

Zarządzenie Nr 13/2012
Burmistrza Słubic
z dnia 13 stycznia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Słubicach, na terenie osiedla „Zielone Wzgórza” wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia.

Przeznaczenie działek: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna.

Ustala się:

zasadę podziału na działki budowlane oraz zasadę zalecanego usytuowania projektowanej zabudowy w obrębie poszczególnych terenów - wg oznaczenia w rysunku planu,

konstrukcję dachu wysokiego co najmniej dwuspadowego, układ kalenicy dachowej, nachylenie połaci dachowych do 35° wynikające z zasięgu stref ochronnych stacji meteorologicznej zlokalizowanej w obrębie terenu SM z zastosowaniem materiału pokryciowego w kolorze czerwieni – brąz,

obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej poprzez projektowane ulice osiedlowe oraz systemy uzbrojenia podziemnego wbudowane w pasy techniczne tych ulic,

dopuszczenie lokalizacji zabudowy gospodarczej o wysokości do 1 kondygnacji w formie wyłącznie powiązanej z budynkami mieszkalnymi oraz konstrukcji dachu i rodzaju pokrycia określonych w pkt. 2,

wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji z warunkiem ograniczenia wysokości ścianki kolankowej pod oparciem więźby dachowej do 120 cm ponad strop nad niższą kondygnacją,

zasadę kształtowania zabudowy mieszkaniowej wraz z zalecanym układem kalenicy dachowej według oznaczenia graficznego w rysunku planu.

§ 2. Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie Słubice, ulica	Numer działki	Powierzchnia	Cena nieruchomości
1	Północna	504/1	0,1953 ha	70 000 zł
2	Północna	504/2	0,2114 ha	76 000 zł
3	Północna	504/3	0,1835 ha	66 000 zł
4	Północna	504/4	0,1855 ha	66 500 zł
5	Wschodnia	504/5	0,2273 ha	82 000 zł
6	Letnia	504/7	0,1700 ha	61 000 zł
7	Wschodnia	504/8	0,1634 ha	59 000 zł
8	Letnia	504/9	0,1559 ha	56 000 zł
9	Wschodnia	504/10	0,1461 ha	53 000 zł
10	Letnia	504/11	0,2057 ha	74 000 zł
11	Wschodnia	504/12	0.3317 ha	120 000 zł

Wykaz zakończono na poz. 11. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień zawarcia aktu notarialnego. Księga wieczysta – Nr GW1S/00011601/8.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz internecie.

Wywieszono dnia 13 stycznia 2012 r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 3 lutego 2012 r.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarki Przestrzennej i Nieruchomości .

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.