

Zarządzenie Nr 12/2012

Burmistrza Słubic

z dnia 12 stycznia 2012 r.

w sprawie ustalania stawek czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących zasób Gminy Słubice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001r. z późniejszymi zmianami), art. 25 pkt 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. Nr 102, poz. 651 z 2010r. z późniejszymi zmianami) oraz ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. Nr 177, poz. 1054 z 2011r. z późniejszymi zmianami) zarządzam, co następuje:

§ 1. Zarządzenie określa zasady naliczania czynszów za dzierżawę gruntów stanowiących zasób Gminy Słubice, udostępnionych w trybie bezprzetargowym.

§ 2. 1. Korzystanie z gruntów gminnych w okresie 30 dni i krótszym uważa się za krótkotrwałe korzystanie z gruntów gminnych, które może odbywać się na podstawie pisemnej zgody udzielonej przez Burmistrza Słubic.

2. Korzystanie z gruntów gminnych w okresie dłuższym niż 30 dni uważa się za długotrwałe korzystanie z gruntów gminnych, które wymaga zawarcia umowy dzierżawy lub użyczenia.

§ 3. Dla potrzeb określenia wysokości stawek czynszów dzierżawnych ustalam trzy strefy miejsko - gminne:

1. I strefa w granicy ulic:

- 1) od zachodu- ul. Nadodrzańska
- 2) od północy- ul. Wałowa, ul. Chopina, ul. Józefa Piłsudskiego
- 3) od wschodu- ul. Żwirki i Wigury, ul. Konopnickiej
- 4) od południa- ul. 1 Maja

2. II strefa w granicach ulic:

- 1) od zachodu- ul. Nadodrzańska, ul. Szczecińska
- 2) od północy- ul. Ogrodowa, ul. Piska, rów za ul. Staszica
- 3) od wschodu- ul. Krótka, al. Niepodległości
- 4) od południa- ul. 1 Maja, ul. Folwarczna, ul. Sportowa, ul. Kupiecka

3. III strefa w granicach ulic:

- 1) pozostałe tereny miasta i gminy

Dokładny przebieg granic określa załącznik graficzny.

§ 4. Ustalam stawki czynszu za dzierżawę gruntów gminnych, w zależności od sposobu ich przeznaczenia oraz położenia:

1. Pod działalność handlowo-usługową:
 - 1) w strefie I – 28,94zł/m² miesięcznie
 - 2) w strefie II – 21,33zł/m² miesięcznie
 - 3) w strefie III – 15,23zł/m² miesięcznie
2. Za grunty wokół punktów handlowych, usługowych, gastronomicznych lub lokali użytkowych z przeznaczeniem na ekspozycje towarów, wystawienie stolików i krzeseł (tzw. tarasy w okresie letnim w miesiącach od maja do września) – 60% wysokości stawki czynszu na cele handlowo-usługowe w danej strefie.
3. Pod działalność magazynowo-składową
 - 1) w strefie I i II – 4,64zł/m² miesięcznie
 - 2) w strefie III – 1,29zł/m² miesięcznie
4. Pod działalność kulturalno-rozrywkową:
 - 1) z przeznaczeniem na organizację cyrku – 260,50zł za jeden dzień bez względu na zajmowaną powierzchnię, strefę oraz czas,
 - 2) z przeznaczeniem na organizację wesołego miasteczka – 156,30zł za jeden dzień bez względu na zajmowaną powierzchnię, strefę oraz czas.
5. Ogródki warzywne, zieleni izolacyjną:
 - 1) w strefie I – 0,63zł/m² rocznie
 - 2) w strefie II – 0,44zł/m² rocznie
 - 3) w strefie III – 0,25zł/m² rocznie
6. Grunty rolne związane z prowadzeniem działalności gospodarczej (sadownictwo, ogrodnictwo) – 0,61zł/m² rocznie, niezależnie od strefy.
7. Grunty rolne poza obszarem miasta związane z uprawami rolniczymi, łąki oraz pastwiska – 0,02zł/m² rocznie.
8. Pod garażami i innymi obiektami nie związanymi z prowadzeniem działalności gospodarczej:
 - 1) w strefie I i II – 7,63zł/m² rocznie
 - 2) w strefie III – 5,35zł/m² rocznie
9. Pod plac budowy do 12 miesięcy – 0,76zł/m² miesięcznie niezależnie od strefy. Powyżej 12 miesięcy – jak stawki czynszu pod działalność magazynowo-składową.
10. Za umieszczenie reklam, tablic ogłoszeniowych, szyldów na gruncie lub na słupach oświetleniowych, posadowionych na gruncie gminnym (z wyłączeniem pasów drogowych) niezależnie od strefy:
 - 1) dla powierzchni reklamy do 5m² – 59,45zł
 - 2) dla powierzchni reklamy od 5m² do 10m² – 118,88zł miesięcznie

3) dla powierzchni reklamy od 10m² do 20m² – 178,33zł miesięcznie

11. Grunty służące poprawie zagospodarowania posiadanej nieruchomości, przeznaczonych na rekreację, sport, wypoczynek, itp.:

1) w strefie I – 1,04zł/m² rocznie

2) w strefie II – 0,52zł/m² rocznie

3) w strefie III – 0,31zł/m² rocznie

12. Parkingi:

1) w strefie I – 2,08zł/m² miesięcznie

2) w strefie II – 1,56zł/m² miesięcznie

3) w strefie III – 1,04zł/m² miesięcznie

13. Grunty pod częściami budynków mieszkalnych, mieszkalno – usługowych, stanowiących m.in. schody wejściowe, podjazdy, przybudówki, werandy – 32,04zł/m² rocznie, niezależnie od strefy.

14. Pod wolno stojącymi budynkami gospodarczymi, altanami, wiatami z wyłączeniem garaży:

1) w strefie I i II – 3,69zł/m² rocznie

2) w strefie III – 2,58zł/m² rocznie

15. Za umieszczenie urządzenia telefonicznego – 178,32zł miesięcznie, niezależnie od strefy.

16. W szczególnych, nie wymienionych w punktach od 1 do 15 wypadkach, ustalenie wysokości czynszu dzierżawnego następuje w drodze odrębnego rozstrzygnięcia Burmistrza Słubic. Powyższy tryb obejmuje także przypadki określone w pkt od 1 do 5 w razie zaistnienia szczególnych przesłanek do obniżenia lub zwiększenia czynszu.

§ 5. W przypadku gdy czynsze i opłaty naliczone na podstawie niniejszego zarządzenia stanowiłyby kwotę niższą niż 15,00 złotych w przyjętym okresie rozliczeniowym, czynsz lub opłatę ustala się w wysokości nie niższej niż 15,00 złotych.

§ 6. Stawki czynszu określone w niniejszym zarządzeniu dotyczą terenów do granic pasa drogowego.

§ 7. Wysokość czynszu dzierżawnego zwiększa się każdorazowo o kwotę podatku od towarów i usług VAT w wysokości określonej przepisami powszechnie obowiązującymi. Zastrzega się prawo podwyżki podatku VAT w przypadku każdej zmiany w systemie opodatkowania Wydzierżawiającego.

§ 8. Stawki czynszu począwszy od 1 stycznia 2013r. podlegają corocznej waloryzacji o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za pierwsze III kwartały roku poprzedniego, ogłoszonego przez Prezesa GUS w Monitorze Polskim.

§ 9. Stawka czynszu dzierżawnego ustalona w drodze przetargu nie podlega obniżeniu przez okres trwania umowy dzierżawy, zawartej w wyniku ogłoszonego przetargu.

§ 10. Z dniem wejścia w życie niniejszego zarządzenia traci moc Zarządzenie Burmistrza Słubic nr 18/11 z dnia 27 stycznia 2011r. w sprawie ustalenia stawek czynszu za dzierżawę gruntów stanowiących zasób Gminy Słubice.

§ 11. Wykonanie Zarządzenia powierzam Naczelnikowi gospodarowania nieruchomościami i architektury.

§ 12. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej www.slubice.pl.

§ 13. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik do Zarządzenia Nr 12/2012
Burmistrza Słubic
z dnia 12 stycznia 2012 r.
Zalacznik1.pdf

Załącznik graficzny