowy i trzy aowe z podporami żelbetowymi linii elektroenergetycznych 15KV

wyprowadzających energię elektryczną z GPZ Słubice 110/15 KV i nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W związku z powyższym nabywca zobowiązany jest do ustanowienia na działce nr 949/194 służebności przesyłu na rzecz ENEA Operator Sp. z o.o., 60 479 Poznań ul. Strzeszyńska 58, Oddział Dystrybucji Gorzów Wlkp. ul. Sikorskiego 37 polegająca na udostępnieniu nieruchomości w celu usuwania awarii, dokonania konserwacji infrastruktury technicznej lub wymiany sieci. Służebność ustanawia się na czas istnienia sieci. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

**§ 3.** Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm. ) tj.

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 30 maja 2011 r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 15 czerwca 2011 r.

**§ 4.** Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl)

**§ 5.** Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 6.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.