

Zarządzenie Nr 207/2012

Burmistrza Słubic

z dnia 24 września 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie nieruchomości: na przedmiotowym obszarze nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie z decyzjami o ustaleniu warunków zabudowy Nr 33/07 z 19 czerwca 2007r. dla działki nr ewid. 303 oraz decyzja Nr 34/07 z dnia 19 czerwca 2007 r. dla działki nr ewid. 302 nieruchomości przeznaczone są pod zabudowę mieszkaniową, jednorodzinną wraz z niezbędną infrastrukturą. Warunki zagospodarowania:

- a) obowiązująca linia zabudowy zgodnie z załącznikiem graficznym do decyzji,
- b) wielkość powierzchni zabudowy w stosunku do powierzchni działki do 11% powierzchni działki,
- c) wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej – min. 70% powierzchni działki,
- d) szerokość frontu budynku – 10,0÷ 16,0 m,
- e) maksymalna wysokość budynku mieszkalnego liczona od poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy) lub punktu zbiegu połaci dachowych – wynikowa w zależności od przyjętego kąta nachylenia,
- f) ustala się ograniczenie wysokości zabudowy budynku mieszkalnego do dwóch kondygnacji - przyziemie, poddasze użytkowe,
- g) geometria i pokrycie dachu budynku mieszkalnego – dach dwu lub wielospadowy o nachyleniu połaci dachowych, przedziale 35 -45 stopni, identyczny dla wszystkich połaci dachowych, kryty dachówką cementową lub ceramiczną, w kolorze dachówki ceramicznej niebarwionej,
- h) wymagania geometrii dachu nie dotyczą połaci dachowych nad lukarnami, wykuszami, tarasami, wejściami werandowymi, ogrodami zimowymi,
- i) wysokość górnej krawędzi elewacji frontowej budynku mieszkalnego (do okapu poziomego) – max 4,0m,

j) wprowadza się zakaz stosowania ogrodzeń z prefabrykatów betonowych lub żelbetowych.

3. Obowiązuje ograniczenie wycinki drzewostanu do niezbędnego minimum. Dopuszcza się wymianę pospolitych gatunków drzew na szlachetne. Wycinka drzew wymaga uzyskania odpowiedniej decyzji Burmistrza Słubic. Dojazd i dojście do działek z ulicy Brzozowej.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Położenie Słubice	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	302	0,6017 ha	ul. Brzozowa	GW1S/000010601/8	200 000 zł
2.	303	0,3680 ha	ul. Brzozowa	GW1S/000010601/8	150 000 zł

Wykaz zakończono na poz. 2.

2. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy prawa ww. ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wykaz wywieszono dnia. 24 września 2012 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 15 października 2012 r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu bip.slubice.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.