

Zarządzenie Nr 51/2012

Burmistrza Słubic

z dnia 5 marca 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu niemieszkalnym i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów

Na podstawie art. 22 ust. 3 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.), w związku z Uchwałą Nr 6/11 z dnia 14 października 2011 r. właścicieli lokali nieruchomości przy ul. 1 Maja 17 w Słubicach w sprawie wyodrębnienia z części wspólnej (piwnicy) pomieszczenia i podjęcia związanych z tym czynności prawnych, art. 35 ust. 1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionym lokalu niemieszkalnym (pomieszczenie po byłej kotłowni) oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej na rzecz dzierżawcy.

WYKAZ

Lp.	położenie ulica	działka nr	pow. lokalu (m ²)	udział w nieruchomości wspólnej przynależny do wyodrębnianego lokalu	udział Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	ul. 1 Maja 17 (pomieszczenie po byłej kotłowni)	724/5	56,34	5634/42227	5/6	16 589,17	GW1S/000035 77/1

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Do ceny nabycia udziału gminy w lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Wnioski należy złożyć na parterze w Obsłudze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

Wykaz wywieszono dnia 5 marca 2012r.

na okres 21 dni, tj. do dnia 26 marca 2012r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W związku ze zbyciem udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu opisanym bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ulicy 1 Maja 17, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 51/2012

Burmistrza Słubic

z dnia 5 marca 2012 r.

WYLCZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI
GRUNTOWEJ

Lp	Oznaczenie nr lokalu	Forma władania	Pow. użytkowa w m ² lokalu	Położenie	Udział sprzedany	Udział wyliczony
1	1	najemca	62,10	parter		6210/42227
2	2	najemca	52,20	parter		5220/42227
3	3	własność	58,63	parter	1/6	5863/42227
4	4	najemca	69,50	I piętro		6950/42227
5	5	najemca	59,90+15,10	I piętro		7500/42227
6	6	najemca	48,50	I piętro		4850/42227
7	7 (pomieszczenie po byłej kotłowni)	najemca	56,34	piwnica		5634/42227
	Σ		422,27			1