

Uchwały Nr XVI/131/2011
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 27 października 2011 r.

w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej na rzecz najemcy.

Na podstawie art. 34 ust 6, 6a i 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz.U. z 2000 r. Nr 80 poz. 903 ze zm.), Rada Miejska w Słubicach uchwala, co następuje:

§ 1. Rada Miejska przyznaje pierwszeństwo najemcy w nabyciu nieruchomości zabudowanej położonej w Słubicach przy ulicy Piłsudskiego 8, będącej własnością Gminy Słubice, sprzedawanej na jego rzecz. Nieruchomość jest zabudowana budynkiem mieszkalnym z pomieszczeniami gospodarczymi, oznaczona numerem ewidencyjnym działki 1323 o powierzchni 296 m². Łączna powierzchnia użytkowa budynku mieszkalnego wynosi 143,40 m², powierzchnia użytkowa pomieszczeń gospodarczych wynosi 71,50 m².

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej na rzecz najemcy.

Przedkłada się projekt uchwały Rady Miejskiej w Słubicach wyrażającej zgodę na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu budynku jednorodzinnego będącego własnością Gminy Słubice, położonego w Słubicach przy ulicy Piłsudskiego 8.

Opis nieruchomości położonej w Słubicach przy ulicy Piłsudskiego 8:

Budynek mieszkalno - gospodarczy, jednorodzinny, dwukondygnacyjny, niepodpiwniczony w zabudowie wolnostojącej. W poziomie parteru zlokalizowane pomieszczenia mieszkalne oraz dwa pomieszczenia gospodarcze. W poziomie 1 piętra pomieszczenia mieszkalne oraz pomieszczenie gospodarcze. Lokal mieszkalny składa się w poziomie parteru z 2 pokoi, 2 kuchni, 2 łazienek i klatki schodowej natomiast w poziomie 1 piętra z 4 pokoi, kuchni, łazienki i 2 przedpokoi.

Zgodnie z art. 34 ust. 6 i 6a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) odpowiednia rada w odniesieniu do nieruchomości stanowiących własność jednostki samorządu terytorialnego, może przyznać w drodze uchwały, pierwszeństwo w nabyciu lokali ich najemcom lub dzierżawcom. Powyższy przepis stosuje się do budynków mieszkalnych lub użytkowych, stanowiących w całości przedmiot najmu lub dzierżawy.

Zgodnie z art. 34 ust. 6b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) w przypadku realizacji pierwszeństwa, o którym mowa w ust. 6 i 6a, przedmiotem zbycia powinna być nieruchomość wraz z gruntem niezbędnym do racjonalnego korzystania z budynku.

Na podstawie & 1 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice, ze zm. wprowadzonymi uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r. „dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, zbywanymi za zgodą rady miejskiej, stanowiącymi w całości przedmiot najmu – stosuję się bonifikatę w wysokości 80% od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.”