

Zarządzenie Nr 308/2011

Burmistrza Słubic

z dnia 18 listopada 2011 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust. 1 pkt 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz na podstawie uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 37, poz. 555 z dnia 5 maja 2010 r. ze zm. wprowadzonymi uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemców, wyszczególnione w niżej wymienionym wykazie lokale mieszkalne położone w Słubicach, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu. W stosunku do wszystkich niżej wymienionych lokali mieszkalnych udzielam bonifikaty w wysokości 99 %.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	powie- rzchnia lokalu (m ²)	pow. pom. przyn. (m ²)	cena lokalu wraz z udziałem w gruncie (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
	Słubice						
1.	ul. 1 Maja 11/9	715/20	235	58,70	-	127 849	GW1S/00018797/7
2.	ul. 1 Maja 17/3	724/5	253	69,50	-	140 599	GW1S/00003577/1
3.	ul. Jagiełły 16/7	343/8	148	38,90	-	88 420	GW1S/00018800/2
4.	ul. Kopernika 11/2	522/4	172	67,29	10,45	146 490	GW1S/00013437/1

5.	ul. Kopernika 51/4	427/29	183	71,08	-	143 866	GW1S/00016348/1
6.	ul. Kopernika 72/2	508/7	512	37,60	-	86 780	GW1S/00005211/2
7.	ul. Kopernika 83/1	511/3	160	77,43	-	168 565	GW1S/00010623/1
8.	ul. Kopernika 83/3	511/3	160	56,23	-	125 449	GW1S/00010623/1
9.	ul. Pl. Przyjaźni 23/4	524/16	181	65,38	-	149 000	GW1S/00005200/2
10.	ul. Pl. Przyjaźni 28/4	519/34	1368	32,60	1,70	80 326	GW1S/00014199/7
11.	ul. Podchorążych 2/37	621/88	1652	58,51	1,98	128 663	GW1S/00014198/0
12.	ul. Paderewskiego 35/5	542/17	133	43,17	6,03	97 478	GW1S/00003998/8
13.	ul. Słowiańska 11/7	619/15	241	43,14	-	92 880	GW1S/00003822/4
14.	ul. Sienkiewicza 20/1	600/16	114	39,27	7,20	84 784	GW1S/00000944/4
15.	ul. Sienkiewicza 20/3	600/16	114	39,27	3,78	88 672	GW1S/00000944/4
16.	ul. Sienkiewicza 52/4	615/7	195	36,08	-	81 469	GW1S/00014816/9
17.	ul. Wojska Polskiego 146/4	408/28	170	60,70	-	129 048	GW1S/00026919/8
18.	Os. Słowiańskie 8E/3	643/18	130	47,45	3,78	157 500	GW1S/00000968/8
19.	Os. Słowiańskie 8E/10	643/18	130	47,45	3,88	144 200	GW1S/00000968/8

Wykaz zakończono na pozycji 19.

2. Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Wnioski należy złożyć na parterze w Obsłudze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

5. Wykaz wywieszono dnia 18 listopada 2011 r.
na okres 21 dni, tj do dnia 8 grudnia 2011 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Uzasadnienie do Zarządzenia Burmistrza Słubic w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty.

Zgodnie z art. 34 ust. 1, pkt 3, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) najemcy lokalu mieszkalnego, z którym najem został zawarty na czas nieoznaczony przysługuje pierwszeństwo nabycia lokalu.

Na podstawie art. 35 ust 1, ustawy o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) „właściwy organ sporządza i podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży, do oddania w użytkowanie wieczyste, użytkowanie, najem lub dzierżawę. Wykaz ten wywiesza się na okres 21 dni w siedzibie właściwego urzędu, a ponadto informację o wywieszeniu tego wykazu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej oraz w inny sposób zwyczajowo przyjęty w danej miejscowości, a także na stronach internetowych właściwego urzędu”.

Rada Miejska w Słubicach podjęła uchwałę Nr XLVI/454/10 z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikaty i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice. Do powyższego wykazu lokali mieszkalnych stosuje się zapis:

§ 1.1.3 Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XLVI/454/10 z dnia 25 marca 2010 r., tj. „Jeśli wiek budynku na dzień sprzedaży przekracza 20 lat – stosuje się bonifikatę w wysokości 99% od ceny sprzedaży lokalu mieszkalnego”.

§ 1.2. Bonifikaty określone w § 1 ust. 1 stosuje się przy sprzedaży lokali mieszkalnych w przypadku, gdy od dnia zawarcia umowy najmu lokalu mieszkalnego (prydział lokalu mieszkalnego przez Gminę Słubice) upłynęło 5 lat.