

Zarządzenie Nr 117/2012

Burmistrza Słubic

z dnia 1 czerwca 2012 r.

w sprawie wprowadzenia Programu Zastępczego Świadczenia rzeczowego na rzecz Gminy Słubice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2001 r. Nr 142 poz. 1591 ze zm.), zarządzam co następuje:

§ 1. 1. W celu umożliwienia osobom znajdującym się w trudnej sytuacji materialnej, spłaty całości lub części zadłużenia z tytułu wynagrodzenia za używanie komunalnych lokali mieszkalnych, wprowadza się Program Zastępczego Świadczenia Rzeczowego na rzecz Gminy Słubice zwany dalej Programem.

2. Zastępcze świadczenie rzeczowe stanowi formę spłaty całości lub części zadłużenia i zwane jest dalej świadczeniem zastępczym.

3. Program skierowany jest do: dłużników będących stroną umowy najmu mieszkalnego lokalu komunalnego, znajdujących się w trudnej sytuacji materialnej, którzy nie korzystają z ratalnego sposobu spłaty zadłużenia - w tym do osób pełnoletnich pozostających we wspólnym gospodarstwie domowym z dłużnikiem, dłużników nie posiadających tytułu prawnego do komunalnego lokalu mieszkalnego (wobec skutecznego wypowiedzenia umowy najmu), dłużników wobec których wydano wyrok nakazujący eksmisję z lokalu mieszkalnego, nie będącego w gminnym zasobie mieszkaniowym, za zajmowanie którego Gmina Słubice płaci odszkodowanie właścicielowi mieszkania, którzy to dłużnicy nie rekompensują Gminie Słubice ponoszonych wydatków.

4. Podstawą udziału w Programie jest złożenie wniosku stanowiącego załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.

§ 2. 1. Dniem przystąpienia do Programu jest dzień zawarcia umowy pomiędzy dłużnikiem a Gminą Słubice w przedmiocie wykonywania świadczenia zastępczego, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

2. Przedmiotem umowy o wykonywanie świadczenia zastępczego mogą być wyłącznie prace wymienione w Tabeli rodzaju wykonanych czynności i obowiązujących stawek, świadczone na rzecz Gminy Słubice, które nie są realizowane w ramach umów zawartych w ramach odrębnych stosunków cywilnoprawnych.

3. Wyklucza się możliwość odstąpienia dłużnika od Programu i ponownego do niego przystąpienia.

§ 3. Przystąpienie dłużnika do Programu nie zwalnia go z bieżącej, terminowej zapłaty za czynsz lub wnoszenia bieżących opłat za bezumowne korzystanie z lokalu mieszkalnego, niebędącego w gminnym zasobie mieszkaniowym. Nie spełnianie tego warunku skutkuje wykluczeniem z udziału w Programie i powoduje natychmiastową wymagalność długu głównego wraz z należnościami akcesoryjnymi.

§ 4. 1. W przypadku spełnienia przez dłużnika świadczenia, które nie pokrywa w całości długu wobec Gminy Słubice, stosunek zobowiązaniowy wynikający z zadłużenia z tytułu opłat czynszowych nie wygasa, ulega jedynie odpowiedniemu zmniejszeniu dług ciążący na dłużniku.

2. W pierwszej kolejności rozliczony zostanie dług główny, a następnie odsetki.

3. W razie niestawiennictwa dłużnika w terminie określonym umową spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego Gmina Słubice może umowę wypowiedzieć w trybie natychmiastowym. Dłużnik może odmówić wykonywania świadczenia wynikającego z zawartej umowy spłaty zadłużenia w formie świadczenia zastępczego w przypadku absencji będącej skutkiem choroby potwierdzonej zwolnieniem lekarskim lub nieobecności wcześniej uzgodnionej z osobą nadzorującą wykonywanie czynności, nie dłuższą łącznie niż 10 dni w okresie kolejnych 3 miesięcy.

4. Wzór miesięcznego rozliczenia świadczenia zastępczego stanowi załącznik nr 3 do niniejszego zarządzenia.

5. Kierownicy jednostek organizacyjnych Gminy Słubice, w których dłużnik spełnia świadczenie nadzorują jego bieżące wykonywanie, ustalają normy czasowe oraz zatwierdzają wykonanie na dokumencie wymienionym w § 4 ustęp 4.

§ 5. 1. W okresie realizacji postanowień Programu każdy uczestnik może zmienić sposób spłaty zadłużenia na wpłaty gotówkowe po spełnieniu warunków, o których mowa w Uchwale Rady Miejskiej Słubic nr LVII/543/10 z dnia 9 listopada 2010 r., w sprawie szczegółowych zasad, sposobu i trybu umarzania, odraczania lub rozkładania na raty należności pieniężnych mających charakter cywilno-prawny przypadających Gminie Słubice lub jej jednostkom organizacyjnym oraz wskazania organów do tego uprawnionych (Dz. Urz. Woj. Lub. nr 2011.1.42 z dnia 11 stycznia 2011r.).

§ 6. 1. Minimalny czas wykonywania świadczenia zastępczego w tygodniu będzie deklarowany przez dłużnika we wniosku o przystąpienie do Programu.

2. Wykaz prac oraz stawek za czynności wykonane w ramach świadczenia zastępczego na rzecz Gminy Słubice oraz jednostek organizacyjnych uprawnionych w imieniu Gminy Słubice do zlecania świadczeń zastępczych stanowi załącznik nr 4 do niniejszego zarządzenia.

§ 7. 1. Każdorazowo przed wykonaniem świadczenia zastępczego zostanie ustalona odpowiednia norma czasowa na jego wykonanie. Przekroczenie normy czasowej nie powoduje dodatkowego zmniejszenia kwoty długu.

2. Opisana w pkt. 1 norma czasowa ustalana będzie na bieżąco z uwzględnieniem takich czynników jak m.in. różnorodność zadań, warunki pogodowe, ukształtowanie terenu, specyfika prac.

3. Narzędzia i materiały do wykonania poszczególnych zadań objętych Programem zostaną dłużnikowi lub innemu uczestnikowi Programu przekazane przez jednostkę organizacyjną Gminy Słubice na terenie, której będzie realizowane świadczenie przed przystąpieniem do realizacji. Niezwłocznie po wykonaniu czynności muszą być one zwrócone.

§ 8. Nadzór nad wykonaniem niniejszego zarządzenia powierza się dyrektorowi Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach.

§ 9. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania .

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr 117/2012
Burmistrza Słubic
z dnia 1 czerwca 2012 r.

.....

Imię i nazwisko wnioskodawcy

.....

.....

Adres: ulica, nr domu, nr mieszkania

.....

nr telefonu

Gmina Słubice

Zakład Administracji Mieniem Komunalnym

ul. Krótka 8

69-100 Słubice

Wniosek

Wnoszę o przyjęcie mnie do Programu Zastępczego Świadczenia Rzeczonego na rzecz Gminy Słubice na podstawie zarządzenia nr Burmistrza Słubic z dnia....., oraz o naliczenie aktualnej kwoty długu.

Jednocześnie informuję, iż znam zasady Programu i zobowiązuję się do ich przestrzegania. Akceptuję wykaz czynności do wykonania i ustalone stawki. Deklaruję odpracowanie minimum godzin tygodniowo.

Znalazłam/łem się w trudnej sytuacji materialnej (opis sytuacji):

.....

.....

.....

.....

Uwagi (np. brak możliwości wykonywania niektórych czynności lub inne):

.....

.....

.....

.

.....

podpis wnioskodawcy

Załącznik Nr 2 do Zarządzenia Nr 117/2012
Burmistrza Słubic
z dnia 1 czerwca 2012 r.

W dniuroku w Słubicach, pomiędzy:
Gminą Słubice, w imieniu której działa zwaną dalej
„Wierzycielem” a
Panią / Panem..... zamieszkałym w Słubicach przy ul.
..... zwanym w dalszej części umowy "Dłużnikiem",
została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. 1. Strony umowy zgodnie oświadczają, iż spełnienie zobowiązania w postaci spłaty
długu z tytułu wynagrodzenia za używanie komunalnego lokalu mieszkalnego położonego
w

nastąpi w formie świadczenia zastępczego innego rodzaju zgodnie z art. 453 Kodeksu
cywilnego – odpracowanie długu.

2. Dług, o którym mowa w ust. 1 na dzień podpisania umowy wynosi:.....zł

w tym dług główny:..... zł ,

odsetki ustawowe:.....zł.

3. Z chwilą zawarcia umowy nie będą naliczane dalsze odsetki od długu głównego.

§ 2. Dłużnik wykonywał będzie świadczenie zastępcze na zasadach określonych
zarządzeniem Nr/2012 Burmistrza Słubic z dnia

§ 3. 1. Dłużnik będzie wykonywał świadczenie zastępcze, w ilości minimum godzin
tygodniowo.

2. Rozliczenie świadczenia zastępczego będzie następowało na koniec każdego miesiąca
kalendarzowego.

§ 4. 1. Dłużnik zobowiązuje się do należytego wykonywania czynności objętych niniejszą
umową.

2. W przypadku nienależytego wykonywania świadczenia zastępczego Wierzyciel ma prawo do
natychmiastowego rozwiązania umowy a cały dług staje się natychmiast wymagalny.

3. Dłużnik ma prawo do zaprzestania świadczenia zastępczego w przypadku spełnienia
warunków zawarcia Porozumienia o ratalnej spłacie zadłużenia w formie gotówkowej - jeżeli
przewidywana spłata będzie realizowana w okresie nie dłuższym niż 36 miesięcy (36 rat). Po
zaprzestaniu świadczenia zastępczego na warunkach opisanych powyżej Dłużnik nie ma
możliwości powrotu do spłaty długu poprzez świadczenie zastępcze.

4. Dłużnik nie może bez zgody Wierzyciela powierzyć wykonywania świadczenia na rzecz osoby trzeciej.

§ 5. 1. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

2. Wszelkie zmiany umowy wymagają dla swojej ważności formy pisemnej.

3. Integralną część umowy stanowią: wniosek, Tabela rodzaju wykonywanych czynności oraz obowiązujących stawek.

.....

Dłużnik

.....

Wierzyciel

Załącznik Nr 3 do Zarządzenia Nr 117/2012
Burmistrza Słubic
z dnia 1 czerwca 2012 r.

Tabela rodzaju wykonywanych czynności oraz obowiązujących stawek.

L.p.	rodzaj wykonywanych czynności	stawka brutto
1	Prace porządkowe w obiektach kod 1	7,00 zł/h
2	Prace porządkowe na otwartych terenach kod 2	7,00 zł/h
3	Drobne prace remontowe i drobne usługi naprawcze kod 3	7,00 zł/h
4	Pomocnicze prace administracyjne kod 4	7,00 zł/h
5	Dozór, stróżowanie, kod 5	6,00 zł/h

Wykaz jednostek uprawnionych do zlecenia świadczenia zastępczego:

1. Urząd Miejski w Słubicach - UM
2. Zakład Administracji Mieniem Komunalnym - ZAMK
3. Ośrodek Pomocy Społecznej - OPS
4. Słubicki Miejski Ośrodek Kultury - SMOK
5. Szkoła podstawowa nr 1 - SP 1
6. Szkoła podstawowa nr 2 - SP 2
7. Szkoła podstawowa nr 3 - SP 3
8. Gimnazjum nr 1 - G 1
9. Gimnazjum nr 2 - G 2

Oświadczam, że zapoznałem się z rodzajem wykonywanych czynności oraz obowiązującymi stawkami i wykazem jednostek uprawnionych do zlecenia świadczenia zastępczego.

.....

data i podpis dłużnika

Załącznik Nr 4 do Zarządzenia Nr 117/2012
Burmistrza Słubic
z dnia 1 czerwca 2012 r.

PROGRAM SPŁATY DŁUGU POPRZECZ ŚWIADCZENIE ZASTĘPCZE

Rozliczenie świadczenia zastępczego za miesiąc:

Imię i nazwisko

Adres

[illegible]

.....

(data i podpis zatwierdzającego)

W tabelę należy wpisać kod wykonywanej pracy i zastosować odpowiednią stawkę, oraz wpisać skrót nazwy jednostki zlecającej.