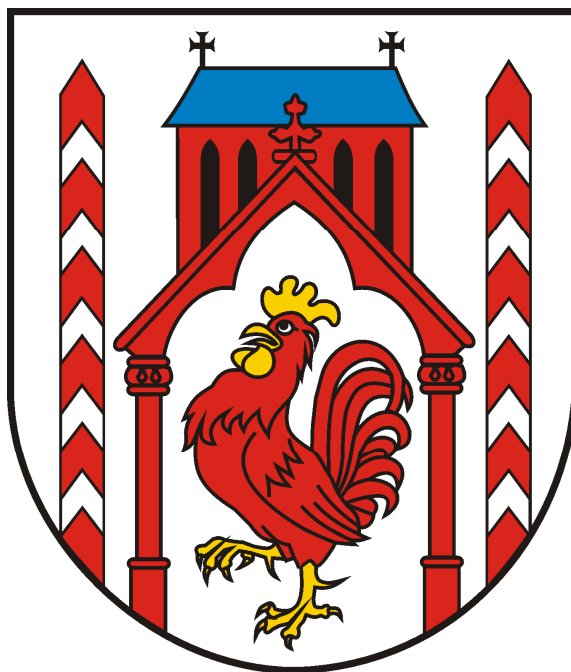


GMINA SŁUBICE



**Plan Odnowy Miejscowości
Kunice
na lata 2011 - 2018**

Maj 2011 r.



Spis treści

Wstęp	3
1. Charakterystyka miejscowości Kunice	4
1.1. Położenie	4
1.2. Historia	4
1.3. Struktura przestrzenna	6
1.4. Klimat	6
2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości	6
2.1. Zasoby przyrodnicze	6
2.2. Dziedzictwo kulturowe	9
2.3. Infrastruktura techniczna	10
2.4. Gospodarka i rolnictwo	10
2.5. Kapitał społeczny i ludzki	10
3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości.	10
4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.	12
4.1. Zestawienie zadań.	13
4.2. Harmonogram realizacji.	13
5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.	14
6. System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości	15
7. System monitorowania i ocena Planu Odnowy Miejscowości	16
8. Public relations	16



Wstęp

Polska wieś wymaga koniecznych przeobrażeń aby osiągnąć przyzwoity europejski poziom rozwoju i zapewnić swoim mieszkańcom godne warunki życia.

Unijna Polityka Spójności i wynikające z niej programy operacyjne zapewniają obszarom wiejskim ogromną szansę odnowy.

Odnowa wsi, rozumiana w programach UE jako kompleksowy, niekiedy długoterminowy, proces społeczno-gospodarczy, dotyczy nie tylko ekonomicznego rozwoju wsi i warunków materialnych życia jej mieszkańców, ale również bardzo mocno akcentuje jakość życia, wynikającą z pozamaterialnych, duchowych i społecznych potrzeb całej społeczności wiejskiej.

Według Ryszarda Wilczyńskiego, uznanego w Polsce autorytetu w tej dziedzinie, odnowa wsi to proces kształtowania warunków życia ludzi na obszarach wiejskich, którego animatorem i podmiotem jest społeczność lokalna.

Plan Odnowy Wsi jest koncepcją i metodą rozwoju obszarów wiejskich w formie uzgodnionej przez społeczność lokalną z organami samorządu gminy. Powinien być narzędziem skutecznego integrowania tej społeczności i pobudzania jej do aktywnego działania na rzecz swojej miejscowości a także skutecznego przeciwdziałania patologiom i wykluczeniom społecznym, przyczyniać się do rozwoju obszarów zapomnianych i zdegradowanych przez dziesięciolecia.

W Planie Odnowy Miejscowości Kunice zostały określone najważniejsze działania, które zarówno mieszkańcy sołectwa jak i władze samorządowe Gminy Słubice uznały za istotne dla tej miejscowości i pomocne w rozwiązaniu problemów, pokonywaniu barier i osiągnięciu zamierzonych celów sołectwa i Gminy.

Niniejszy plan sporządzony został zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rolnictwa i Rozwoju Wsi z dnia 14 lutego 2008 r. w sprawie szczegółowych warunków i trybu przyznawania pomocy finansowej w ramach działania „Odnowa i rozwój wsi” objętego Programem Rozwoju Obszarów Wiejskich na lata 2007-2013 (Dz. U. nr 38, poz. 220 ze zm.) oraz zgodnie z instrukcją Ministerstwa Rolnictwa i Rozwoju Wsi.



1. Charakterystyka miejscowości

1.1. Położenie

Kunice są jednym z 11 sołectw Gminy Słubice położonej w zachodniej części Województwa Lubuskiego, w Powiecie Słubickim przy granicy z Republiką Federalną Niemiec.

Od północy Gmina Słubice graniczy z Gminą Górzycą, od wschodu z Gminą Rzepin, od południa z Gminą Cybinka.

Według kryterium geograficznego Gmina Słubice położona jest na Pojezierzu Lubuskim, w dolinie Odry środkowej, w mezoregionie Lubuskiego Przełomu Odry. Krajobraz Gminy kształtują trzy jednostki geomorfologiczne: dolina Odry, wysoczyzna morenowa i równina sandrowa. Jego zasadniczym elementem jest przełomowa dolina Odry, łącząca rozległe obniżenie Pradoliny Toruńsko-Eberswaldzkiej (Kotlinę Gorzowską) z Pradolina Warszawsko-Berlińską (Kotliną Krośnieńską). Wysoka krawędź tej doliny urozmaicona jest wieloma wcięciami erozyjnymi. Zachodnia część gminy znajduje się w dolinie Odry, w jej najwęższym odcinku wynoszącym na wysokości Słubic ok. 1,5–2,0 km.

Miejscowość Kunice leży ok. 12 kilometrów od Słubic w kierunku wschodniego brzegu Odry, na wyraźnie opadającym zboczu miejscowych wzniesień (mapa nr 1). Administracyjnie wieś należy do gminy Słubice, powiat słubicki, województwo lubuskie. Powierzchnia sołectwa wynosi ok. 17 963 578m². Obecnie wieś zamieszkuje 65 osób.

1.2. Historia

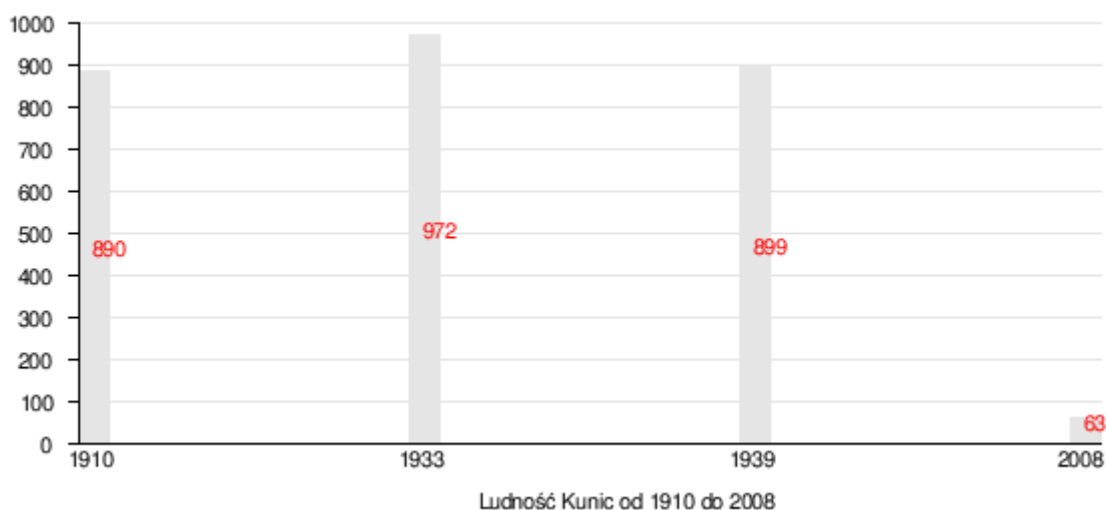
Nazwa miejscowości wskazuje na pierwotnie słowiańską osadę. Jako wieś niemiecka Kunitz (Kunice) wzmiankowana jest po raz pierwszy w liście żelaznym księcia Leszka Krakowskiego z maja 1282 roku. W 1373 roku magistrat Frankfurtu nabywa tę wieś jako lenno.

Podczas Wojny Trzydziestoletniej wieś zostaje splądrowana i całkowicie spalona przez ciągnące przezeń wojska szwedzkie.



Plan Odnowy Miejscowości Kunice na lata 2011 - 2018

W roku 1809 był w Kunicach wójt lenny, 13 chłopów uwłaszczonych, 9 kmieciów uwłaszczonych połowicznie, 20 budników, 9 ubogich chłopów bezrolnych, 1 kołodziej, 1 kuźnia oraz 1 gospodarstwo leśne z ponad 1564 morgami lasu. Miejscowość posiadała 60 gospodarstw domowych z łącznie 354 mieszkańcami. Spis ludności z 1939 roku dokumentuje wyraźny wzrost liczby ludności w Kunicach, co prawdopodobnie było wynikiem osiedlenia się tu optantów z terenów, które po I wojnie światowej znalazły się w granicach Polski. Spis ten wykazał 895 mieszkańców i 261 gospodarstw domowych.



Mapa nr 1. Położenie miejscowości Kunice.



1.3. Struktura przestrzenna

Kunice robią dziś wrażenie olbrzymiego terenu bez stałej wiejskiej struktury, co jest prawdopodobnie wynikiem rozległych zniszczeń w końcówce II wojny światowej. Dopiero bliższy ogląd pozwala zauważyć starsze połączenia drogowe i szosy. Znaczna ilość ceglanych stodół, po części nawet wystawnych, potwierdza istnienie wielu zagród, których zabudowa nie zachował się. Oprócz przystani promu liniowego, uruchomionego na początku XX wieku, który już w 1937 roku został zakwalifikowany jako techniczny zabytek kultury, zachowała się zagroda zamożnego chłopa (gospoda) z XIX wieku. Duża część istniejących zagród wykazuje charakter typowy dla gospodarstw osadniczych z lat ok. 1920 i 1930.

1.4. Klimat

Kunice położone są w zachodnio-śląskim rejonie klimatycznym. Stosunki klimatyczne w miejscowości charakteryzują się mniejszą niż średnia dla Polski liczbą dni z pogodą przymrozkową, przymrozkową z opadem i mroźną. Jest tu więcej niż średnio w Polsce dni z pogodą umiarkowaną ciepłą. Występuje tu także kilka typów pogody cieplej. Obszar ten wyróżnia się specyficznymi warunkami lokalnymi, które tworzą czynniki cyrkulacyjne, radiacyjne i miejscowe cechy klimatyczne. Klimat Kunicy w zasadniczym stopniu uzależniony jest od mas powietrza polarno-morskiego, które występują tu w ok. 3/4 czasu w przekroju rocznym.

2. Inwentaryzacja zasobów służących odnowie miejscowości.

2.1. Zasoby przyrodnicze

Wieś otoczona jest lasami Puszczy Rzepińskiej, nazywanej również Puszczą Lubuską (lub Borami Lubuskimi), która zajmuje wielki obszar między Odrą, Wartą i Obrą, wchodzący w skład Pojezierza Wielkopolskiego, pofałdowany równoleżnikowo biegnącym łańcuchem moren czołowych (najwyższe wzniesienie Bukowiec- 227 m n.p.m.). Puszczę Lubuską obejmują nadleśnictwa Białków, Krosno, Międzyrzecz, Ośno Lubuskie, Rzepin, Sieniawa, Skwierzyna, Sulechów, Świebodzin, Torzym, Trzciel. Na opisywanym terenie dominują siedliska borowe, stanowiące aż 94,5% powierzchni. Znaczna część siedlisk leśnych uległa wtórnej



Plan Odnowy Miejscowości Kunice na lata 2011 - 2018

antropizacji, skutkiem czego nastąpiło ich zubożenie. W pobliżu jezior i rzek, gdzie warunki siedliskowe są lepsze, można znaleźć nieznaczne domieszki buków i dębów. W zagłębieniach terenu pojawiają się olsy. Obszar ten leży poza zasięgiem jodły i świerka, a buk występuje na granicy zasięgu. Najodpowiedniejsze warunki znajdują tu sosna i brzoza.

Teren Puszczy Rzepińskiej obfituje w jeziora powstałe w południkowo usytuowanych rynnach, przecinających cały obszar. Najpiękniejsza i najbardziej znana jest rynna jezior łagowskich. Amatorów spływów kajakowych zachwycają ukryte wśród lasów uroczyska nad Pliszką i Ilanką oraz krajobrazy i ptactwo łągów odrzańskich.

Na terenie sołectwa Kunice powstał obszar prawnie chroniony niezależnie od systemów narodowych – Natura 2000. Ochronie podlegają tereny, na których występują najbardziej zagrożone wyginięciem gatunki zwierząt, roślin i siedlisk mające znaczenie dla całej Unii Europejskiej, a nie tylko poszczególnych państw członkowskich. Europejska sieć Natura 2000 funkcjonuje niezależnie od krajowych form ochrony przyrody, takich jak rezerваты, czy parki narodowe, chociaż tereny te bardzo często bywają włączane do systemu Natura 2000. Obszary Natura 2000 są z reguły tworzone na terenach, które już wcześniej objęte były ochroną krajową.

Obszary Natura 2000 są bardzo specyficzną formą ochrony przyrody, gdyż każdy z obszarów pod względem ochronnym traktowany jest indywidualnie. Zróżnicowany jest również reżim ochronny poszczególnych obszarów. Obowiązuje zasada utrzymania korzystnego statusu ochronnego gatunków i siedlisk, dla ochrony których dany teren został ustanowiony, co nie oznacza rezygnacji z gospodarczej aktywności człowieka. Podstawową zasadą korzystania ze środowiska jest bowiem zachowanie przedmiotu ochrony w stanie niepogorszonym. Zamierzone działania, o ile nie szkodzą chronionym gatunkom i siedliskom nie są zabronione, wymagają jednak przeprowadzenia oceny oddziaływania na obszar Natura 2000. Innym narzędziem zarządzania ochroną przyrody na obszarach Natura 2000 są tworzone plany zadań ochronnych oraz plany ochrony.

Całościowy nadzór nad obszarami Natura 2000 pełnią Regionalne Dyrekcje Ochrony Środowiska, do których należy ochrona i zarządzanie tymi obszarami, na zasadach i w zakresie określonych ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.

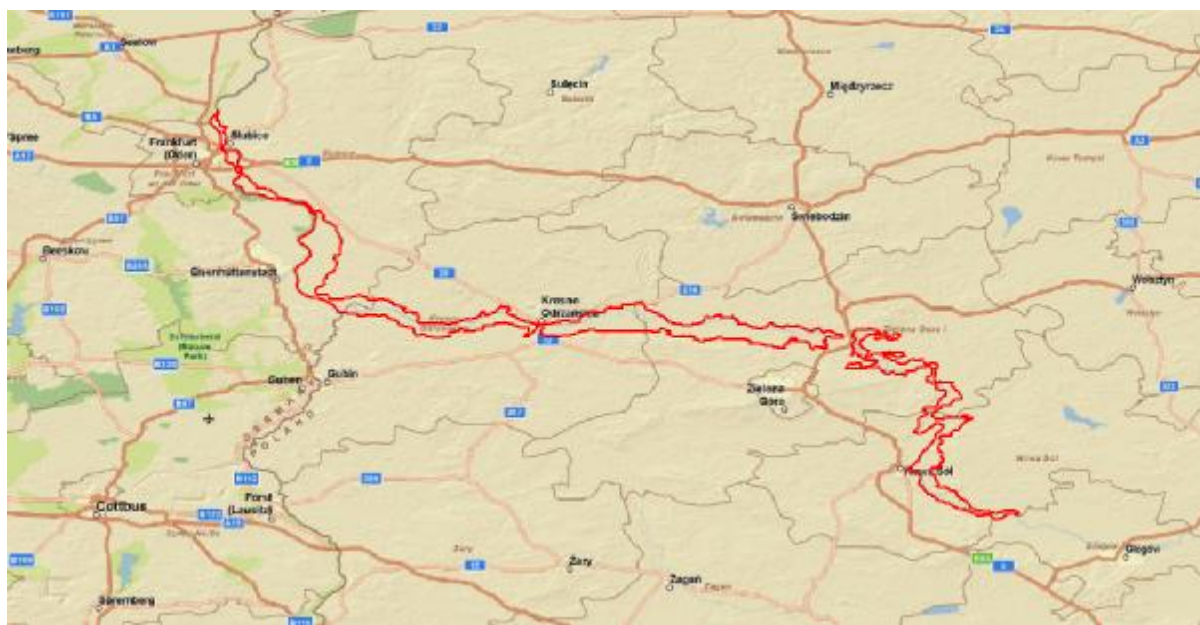


Plan Odnowy Miejscowości Kunice na lata 2011 - 2018

Dolina Środkowej Odry to obszar specjalnej ochrony ptaków (OSOP) oznaczony kodem PLB080004, zatwierdzony we wrześniu 2007 roku przez Komisję Europejską.

Obszar zajmuje powierzchnię 33 677,8 ha, z czego 1996 ha przypada na gminę Słubice. Na terenie Polski region leży w całości w obrębie województwa lubuskiego. Obejmuje teren gmin: Słubice, Maszewo, Cybinka, Gubin, Krosno Odrzańskie, Dąbie, Czerwieńsk, Sulechów, Trzebiechów, Zabór, Bojadła, Otyń, Nowa Sól, Nowa Sól m., Siedlisko, Bytom Odrzański i Żukowice.

Region obejmuje szeroką na 5-10 km dolinę Odry, rozciągającą się na długości ok. 100 km – od ujścia Obrzycy poza ujście Pliszki poniżej Słubic. Znaczna część obszaru jest zalewana podczas wysokich stanów wody w Odrze. Zachowane są tutaj liczne starorzecza, występują duże kompleksy wilgotnych łąk, a także zarośla i lasy łęgowe. Wśród tych ostatnich najcenniejsze są fragmenty łągów jesionowo-wiązowych (np. kompleks k. Krępy) i łągów wierzbowych.



Ryc. 1. Dolina Środkowej Odry.

Dolina Pliszki to planowany specjalny obszar ochrony siedlisk (SOOS) oznaczony kodem PLH080011, uznany w grudniu 2008 roku przez Komisję Europejską za obszar mający znaczenie dla wspólnoty (OZW).

Obszar zajmuje powierzchnię 5033,9 ha. Region znajduje się w całości w obrębie województwa lubuskiego, położony jest na terenie gmin: Słubice, Cybinka,

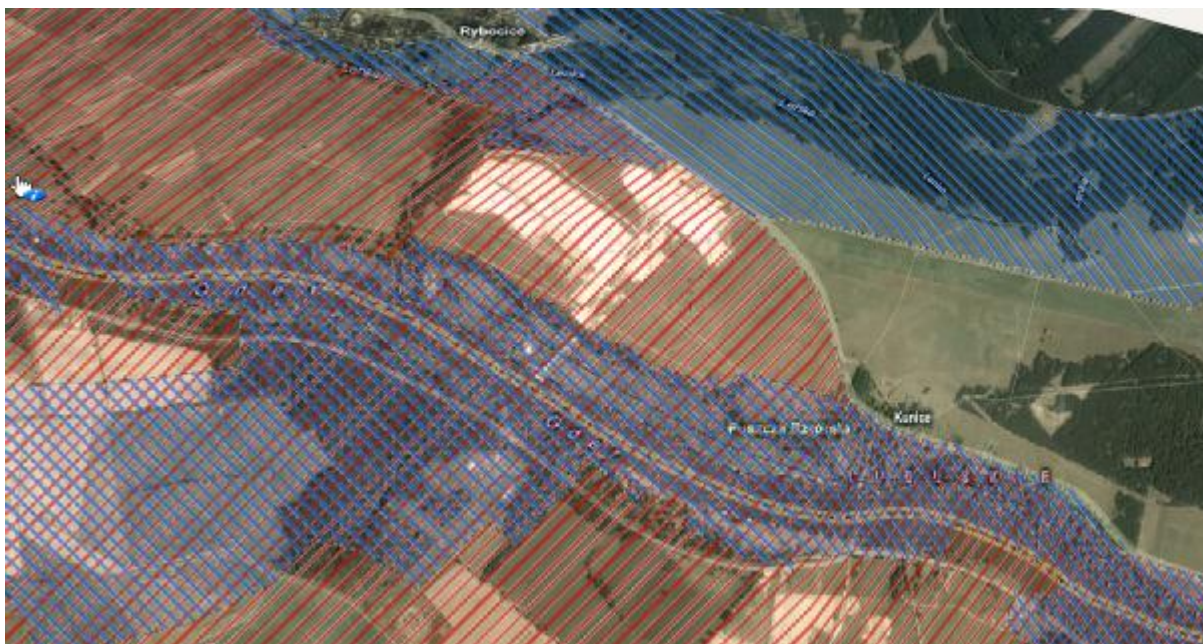


Plan Odnowy Miejscowości Kunice na lata 2011 - 2018

Torzym, Łagów i Bytnica. W gminie Słubice znajduje się 120 ha obszaru. Ostoja obejmuje dolinę rzeki Pliszki.



Ryc. 2. Dolina Pliszki.



Ryc. 3. Dolina Środkowej Odry i Dolina Pliszki na terenie sołectwa Kunice.

2.2. Dziedzictwo kulturowe

Zasób obiektów zabytkowych i kulturowych w miejscowości Kunice stanowią:

- Dom nr 3, z około 1904 roku,
- Dom nr 5 z XIX/XX wieku,
- Dom nr 7 z 1 ćwiartki XX wieku,



Plan Odnowy Miejscowości Kunice na lata 2011 - 2018

- Dom nr 9 z 1 ćwiartki XX wieku,
- Dom nr 19, z lat ok. 1920/30,
- Dom nr 20, z lat ok. 1920/30,
- Cmentarz w północnej części wsi z połowy XIX wieku,

2.3. Infrastruktura techniczna

Kunice są zводociągowane w 100%, natomiast nie są skanalizowane i nie jest doprowadzony gaz.

Przez Kunice przebiega droga powiatowa nr 1252F, która na całej długości posiada nawierzchnię twardą. Na terenie Kunic przebiega sieci nieutwardzonych dróg gminnych.

2.4. Gospodarka i rolnictwo

W sołectwie znajdują się 4 gospodarstwa. Są to indywidualne gospodarstwa rodzinne. Produkcja zwierzęca – bydło mleczne i owce oraz produkcja roślinna. Średnia wielkość gospodarstwa to ok. 20 ha.

2.5. Kapitał społeczny i ludzki

W miejscowości nie ma zarejestrowanych organizacji pozarządowych.

3. Ocena mocnych i słabych stron miejscowości (analiza SWOT)

Nazwa SWOT jest akronimem angielskich słów *Strengths* (mocne strony), *Weaknesses* (słabe strony), *Opportunities* (szanse w otoczeniu), *Threats* (zagrożenia w otoczeniu). Jest ona efektywną metodą identyfikacji słabych i silnych stron oraz badania szans i zagrożeń, jakie stoją przed sołectwem. SWOT zawiera określenie czterech grup czynników:

- „**mocne strony**” – uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią silne strony wsi i które, należycie wykorzystane, sprzyjać będą jej rozwojowi (utrzymać je jako mocne, i na których należy oprzeć jej przyszły rozwój);
- „**słabe strony**” – uwarunkowania wewnętrzne, które stanowią słabe strony wsi i które niewyeliminowane utrudniać będą jej rozwój (ich oddziaływanie należy minimalizować);



Plan Odnowy Miejscowości Kunice na lata 2011 - 2018

- „**szanse**” - uwarunkowania zewnętrzne, które nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności sołectwa, ale które mogą być traktowane jako szanse, i przy odpowiednio podjętych przez nią działaniach, wykorzystane jako czynniki sprzyjające rozwojowi wsi;
- „**zagrożenia**” - uwarunkowania zewnętrzne, które także nie są bezpośrednio zależne od zachowania społeczności sołectwiej, ale które mogą stanowić zagrożenie dla jej rozwoju (należy unikać ich negatywnego oddziaływania na rozwój wsi).

Przedstawiona poniżej analiza mocnych i słabych stron oraz szans i zagrożeń jest syntezą poszczególnych obszarów życia społeczno-gospodarczego wsi. Analiza SWOT jest kontynuacją i podsumowaniem diagnozy stanu wsi. W niej znajduje uzasadnienie większość rozstrzygnięć.

WIZJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KUNICE

Kunice jako wieś aktywna społecznie i gospodarczo przyjazna, z różnymi formami życia społecznego, bezpieczna i wygodna, zadbana, logiczna oraz nowoczesna, wyposażona w niezbędne elementy infrastruktury.

MISJA ROZWOJU MIEJSCOWOŚCI KUNICE

Celem rozwoju miejscowości Kunice jest poprawa warunków życia codziennego mieszkańców i wypoczynku turystów w zakresie infrastruktury, turystyki, kultury, sportu i rekreacji oraz estetyki wsi.

MOCNE STRONY	SŁABE STRONY
- brak uciążliwego przemysłu -korzystne warunki do rozwoju agroturystyki - walory przyrodniczo-krajobrazowe - mieszkańcy otwarci na działania społeczne - atrakcyjne położenie geograficzne, - blisko granicy, - blisko do Słubic jako siedziby Gminy i Powiatu, prężnego ośrodka gospodarczego - atrakcyjne warunki dla tworzenia nowych MŚP - stałe miejsce w historii	- brak sieci kanalizacji sanitarnej - brak zakładów usługowych -niedostateczna jakość dróg utwardzonych i chodników, - brak odpowiedniego planu miejscowego -niski standard mieszkań w gospodarstwach rolnych wymagający dużych nakładów dostosowania do wymagań agroturystyki - niedostateczna dostępność do Internetu, - niewielka ilość środków inwestycyjnych dla wsi, - brak szczególnie wyróżniających się miejsc, wokół których mogłoby koncentrować się życie społeczno-kulturalne mieszkańców,



SZANSE	ZAGROŻENIA
- warunki do rozwoju turystyki - warunki do rozwoju gospodarstw ekologicznych - możliwość korzystania z funduszy strukturalnych - poprawa jakości dróg, - budowa ścieżek rowerowych, - rozwój zaplecza kulturalnego, - promocja miejscowości, - aktywność inwestycyjna mieszkańców, - stworzenie produktu turystycznego o znaczeniu międzynarodowym na bazie dziedzictwa historycznego, - wykonanie i uchwalenie planu miejscowego obejmującego wszystkie zurbanizowane tereny sołectwa, - możliwość uzyskania dofinansowania działań na rzecz odnowy wsi,	- wysokie bezrobocie - migracja ludności - trudności z uzyskaniem dofinansowania działań na rzecz odnowy wsi, - niedostateczne zaangażowanie mieszkańców w działania na rzecz rozwoju miejscowości - duża ilość przydomowych, nieszczelnych szamb zagrażających środowisku, - zdynamizowanie procesu emigracji mieszkańców (zwłaszcza młodych i lepiej wykształconych) w poszukiwaniu pracy, - ograniczenia w dostępie do środków funduszy unijnych,

4. Opis planowanych zadań inwestycyjnych i przedsięwzięć aktywizujących społeczność lokalną.

W celu stworzenia zbioru inwestycji, działań i zadań, jakie należy przeprowadzić w okresie krótkoterminowym i perspektywicznym na terenie miejscowości Kunice posłużono się przede wszystkim sugestiami mieszkańców oraz wynikami analizy SWOT. Planowanymi do realizacji zadaniami w miejscowości Kunice są więc:

- Budowa kanalizacji sanitarnej lub wsparcie w budowie przydomowych oczyszczalni domowych,
- Budowa ścieżki rowerowej na trasie Słubice-Świecko-Rybcice-Kunice,
- Modernizacja sieci wodociągowej,
- Teren rekreacyjno sportowy, (grill, ławeczki, plac zabaw),
- Poprawa i zwiększenie oświetlenia na terenie miejscowości,
- Poprawa stanu dróg gruntowych i budowa chodników.

**4.1. Zestawienie zadań.**

Lp.	Nazwa zadania	Cel zadania	Szacunkowy koszt w zł	Źródło finansowania	Okres realizacji
1.	Budowa kanalizacji sanitarnej lub wsparcie w budowie przydomowych oczyszczalni domowych	Polepszenie stanu naturalnego środowiska, poprawa warunków zamieszkania	1 000 000	Środki własne gminy, środki europejskie oraz WFOŚiGW	2015-2018
2.	Budowa ścieżki rowerowej na trasie Słubice-Świecko-Rybcice-Kunice	Poprawa infrastruktury turystycznej, wzrost atrakcyjności wsi i okolic	1 200 000	Środki własne gminy, Fundusze strukturalne	2015-2016
3.	Modernizacja sieci wodociągowej	Poprawa stanu infrastruktury technicznej, wzrost jakości życia mieszkańców	200 000	Środki własne gminy oraz WFOŚiGW	2014-2018
4.	Teren rekreacyjno sportowy, (grill, ławeczki, plac zabaw)	Wzrost zadowolenia mieszkańców, możliwość zagospodarowania wolnego czasu mieszkańcom	95 000	Środki własne gminy	2011-2012
5.	Poprawa i zwiększenie oświetlenia na terenie miejscowości	Wzrost zadowolenia mieszkańców, poprawa warunków zamieszkania i inwestowania	50 000	Środki własne gminy	2014-2018
6.	Poprawa stanu dróg gruntowych i budowa chodników	Zagospodarowanie przestrzeni publicznej, poprawa bezpieczeństwa	500 000	Środki własne gminy	2012-2018

4.2. Harmonogram realizacji.

Zadania	Lata															
	2011		2012		2013		2014		2015		2016		2017		2018	
	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II	I	II
Budowa kanalizacji sanitarnej lub wsparcie w budowie przydomowych oczyszczalni domowych									X	X	X	X	X	X	X	X
Budowa ścieżki rowerowej Słubice-Świecko-Rybcice-Kunice									X	X	X	X				
Modernizacja sieci wodociągowej							X	X	X	X	X	X	X	X	X	X



Plan Odnowy Miejscowości Kunice na lata 2011 - 2018

Teren rekreacyjno sportowy, (grill, ławeczki, plac zabaw)		X	X	X											
Poprawa i zwiększenie oświetlenia na terenie miejscowości							X	X	X	X	X	X	X	X	X
Poprawa stanu dróg gruntowych i budowa chodników			X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X	X

5. Opis i charakterystyka obszarów o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne.

Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, poprawy jakości ich życia i sprzyjający nawiązywaniu kontaktów społecznych ze względu na jego położenie oraz cechy funkcjonalno - przestrzenne, określony w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy definiuje ustawa z 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym jako przestrzeń publiczną.

Przestrzeń publiczna to również obszar, przy którym znajdują się najważniejsze obiekty o znaczeniu społecznym, usługowym i kulturalnym, gdzie mieszkańcy i przyjezdni mają możliwość wzajemnego poznawania się, wymiany poglądów czy integracji.

W miejscowości Kunice można wyróżnić jeden obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców, sprzyjających nawiązywaniu kontaktów społecznych, ze względu na położenie oraz cechy funkcjonalno-przestrzenne oraz kulturalne: obszar stanowiący centrum wsi, przy którym znajduje się sklep, przystanek autobusowy, świetlica z placem zabaw i boiskiem. W tej części przestrzeni publicznej, koncentruje się życie społeczne mieszkańców Kunic. Teren przy świetlicy wykorzystywany jest podczas dożynek i innych imprez istotnych dla miejscowej społeczności.



Zdjęcie nr 1. Obszar o szczególnym znaczeniu dla zaspokojenia potrzeb mieszkańców. Widok na świetlicę oraz plac zabaw z boiskiem.

6. System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości

Wdrażanie Planu Odnowy Miejscowości rozpocznie się poprzez wprowadzenie go w życie uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach. Odpowiedzialnym za jego realizację będzie Burmistrz Słubic. System wdrażania Planu Odnowy Miejscowości uzależniony będzie, od możliwości pozyskania wsparcia finansowego z funduszy strukturalnych Unii Europejskiej. Poszczególne projekty będą realizowane w oparciu o zasady wydatkowania środków według źródeł ich pochodzenia, bowiem korzystanie ze środków własnych, jak i środków unijnych wymusza konieczność sprostania wielu wymogom formalnym.

W celu sprawnego wdrażania Planu Odnowy Miejscowości zostanie powołany Zespół odpowiedzialny, za zarządzanie i koordynację planem oraz wdrażanie poszczególnych zadań inwestycyjnych, zwany dalej Zespołem Zarządzającym i Koordynującym Plan.

W skład Zespołu Zarządzającego i Koordynującego Plan wejdą:



Plan Odnowy Miejscowości Kunice na lata 2011 - 2018

- Burmistrz Słubic,
- Naczelnik Wydziału Inwestycji, Rozwoju Obszarów wiejskich i Ochrony Środowiska Urzędu Miejskiego w Słubicach,
- Sołtys wsi Kunice.

Do realizacji swoich obowiązków Zespół może tworzyć grupy robocze, korzystać z opinii niezależnych ekspertów lub usług innych instytucji.

7. System monitorowania i ocena Planu Odnowy Miejscowości

W celu prowadzenia skutecznego monitoringu i oceny wszystkich wydatków zarówno wspólnotowych jak i gminnych, Zespół Zarządzający i Koordynujący Plan będzie monitorować związane z planem wydatki i efekty rzeczowe. System monitorowania finansowego i rzeczowego projektów dofinansowanych ze środków Unii Europejskiej będzie jednolity z obowiązującymi zasadami monitoringu zarówno finansowego jak i rzeczowego, ograniczonego do wskaźników produktów, rezultatów i oddziaływania.

Przygotowanie oceny wdrażania Planu Odnowy Miejscowości Kunice należy do obowiązków Zespołu Zarządzającego i Koordynującego Plan.

Ocena będzie dokonywana w następujących terminach:

- każdorazowo, przed kolejnym naborem wniosków do PROW w celu aktualizacji harmonogramu realizacji zadań oraz opisu inwestycji przewidzianych do dofinansowania w oparciu o dostępny kosztorys prac,
- po zakończeniu realizacji poszczególnych zadań przewidzianych w Planie.

Propozycje nowych zadań będą mogły być zgłaszane przez Zespół Zarządzający i Koordynujący Plan, Radę Sołecką, Burmistrza, bądź radnych Rady Miejskiej w Słubicach.

Zmiany będą dokonywane w tym samym trybie, co zatwierdzenie pierwotnej wersji Planu Odnowy Miejscowości.

8. Public relations

Dla właściwego funkcjonowania Planu Odnowy Miejscowości i osiągnięcia zakładanych rezultatów konieczne jest właściwe wypełnianie wymogów komunikacji społecznej. Wiąże się to z niezbędnymi działaniami informacyjnymi i promocyjnymi.



Plan Odnowy Miejscowości Kunice na lata 2011 - 2018

Zadaniem działań informacyjnych i promocyjnych jest:

- zapewnienie powszechnego dostępu do informacji o możliwościach ubiegania się o wsparcie realizacji zadań ze wszystkich dostępnych funduszy krajowych i unijnych, służących rozwojowi regionalnemu dla wszystkich grup docelowych z terenu Gminy,
- zapewnienie informowania opinii publicznej o rezultatach realizowanych działań, zakresie i wymiarze pomocy wspólnotowej dla poszczególnych projektów; na poziomie lokalnym, regionalnym, krajowym i międzynarodowym stosownie do potrzeb,
- inicjowanie dodatkowych działań promocyjnych o zasięgu lokalnym.