

Zarządzenie Nr 133/2012

Burmistrza Słubic

z dnia 26 czerwca 2012 r.

w sprawie ustalenia stawki czynszu lokali mieszkalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Słubice.

Na podstawie art. 30 ust. 2 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2001 r., Nr 142, poz.1591 ze zm.), art. 8 pkt 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz. U. 2005 Nr 31, poz. 266 ze zm.), §9 ust. 3 uchwały Nr LV/510/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 października 2010 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Słubice w latach 2011-2015 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 116, poz.1856 z 2010 r.) zarządzam co następuje:

§ 1. Ustala się stawkę bazową czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego usytuowanego na terenie miasta Słubice w wysokości 5,55 zł/m².

§ 2. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego usytuowanego poza terenem miasta Słubice w wysokości 4,20 zł/m².

§ 3. Ustala się stawkę czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokali socjalnych wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu Gminy Słubice w wysokości 0,90 zł/m².

§ 4. Do stawek czynszu określonych w § 1 i 2 zarządzenia zastosowane będą zniżki ustalone w § 9 ust.1 uchwały Nr LV/510/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 7 października 2010 r. w sprawie przyjęcia wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Słubice w latach 2011-2015 (Dz. Urz. Woj. Lubuskiego Nr 116, poz.1856 z 2010 r.).

§ 5. Uchyla się Zarządzenie Burmistrza Słubic nr 55/11 z dnia 15 marca 2011 r.

§ 6. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej: www.slubice.pl

§ 7. Wykonanie zarządzenia powierza się Dyrektorowi Zakładu Administracji Mieniem Komunalnym w Słubicach.

§ 8. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Uzasadnienie

Na podstawie zarządzenia nr 55/11 Burmistrza Słubic z dnia 15 marca 2011 r. stawka bazowa czynszu za 1m² powierzchni użytkowej lokalu mieszkalnego usytuowanego na terenie miejskim ustalona została w wysokości 5,35 zł., usytuowanego na terenie wiejskim w wysokości 4,00 zł. Czynsz za 1m² powierzchni użytkowej lokalu socjalnego ustalony został w wysokości 0,80 zł. Nowe stawki za czynsz obowiązywały od dnia 1 lipca 2011 r. Zgodnie z art. 8a ust. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (Dz. U. Nr 31, poz. 266 z 2005 r. ze zm.) właściciel może podwyższyć wysokość czynszu za używanie lokalu mieszkalnego do poziomu 3% wartości odtworzeniowej lokalu. Za podstawę do ustalenia stawek czynszu przyjęto poziom wskaźnika przeliczeniowego 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych w II i III kwartale 2012 r. Wskaźnik przeliczeniowy kosztu odtworzenia 1m² dla województwa lubuskiego z wyłączeniem miasta Gorzowa Wlkp. oraz miasta Zielona Góra wynosi 3.588,00 zł, zatem maksymalna stawka czynszu może wynosić 8,97 zł/m². Proponowana stawka bazowa czynszu na terenie miejskim w Słubicach w wysokości 5,55 zł/m² stanowi 1,86 % wartości odtworzeniowej 1m² lokalu mieszkalnego, natomiast stawka na terenie wiejskim w wysokości 4,20 zł/m² stanowi 1,40 % wartości odtworzeniowej. Wskazane stawki są stawkami bazowymi, a stawka czynszu dla konkretnego lokalu mieszkalnego zostanie obliczona z zastosowaniem kryteriów zmniejszających czynsz ustalonych w wieloletnim programie gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Słubice w latach 2011-2015. Według przeprowadzonych kalkulacji średni czynsz na terenie Słubic wynosić będzie około 4,50 zł/m² natomiast na terenie wiejskim wynosić będzie 2,69 zł/m². Stawka czynszu za zajmowanie lokalu socjalnego ustalona została w wysokości 0,90 zł zgodnie z art. 23 ust. 4 ustawy o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego. Proponowane stawki czynszu będą obowiązywać od dnia 1 października 2012 r.