

Zarządzenie Nr 6/2012

Burmistrza Słubice

z dnia 12 stycznia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniach mieszkalnych, powstałych w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2, pkt 1 i 6, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice, opublikowanym w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego Nr 37, poz 555 z dnia 5 maja 2010 r. ze zm. wprowadzonymi uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r. zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionych pomieszczeniach mieszkalnych oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Pomieszczenia mieszkalne powstały w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy, na poprawę zagospodarowania lokalu nr 3 położonego w Słubicach przy ulicy Jagiełły 5.

WYKAZ

Lp.	położenie lokalu	działka nr	pow. pomieszczeń	udział w nieruchomości wspólnej związany z wyodrębnianymi pomieszczeniami mieszkalnymi	udział Gminy Słubice w wyodrębnianych pomieszczeniach mieszkalnych	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pomieszczeniach mieszkalnych wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pomieszczeniach mieszkalnych po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu	Nr KW prowadzonej dla nieruchomości
1	ul. Jagiełły 5/3	276/6	16,38	0,045	0,234	8 712,29	4 089,85	GW1S/00012129/2

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w pomieszczeniach mieszkalnych zalicza się wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości przyległej na jego adaptację (adaptacja części wspólnej) proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice, w wysokości 4 622,44 zł.

3. Do ceny nabycia udziału gminy w lokalu mieszkalnym doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wnioski należy złożyć na parterze w Obsłudze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

6. Wykaz wywieszono dnia 12 stycznia 2012 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 2 lutego 2012 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W związku z wyodrębnieniem pomieszczeń mieszkalnych opisanych bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ulicy Jagiełły 5-6, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 6/2012
Burmistrza Słubic
z dnia 12 stycznia 2012 r.

Lp	Nr lokalu	Położenie	Forma władania	Pow. użyt. lokalu w m ²	Pow. użyt. pom. przynależnych	Udział sprzedany	Udział wyliczony
Klatka 5							
1.	1	parter	własność	32,82	-	0,095	0,091
2.	2	parter	własność	47,12	-	0,137	0,130
3.	3	I piętro	własność	32,82	-	0,095	0,091
		poddasze	najemca	16,38	-		0,045
4.	4	I piętro	własność	48,40	-	0,140	0,134
5.	5	poddasze	własność	21,22	-	0,062	0,059
Klatka 6							
6.	1	parter	najemca	48,51	-		0,134
7.	2	parter	najemca	32,13	-		0,089
8.	3	I piętro	własność	49,00	-	0,142	0,136
9.	4	I piętro	własność	32,73	-	0,095	0,091
Σ				361,13			1,000