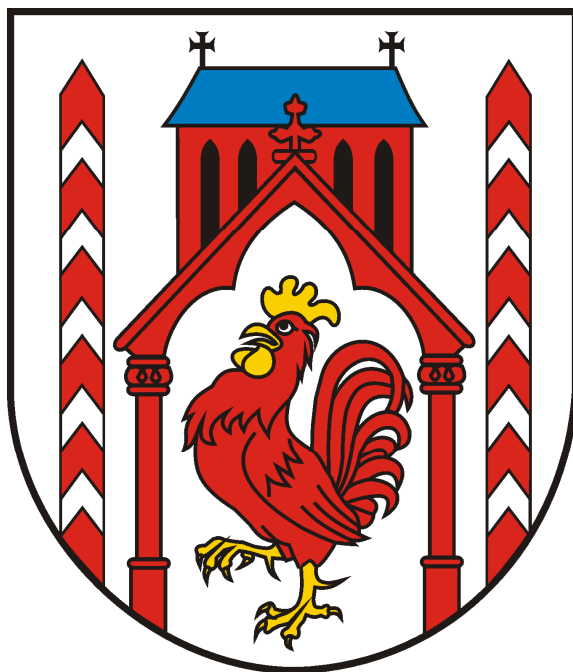


GMINA SŁUBICE



**Plan Odnowy Miejscowości
Świecko
na lata 2011 - 2018**

Maj 2011 r.



Spis treści

Wstęp	3
1. Charakterystyka miejscowości	4
1.1. Położenie	4
1.2. Historia	4
1.3. Struktura przestrzenna	7
1.4. Klimat	7
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.	8
2.1. Zasoby przyrodnicze	8
2.2. Dziedzictwo kulturowe	11
2.3. Obiekty i tereny	12
2.4. Infrastruktura techniczna	12
2.5. Gospodarka i rolnictwo	12
2.6. Kapitał społeczny i ludzki	12
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.	12
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.	14
4.1. Zestawienie zadań.	15
4.2. Harmonogram realizacji.	16
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.	16
6. System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości	17
7. System monitorowania i ocena Planu Odnowy Miejscowości	18
8. Public relations	18



Wstęp

Polska wieś wymaga koniecznych przeobrażeń aby osiągnąć przyzwoity europejski poziom rozwoju i zapewnić swoim mieszkańcom godne warunki życia.

Unijna Polityka Spójności i wynikające z niej programy operacyjne zapewniają obszarom wiejskim ogromną szansę odnowy.

Odnowa wsi, rozumiana w programach UE jako kompleksowy, niekiedy długoterminowy, proces społeczno-gospodarczy, dotyczy nie tylko ekonomicznego rozwoju wsi i warunków materialnych życia jej mieszkańców, ale również bardzo mocno akcentuje jakość życia, wynikającą z pozamaterialnych, duchowych i społecznych potrzeb całej społeczności wiejskiej.

Według Ryszarda Wilczyńskiego, uznanego w Polsce autorytetu w tej dziedzinie, odnowa wsi to proces kształtowania warunków życia ludzi na obszarach wiejskich, którego animatorem i podmiotem jest społeczność lokalna.

Plan Odnowy Wsi jest koncepcją i metodą rozwoju obszarów wiejskich w formie uzgodnionej przez społeczność lokalną z organami samorządu gminy. Powinien być narzędziem skutecznego integrowania tej społeczności i pobudzania jej do aktywnego działania na rzecz swojej miejscowości a także skutecznego przeciwdziałania patologiom i wykluczeniom społecznym, przyczyniać się do rozwoju obszarów zapomnianych i zdegradowanych przez dziesięciolecia.

W Planie Odnowy Miejscowości Świecko zostały określone najważniejsze działania, które zarówno mieszkańcy sołectwa jak i władze samorządowe Gminy Ślubice uznały za istotne dla tej miejscowości i pomocne w rozwiązaniu problemów, pokonywaniu barier i osiągnięciu zamierzonych celów sołectwa i Gminy.

Niniejszy plan sporządzony został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. nr 38, poz. 220 ze zm.) oraz zgodnie z instrukcją Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi.



1. Charakterystyka miejscowości

1.1. Położenie

Świecko jest jednym z 11 sołectw Gminy Słubice położonej w zachodniej części Województwa Lubuskiego, w Powiecie Słubickim przy granicy z Republiką Federalną Niemiec.

Od północy Gmina Słubice graniczy z Gminą Górzycą, od wschodu z Gminą Rzepin, od południa z Gminą Cybinka.

Według kryterium geograficznego Gmina Słubice położona jest na Pojezierzu Lubuskim, w dolinie Odry środkowej, w mezoregionie Lubuskiego Przełomu Odry. Krajobraz Gminy kształtują trzy jednostki geomorfologiczne: dolina Odry, wysoczyzna morenowa i równina sandrowa. Jego zasadniczym elementem jest przełomowa dolina Odry, łącząca rozległe obniżenie Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej (Kotlinę Gorzowską) z Pradolina Warszawsko-Berlińską (Kotliną Krośnieńską). Wysoka krawędź tej doliny urozmaicona jest wieloma wcięciami erozyjnymi. Zachodnia część gminy znajduje się w dolinie Odry, w jej najwęższym odcinku wynoszącym na wysokości Słubic ok. 1,5–2,0 km.

Miejscowość Świecko leży na bogatej w wodę nizinie Odry, w miejscu, gdzie do Odry wpada rzeka Ilanka, około 6 km od Słubic. (mapa nr 1). Administracyjnie wieś należy do gminy Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie. Powierzchnia sołectwa wynosi ok. 25 324 115m². Obecnie wieś zamieszkuje 195 osób.

1.2. Historia

Co do genezy nazwy miejscowości Świecko podejrzewa się związek ze słowiańskim wrażeniem „święty”, mogło oznaczać święte miejsce. Możliwe, że przekaz ten odnosi się również do nazwy „Schwetig”, miejsca po lewej stronie Odry, naprzeciw „Steile Wand” (Stroma Ściana) koło Lossowa, która nazwana została mianem „Opferberg” (Góra Ofiarna).

Pierwsza historyczna wzmianka o tym miejscu, zasiedlonym już w okresie słowiańskim, pochodzi z 10 marca 1354 roku. Od XIV wieku Świecko znajdowało się w posiadaniu rodziny von Lossow. W 1345 roku zostaje nabyte przez magistrat miasta Frankfurt. W tym okresie we wsi zamieszkuje 17 chłopów i sześciu kmieciów na dwunastu łanach powierzchni. Ponadto na jednym łanie wolnym od danin gospodaruje wójt lenny. Świecko należało wtedy do parafii w Rybolicach.



Plan Odnowy Miejscowości Świecko na lata 2011 - 2018

Mapa z 1844 roku pozwala rozpoznać regularny układ miejscowości, sięgający prawdopodobnie czasów niemieckiego osadnictwa. Niewiele można się dowiedzieć o losach jej mieszkańców, ani o jej zabudowie na przestrzeni wieków, prawdopodobnie początkowo mamy tu do czynienia ze skromnymi obiektami drewnianymi lub o konstrukcji szachulcowej, które ze względu na podmokły grunt nie mogły zbyt długo przetrwać. Podobnie jak i inne wsie skarbowe Frankfurtu również Świecko ucierpiało w wyniku nieszczęść dziejowych. Udokumentowane jest zajęcie wsi przez wojska Napoleona podczas jego ofensywy na Królewiec w Prusach Wschodnich. Długotrwałe kwaterowanie żołnierzy francuskich oraz obowiązek zaopatrywania oddziałów, ciągnących przez strome zbocza odrzańskiej doliny to zadania, którym wieś musiała sprostać. Obciążało to puste kasy gospodarstw chłopskich, które w wyniku działań wojennych żyły na poziomie minimum egzystencji.

13 czerwca 1855 roku straszna nawałnica ognia zniszczyła 20 domów mieszkalnych i prawie tyle samo stodół. Spis ludności przeprowadzonych w roku 1939 wykazał, że po znacznym przyroście liczby mieszkańców na początku XX i po I wojnie światowej Świecko liczyło 621 mieszkańców żyjących w 186 gospodarstwach domowych.

W styczniu 1945 roku Świecko wraz z Kunowicami ogłoszone zostało twierdzą, a w ciągu następnych tygodni znajdowało się w rejonie bezpośrednich walk. Na południe od Świecka wojska radzieckie utworzyły przyczółek na Odrze. W kilka tygodni później miejscowość została kompletnie zniszczona.

Tragiczny rozdział w historii Świecka rozpoczął się jednak już wcześniej, w 1940 roku, wraz z otwarciem tzw. „karnego obozu pracy wychowawczej” podlegającej tajnej policji Gestapo. W obozie tym do momentu jego ewakuacji pod koniec stycznia 1945 roku przebywało średnio 1100 – 1500 jeńców wojennych i robotników przymusowych różnych narodowości.

Początki obozu w Świecku sięgają drugiej połowy października 1940 roku. Zadanie „przemiany wychowania” przeniesiono z obozu przejściowego w Międzyrzeczu do obozu leżącego bliżej frankfurckiej centrali gestapo. Obóz ten znajdował się po lewej stronie szosy prowadzącej ze Świecka do Frankfurtu, na podmokłym terenie nadodrzańskiej niziny. Eksploatowane były również znajdujące się tu baraki dyrekcji berlińskiej firmy budowy autostrad. Część zachodnia z bramą wejściową oddalona była od Odry ok. 300 metrów. Na początku nad główną bramą znajdował się napis „Widok na Odrę”.



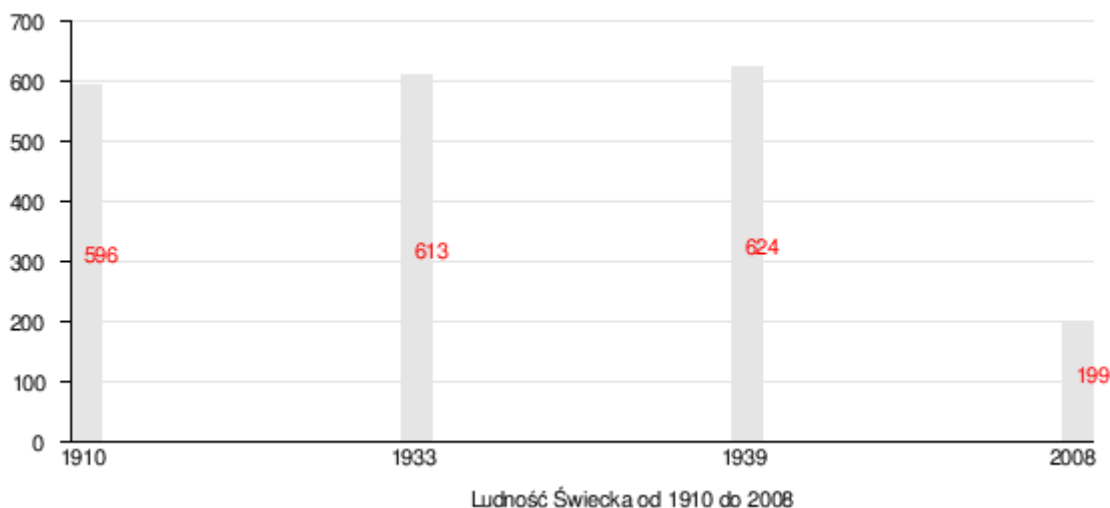
Plan Odnowy Miejscowości Świecko na lata 2011 - 2018

Znajdowały się tutaj baraki administracji i nadzoru obozu, kuchnia i stołówka, pralnia oraz jedno pomieszczenie specjalne, w którym karano więźniów. Część wschodnia obozu obejmowała osiem baraków więziennych leżących tuż obok porośniętej sosnami krawędzi wzgórz. Stąd droga wiodła do pobliskiej żwirowni. Dalsze baraki więzienne, sala chorych i psiarnie znajdowały się w południowej części obozu. Naprzeciw centralnego palcu apelowego znajdowały się stolarnia, magazyn z odzieżą oraz barak, w którym odwszawiano.

Więźniowie obozu, w znacznej liczbie Żydzi, zmuszani byli do pracy przy budowie autostrady, w obozowej żwirowni, nad rzeką, przy załadunku i wyładunku wagonów towarowych we Frankfurcie, w miejskiej elektrowni i gazowni, w fabryce konserw oraz w rolnictwie. Więźniów pochodzenia żydowskiego, którzy ponieśli śmierć, chowano początkowo na pobliskim frankfurckim cmentarzu żydowskim. O miejscu pochówku innych zmarłych nic nie wiadomo.

31 marca 1945 roku, gdy armia dowodzona przez marszałka Żukowa stała już obok Rzepina, obóz w Świecku został ewakuowany. Przed wyruszeniem transportu na zachód więźniowie musieli wykopać jeszcze okopy wokół Frankfurtu. W trakcie opuszczania obozu w baraku sanitarnym zamknięto około 100 osób chorych lub niezdolnych do dalszej wędrówki, a następnie barak spalono.

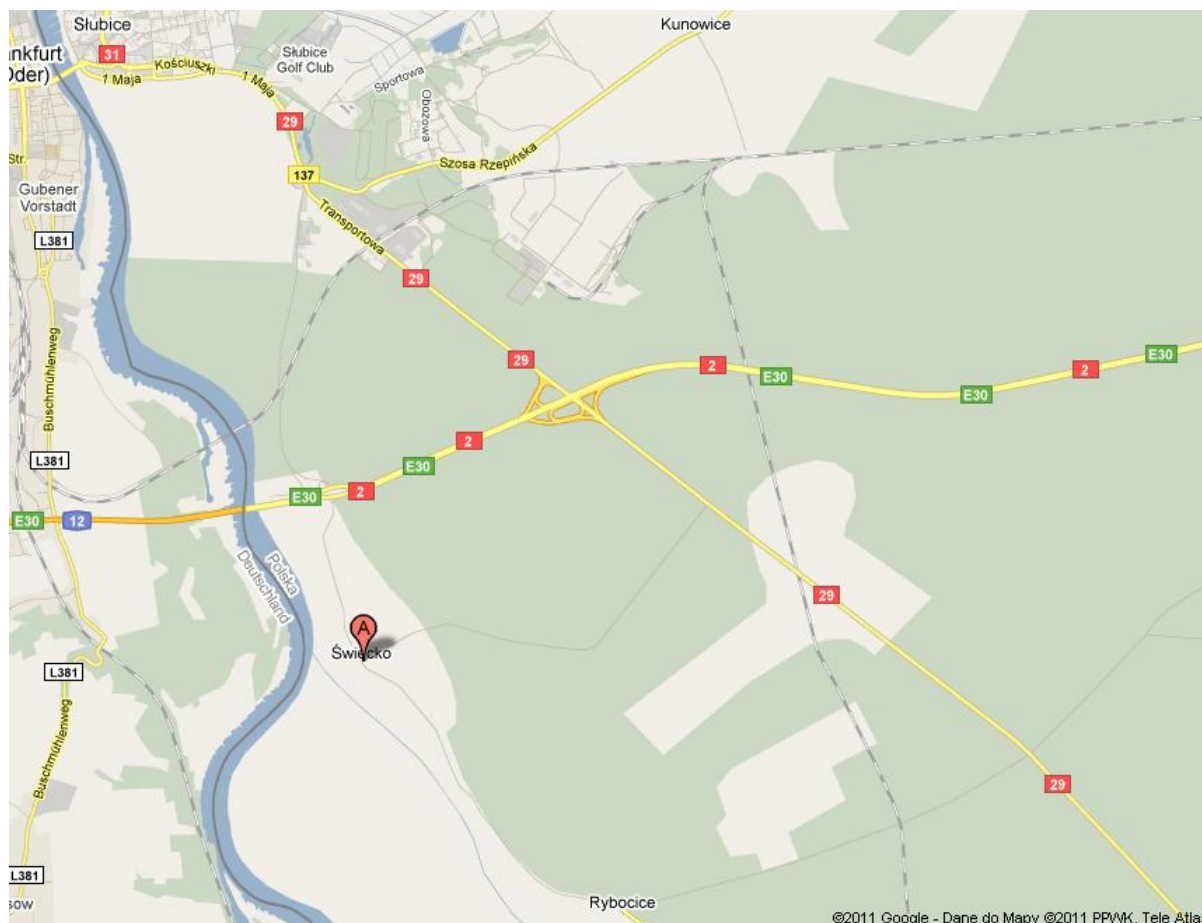
Po zakończeniu wojny w 1945 roku pamięć ofiar Obozu w Świecku przywoływał najpierw skromny obelisk. Dziś na tym terenie znajduje się murowany pomnik z białego granitu z przełamaną żelazną kratą. Tekst tablicy pamiątkowej brzmi: „Dla uczczenia pamięci więźniów obozu karnego w Świecku, którzy byli torturowani i ginęli z rąk hitlerowskich faszystów w latach 1940 – 1945. Maj 1977. Społeczeństwo Ziemi Lubuskiej.”





Plan Odnowy Miejscowości Świecko na lata 2011 - 2018

Rys. 1.



Mapa nr 1. Położenie miejscowości Świecko.

1.3. Struktura przestrzenna

Mapa z 1844 roku pozwala rozpoznać regularny układ miejscowości, sięgający prawdopodobnie czasów nienieckiego osadnictwa. Niewiele można się dowiedzieć o losach jej mieszkańców, ani o jej zabudowie na przestrzeni wieków, prawdopodobnie początkowo mamy tu do czynienia ze skromnymi obiektami drewnianymi lub o konstrukcji szachulcowej, które ze względu na podmokły grunt nie mogły zbyt długo przetrwać.

1.4. Klimat

Świecko położone jest w zachodnio-śląskim rejonie klimatycznym. Stosunki klimatyczne w miejscowości charakteryzują się mniejszą niż średnia dla Polski liczbą dni z pogodą przymrozkową, przymrozkową z opadem i mroźną. Jest tu więcej niż średnio w Polsce dni z pogodą umiarkowaną ciepłą. Występuje tu także kilka typów



pogody cieplej. Obszar ten wyróżnia się specyficznymi warunkami lokalnymi, które tworzą czynniki cyrkulacyjne, radiacyjne i miejscowe cechy klimatyczne. Klimat Świecka w zasadniczym stopniu uzależniony jest od mas powietrza polarno-morskiego, które występują tu w ok. 3/4 czasu w przekroju rocznym.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

2.1. Zasoby przyrodnicze

Wieś otoczona jest lasami Puszczy Rzepińskiej, nazywanej również Puszczą Lubuską (lub Borami Lubuskimi), która zajmuje wielki obszar między Odrą, Wartą i Obrą, wchodzący w skład Pojezierza Wielkopolskiego, poświadczony równoleżnikowo biegnącym łańcuchem moren czołowych (najwyższe wzniesienie Bukowiec- 227 m n.p.m.). Puszczę Lubuską obejmują nadleśnictwa Białków, Krosno, Międzyrzecz, Ośno Lubuskie, Rzepin, Sieniawa, Skwierzyna, Sulechów, Świebodzin, Torzym, Trzciel. Na opisywanym terenie dominują siedliska borowe, stanowiące aż 94,5% powierzchni. Znaczna część siedlisk leśnych uległa wtórnej antropizacji, skutkiem czego nastąpiło ich zubożenie. W pobliżu jezior i rzek, gdzie warunki siedliskowe są lepsze, można znaleźć nieznaczne domieszki buków i dębów. W zagłębieniach terenu pojawiają się olsy. Obszar ten leży poza zasięgiem jodły i świerka, a buk występuje na granicy zasięgu. Najodpowiedniejsze warunki znajdują tu sosna i brzoza.

Teren Puszczy Rzepińskiej obfituje w jeziora powstałe w południkowo usytuowanych rynnach, przecinających cały obszar. Najpiękniejsza i najbardziej znana jest rynna jezior łagowskich. Amatorów spływów kajakowych zachwycają ukryte wśród lasów uroczyska nad Pliszką i Ilanką oraz krajobrazy i ptactwo łęgów odrzańskich.

Na terenie sołectwa Świecko powstał obszar prawnie chroniony niezależnie od systemów narodowych – Natura 2000. Ochronie podlegają tereny, na których występują najbardziej zagrożone wyginięciem gatunki zwierząt, roślin i siedlisk mające znaczenie dla całej Unii Europejskiej, a nie tylko poszczególnych państw członkowskich. Europejska sieć Natura 2000 funkcjonuje niezależnie od krajowych form ochrony przyrody, takich jak rezerваты, czy parki narodowe, chociaż tereny te



bardzo często bywają włączane do systemu Natura 2000. Obszary Natura 2000 są z reguły tworzone na terenach, które już wcześniej objęte były ochroną krajową.

Obszary Natura 2000 są bardzo specyficzną formą ochrony przyrody, gdyż każdy z obszarów pod względem ochronnym traktowany jest indywidualnie. Zróżnicowany jest również reżim ochronny poszczególnych obszarów. Obowiązuje zasada utrzymania korzystnego statusu ochronnego gatunków i siedlisk, dla ochrony których dany teren został ustanowiony, co nie oznacza rezygnacji z gospodarczej aktywności człowieka. Podstawową zasadą korzystania ze środowiska jest bowiem zachowanie przedmiotu ochrony w stanie niepogorszonym. Zamierzone działania, o ile nie szkodzą chronionym gatunkom i siedliskom nie są zabronione, wymagają jednak przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. Innym narzędziem zarządzania ochroną przyrody na obszarach Natura 2000 są tworzone plany zadań ochronnych oraz plany ochrony.

Całościowy nadzór nad obszarami Natura 2000 pełnią Regionalne Dyrekcje Ochrony Środowiska, do których należy ochrona i zarządzanie tymi obszarami, na zasadach i w zakresie określonych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

Ujście Ilanki to planowany specjalny obszar ochrony siedlisk (SOOS) oznaczony kodem PLH080015, uznany w grudniu 2008 roku przez UE za obszar mający znaczenie dla wspólnoty.

Obszar zajmuje powierzchnię 908,4 ha. Region leży w całości w obrębie województwa lubuskiego. Region obejmuje ujście do Odry i fragment dobrze zachowanej, naturalnej i renaturalizującej się, o szerokości dochodzącej do 1 km doliny niewielkiej rzeki Ilanki. Rzeka meandruje tu wśród niskich torfowisk, często z ruchomym pło oraz porzuconych, szybko zarastających łąk i renaturyzujących się lasów łęgowych, miejscami przechodzących w olsy. Występują tu jedne z najlepiej w województwie wykształconych i zachowanych płatów łągów wierzbowo-topolowych i jesionowo-olszowych. Obszar podmokły, z mozaiką mozgowisk, szuwarów turzycowych, zarośli łągowych, starorzeczy. Na stromych zboczach doliny wykształciła się roślinność umiarkowanie ciepłolubna. Stwierdzono w obszarze 8 typów siedlisk z Załącznika I Dyrektywy Siedliskowej, zajmujących łącznie ponad 50% powierzchni. Obserwowano tu również występowanie 7 gatunków zwierząt z Załącznika II Dyrektywy. Znajdują się tu, najliczniejsze w zachodniej Polsce,



Plan Odnowy Miejscowości Świecko na lata 2011 - 2018

stanowiska żółwia błotnego, a na obrzeżach obszaru - gniewosza plamistego. Ostoja rozpościera się na terenie gmin Cybinka i Słubice.



Ryc. 1. Ujście Ilanki.

Dolina Środkowej Odry to obszar specjalnej ochrony ptaków (OSOP) oznaczony kodem PLB080004, zatwierdzony we wrześniu 2007 roku przez Komisję Europejską.

Obszar zajmuje powierzchnię 33 677,8 ha, z czego 1996 ha przypada na gminę Słubice. Na terenie Polski region leży w całości w obrębie województwa lubuskiego. Obejmuje teren gmin: Słubice, Maszewo, Cybinka, Gubin, Krosno Odrzańskie, Dąbie, Czerwieńsk, Sulechów, Trzebiechów, Zabór, Bojadła, Otyń, Nowa Sól, Nowa Sól m., Siedlisko, Bytom Odrzański i Żukowice.

Region obejmuje szeroką na 5-10 km dolinę Odry, rozciągającą się na długości ok. 100 km – od ujścia Obrzycy poza ujście Pliszki poniżej Słubic. Znaczna część obszaru jest zalewana podczas wysokich stanów wody w Odrze. Zachowane są tutaj liczne starorzecza, występują duże kompleksy wilgotnych łąk, a także zarośla i lasy łęgowe. Wśród tych ostatnich najcenniejsze są fragmenty łągów jesionowo-wiązowych (np. kompleks k. Krępy) i łągów wierzbowych.



Plan Odnowy Miejscowości Świecko na lata 2011 - 2018



Ryc. 1. Dolina Środkowej Odry.



Ryc. 3. Dolina Środkowej Odry i Ujście Ilanki na terenie sołectwa Rybocice.

2.2. Dziedzictwo kulturowe

Obiekty zabytkowe w miejscowości Świecko stanowią:

- Dom nr 26 z przełomu XIX/XX wieku,
- przepompownia po zachodniej stronie rzeki Ilanki z lat 20 – 30 XX wieku,
- szpaler lipowy na północ od wsi przy drodze do Słubic z 1 ćwiartki XX wieku,
- cmentarz w południowo – zachodniej części wsi z połowy XIX wieku,



2.3. Obiekty i tereny

Z uwagi na fakt, że Świecko nie jest dużą miejscowością nie występuje w niej rynek, zabudowa zwartej części miejscowości skupia się po obu stronach drogi powiatowej i drogi gminnej. Istotnym obiektem dla miejscowości jest świetlica wiejska stanowiąca nie tylko ośrodek edukacyjny, ale również miejsce imprez kulturalnych, spotkań mieszkańców. Ponadto w miejscowości znajdują się sklep spożywczy.

2.4. Infrastruktura techniczna

Miejscowość Świecko jest zводociągowane w 100%, natomiast nie jest skanalizowane i nie jest doprowadzony gaz.

Przez Świecko przebiega droga powiatowa nr 1252F która na całej długości posiada nawierzchnię twardą. W części droga posiada jednostronny chodnik z płytek betonowych. Na terenie Świecka przebiega sieć nieutwardzonych dróg gminnych.

2.5. Gospodarka i rolnictwo

W sołectwie znajdują się 2 gospodarstwa, jedno o powierzchni 120ha, a drugie 12ha. Są to indywidualne gospodarstwa rodzinne. Produkcja zwierzęca – bydło mięsne oraz produkcja roślinna.

2.6. Kapitał społeczny i ludzki

W miejscowości jest zarejestrowana jedna organizacja pozarządowa: „Stowarzyszenie Przyjaciół Świecka”.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości (analiza SWOT)

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów *Strengths* (mocne strony), *Weaknesses* (słabe strony), *Opportunities* (szanse w otoczeniu), *Threats* (zagrożenia w otoczeniu). Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed sołectwem. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:



Plan Odnowy Miejscowości Świecko na lata 2011 - 2018

- „**mocne strony**” – uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią silne strony wsi i które, należycie wykorzystane, sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabe strony**” – uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią słabe strony wsi i które niewyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);
- „**szanse**” - uwarunkowania zewnętrzne, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności sołectwa, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi wsi;
- „**zagrożenia**” - uwarunkowania zewnętrzne, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności sołectwa, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój wsi).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego wsi. Analiza SWOT jest kontynuacją i podsumowaniem diagnozy stanu wsi. W niej znajduje uzasadnienie większość rozstrzygnięć.

WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ŚWIECKO

Świecko jako wieś aktywna społecznie i gospodarczo, przyjazna, z różnymi formami życia społecznego, bezpieczna i wygodna, zadbane i ekologiczna. nowoczesna, w pełni wyposażona w niezbędne elementy infrastruktury.

MISJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI ŚWIECKO

Celem rozwoju miejscowości Świecko jest poprawa warunków życia codziennego mieszkańców i wypoczynku turystów w zakresie infrastruktury, turystyki, kultury, sportu i rekreacji oraz estetyki wsi.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
- brak uciążliwego przemysłu -korzystne warunki do rozwoju	- brak sieci kanalizacji sanitarnej - niedostateczna ilość zakładów



agroturystyki - walory przyrodniczo-krajobrazowe - mieszkańcy otwarci na działania społeczne - atrakcyjne położenie geograficzne, - blisko granicy, - blisko do Słubic jako siedziby Gminy i Powiatu, prężnego ośrodka gospodarczego - atrakcyjne warunki dla tworzenia nowych MŚP - stałe miejsce w historii	usługowych - brak jeziora - niedostateczna jakość dróg utwardzonych i chodników, - brak odpowiedniego planu miejscowego - niski standard mieszkań w gospodarstwach rolnych wymagający dużych nakładów dostosowania do wymagań agroturystyki
SZANSE	ZAGROŻENIA
- warunki do rozwoju turystyki - warunki do rozwoju gospodarstw ekologicznych - możliwość korzystania z funduszy strukturalnych - poprawa jakości dróg, - budowa ścieżek rowerowych, - rozwój zaplecza kulturalnego, - promocja miejscowości, - aktywność inwestycyjna mieszkańców, - stworzenie produktu turystycznego o znaczeniu międzynarodowym na bazie dziedzictwa historycznego, - wykonanie i uchwalenie planu miejscowego obejmującego wszystkie zurbanizowane tereny sołectwa, - możliwość uzyskania dofinansowania działań na rzecz odnowy wsi,	- migracja ludności - trudności z uzyskaniem dofinansowania działań na rzecz odnowy wsi, - niedostateczne zaangażowanie mieszkańców w działania na rzecz rozwoju miejscowości.

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywnym na terenie miejscowości Świecko posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT. Planowanymi do realizacji zadaniami w miejscowości Świecko są więc:



Plan Odnowy Miejscowości Świecko na lata 2011 - 2018

- Budowa kanalizacji sanitarnej lub wsparcie w budowie przydomowych oczyszczalni domowych,
- Budowa ścieżki rowerowej na trasie Słubice-Świecko-Rybcice-Kunice,
- Modernizacja sieci wodociągowej,
- Teren rekreacyjno sportowy, (grill, ławeczki, plac zabaw),
- Poprawa i zwiększenie oświetlenia na terenie miejscowości,
- Poprawa stanu dróg gruntowych i budowa chodników.

4.1. Zestawienie zadań.

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Szacunkowy koszt w zł	Źródło finansowania	Okres realizacji
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej lub wsparcie w budowie przydomowych oczyszczalni domowych	Polepszenie stanu naturalnego środowiska, poprawa warunków zamieszkania	3 000 000	Środki własne gminy, środki europejskie oraz WFOŚiGW	2015-2018
2.	Budowa ścieżki rowerowej na trasie Słubice-Świecko	Poprawa infrastruktury turystycznej, wzrost atrakcyjności wsi i okolic	800 000	Środki własne gminy, Fundusze strukturalne	2014-2015
3.	Modernizacja sieci wodociągowej	Poprawa stanu infrastruktury technicznej, wzrost jakości życia mieszkańców	200 000	Środki własne gminy oraz WFOŚiGW	2014-2015
4.	Teren rekreacyjno sportowy, (grill, ławeczki, plac zabaw)	Wzrost zadowolenia mieszkańców, możliwość zagospodarowania wolnego czasu mieszkańcom	120 000	Środki własne gminy PROW	2011-2012
5.	Poprawa i zwiększenie oświetlenia na terenie miejscowości	Wzrost zadowolenia mieszkańców, poprawa warunków zamieszkania i inwestowania	100 000	Środki własne gminy	2014-2018
6.	Poprawa stanu dróg gruntowych i budowa chodników	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej, poprawa bezpieczeństwa	500 000	Środki własne gminy	2012-2018

**4.2. Harmonogram realizacji.**

Zadania	Lata															
	2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
Budowa kanalizacji sanitarnej lub wsparcie w budowie przydomowych oczyszczalni domowych									X	X	X	X	X	X	X	X
Budowa ścieżki rowerowej od domu nr 24 na trasie Słubice-Świecko-Ryboćce-Kunice							X	X	X	X						
Modernizacja sieci wodociągowej							X	X	X	X	X	X				
Teren rekreacyjno sportowy, (grill, ławeczki, plac zabaw)		X	X	X												
Poprawa i zwiększenie oświetlenia na terenie miejscowości							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X
Poprawa stanu dróg gruntowych i budowa chodników			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy definiuje ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako przestrzeń publiczną.

Przestrzeń publiczna to również obszar, przy którym znajdują się najważniejsze obiekty o znaczeniu społecznym, usługowym i kulturalnym, gdzie mieszkańcy i przyjezdni mają możliwość wzajemnego poznawania się, wymiany poglądów czy integracji.

W miejscowości Świecko można wyróżnić dwa obszary o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne oraz kulturalno-sakralne: obszar stanowiący centrum wsi, gdzie znajduje się sklep, świetlica wiejska i przystanek autobusowy oraz teren boiska sportowego do piłki nożnej i koszykówki plażowej wraz z placem zabaw.



Plan Odnowy Miejscowości Świecko na lata 2011 - 2018

W tych częściach przestrzeni publicznej, koncentruje się życie społeczne mieszkańców Świecka, gdyż wykorzystywane są one podczas dożynek i innych imprez istotnych dla miejscowości społecznej.



Zdjęcie nr 1. Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Widok na świetlicę oraz plac zabaw z boiskiem.

6. System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Burmistrz Słubic. System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Świecko uzależniony będzie, od możliwości pozyskania wsparcia finansowego z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Poszczególne projekty będą realizowane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia, bowiem korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym.

W celu sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości zostanie powołany Zespół odpowiedzialny, za zarządzanie i koordynację planem oraz wdrażanie poszczególnych zadań inwestycyjnych, zwany dalej Zespołem Zarządzającym i Koordynującym Plan.

W skład Zespołu Zarządzającego i Koordynującego Plan wejdą:

- Burmistrz Słubic,



Plan Odnowy Miejscowości Świecko na lata 2011 - 2018

- Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Obszarów wiejskich i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Słubicach,
- Sołtys wsi Świecko.

Do realizacji swoich obowiązków Zespół może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

7. System monitorowania i ocena Planu Odnowy Miejscowości

W celu prowadzenia skutecznego monitoringu i oceny wszystkich wydatków zarówno wspólnotowych jak i gminnych, Zespół Zarządzający i Koordynujący Plan będzie monitorować związane z planem wydatki i efekty rzeczowe. System monitorowania finansowego i rzeczowego projektów dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej będzie jednolity z obowiązującymi zasadami monitoringu zarówno finansowego jak i rzeczowego, ograniczonego do wskaźników produktów, rezultatów i oddziaływania.

Przygotowanie oceny wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Świecko należy do obowiązków Zespołu Zarządzającego i Koordynującego Plan.

Ocena będzie dokonywana w następujących terminach:

- każdorazowo, przed kolejnym naborem wniosków do PROW w celu aktualizacji harmonogramu realizacji zadań oraz opisu inwestycji przewidzianych do dofinansowania w oparciu o dostępny kosztorys prac,
- po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań przewidzianych w Planie.

Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Zespół Zarządzający i Koordynujący Plan, Radę Sołecką, Burmistrza, bądź radnych Rady Miejskiej w Słubicach.

Zmiany będą dokonywane w tym samym trybie, co zatwierdzenie pierwotnej wersji Planu Odnowy Miejscowości.

8. Public relations

Dla właściwego funkcjonowania Planu Odnowy Miejscowości i osiągnięcia zakładanych rezultatów konieczne jest właściwe wypełnianie wymogów komunikacji społecznej. Wiąże się to z niezbędnymi działaniami informacyjnymi i promocyjnymi. Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:



Plan Odnowy Miejscowości Świecko na lata 2011 - 2018

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie realizacji zadań ze wszystkich dostępnych funduszy krajowych i unijnych, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- zapewnienie informowania opinii publicznej o rezultatach realizowanych działań, zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów; na poziomie lokalnym, regionalnym, krajowym i międzynarodowym stosownie do potrzeb,
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym.