

Zarządzenie Nr 307/2011
Burmistrza Słubic
z dnia 18 listopada 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej zasób Gminy Słubice, przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z gruntem oraz w sprawie udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2 , art. 28, ust. 1, art. 35, ust. 1 i 2 i art. 68 ust. 1, pkt 1 i ust. 1b ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), Uchwały Nr XVI/130/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej oraz na podstawie uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 37, poz 555 z dnia 5 maja 2010 r. ze zm. wprowadzonymi uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r. zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, wyszczególnioną w niżej wymienionym wykazie nieruchomość zabudowaną budynkiem mieszkalnym i gospodarczym, stanowiącą własność Gminy Słubice, położoną w Słubicach przy ulicy Wojska Polskiego 62. W stosunku do wymienionej nieruchomości zabudowanej udzielam bonifikaty w wysokości 80%.

WYKAZ

Lp.	położenie	działka nr	pow. działki (m ²)	powie- rzchnia budynku mie- szka- lnego (m ²)	powie- rzchnia budynku gospo- dar- czego (m ²)	cena nieruchomości zabudowanej (zł)
1.	ul. Wojska Polskiego 62	881	1084	93,06	44,50	245 302

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Do ceny nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Wnioski należy złożyć na parterze w Obsłudze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

5. Wykaz wywieszono dnia 18 listopada 2011 r.
na okres 21 dni, tj. do dnia 8 grudnia 2011 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz ogłoszeniu w Internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do zarządzenia Burmistrza Słubic w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości zabudowanej stanowiącej zasób Gminy Słubice, przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz z gruntem oraz w sprawie udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 35 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu.

Rada Miejska w Słubicach podjęła uchwałę Nr XVI/130/2011 z dnia 27 października 2011 r. w sprawie wyrażenia zgody na przyznanie pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości zabudowanej na rzecz najemcy.

Rada Miejska w Słubicach podjęła uchwałę Nr XLVI/454/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice ze zm. wprowadzonymi uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r. Do powyższego wykazu lokalu mieszkalnego stosuje się zapis:

§ 1.1.4 Dla nieruchomości zabudowanych budynkami mieszkalnymi, zbywanymi za zgodą rady miejskiej, stanowiącymi w całości przedmiot najmu – stosuje się bonifikatę w wysokości 80% od ceny sprzedaży nieruchomości zabudowanej budynkiem mieszkalnym.

Sporządził: 14.11.2011r. Justyna Małecka