

Uchwały Nr XI/87/2011
Rady Miejskiej w Słubicach
Z dnia 30 czerwca 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej oraz w sprawie udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 34 ust 6, 6a i 6b art. 68 ust.1 pkt 1, 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.),
uchwała się, co następuje:

§ 1. Rada Miejska przyznaje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości zabudowanej położonej w Świecku nr 5C, będącej własnością Gminy Słubice, sprzedawanej na rzecz najemcy. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 323/7 o powierzchni 87,0 m². Łączna powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 71,30 m², powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego – piwnicy wynosi 4,07 m² oraz wyraża zgodę na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej położonej w Świecku nr 5C.

§ 2. Cena nieruchomości sprzedawanej podlega jednorazowej zapłacie nie później niż do dnia zawarcia umowy przenoszącej własność.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Nr XI/87/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty od ceny sprzedaży domku jednorodzinnego.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach wyrażającej zgodę na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu budynku jednorodzinnego oraz na udzielenie bonifikaty w wysokości 80% od ceny sprzedaży budynku jednorodzinnego będącego własnością Gminy Słubice, położonego w Świecku nr 5C.

Opis nieruchomości położonej w Świecku nr 5C:

Budynek mieszkalny, jednorodzinny 1-kondygnacyjny w części podpiwniczony z użytkowym poddaszem w zabudowie zwartej, składa się z 1 pokoju, kuchni, łazienki, przedpokoju i klatki schodowej, które położone są na parterze oraz z 2 pokoi na poddaszu. Łączna powierzchnia użytkowa budynku wynosi 71,30 m², powierzchnia użytkowa pomieszczenia przynależnego – piwnicy wynosi 4,07 m².

Zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Powyższy przepis stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

Zgodnie z art. 34 ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 6 i 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Zgodnie z art. 68 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ może udzielić za zgodą rady bonifikaty od ceny sprzedaży nieruchomość jeśli jest przeznaczona na cele mieszkaniowe.