

Zarządzenie Nr 259/2012

Burmistrza Słubic

z dnia 14 listopada 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanych stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości niezabudowane wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach XXIV/217/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. działki o numerach 322/4 i 322/6 położone są w obrębie ewid. 10 Świecko, oznaczone symbolem „UP” – tereny usługowo-produkcyjne, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

a) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych – 25,0 m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu;

b) nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej, oznaczone na rysunku planu odpowiednio, w odległości:

- min. 6,0m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolem „KD”,

- min. 12,0m od linii rozgraniczającej teren inwestycji oznaczony symbolem „ZL”,

c) dojazd z drogi oznaczonych symbolami „KD”, „KDW” lub poprzez budowę dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0m;

d) realizacja obsługi dostawczej i parkingowej na terenie działki;

e) zachowanie parametrów ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska;

f) teren wymaga uporządkowania i niwelacji w tym wyburzenia istniejących obiektów zdegradowanych,

2) dopuszcza się realizację:

a) zabudowy zwartej,

b) jednorodnej lub mieszanej funkcji usługowej lub produkcyjnej zgodnie z ustaleniami dla tej jednostki;

- c) podziału terenu w granicach jednostki planu pod warunkiem zapewnienia dojazdu bezpośrednio z dróg publicznych lub wewnętrznych;
- d) dróg publicznych o szerokości w liniach rozgraniczających min10,0m;
- e) realizację na granicy działki zabudowy towarzyszącej niezbędnej do użytkowania funkcji podstawowej terenu w tym obiektów portierni i urządzeń technicznych, o wysokości max. do 8,0m liczonej od poziomu terenu,
- f) odstępowstwa od linii zabudowy określonych w pkt.1 lit. b) określonych dla jednostki „KDW” w przypadku włączenia jej do niniejszej jednostki planu,
- 3) zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości niezabudowanych przeznaczonych do sprzedaży:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Położenie obręb	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	322/4	1,0818 ha	Świecko	GW1S/000017566/2	450 000 zł
2.	322/6	1,9739 ha	Świecko	GW1S/000017566/2	800 000 zł

Wykaz zakończono na poz. 2.

2. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy prawa ww. ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wykaz wywieszono dnia. 14 listopada 2012 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 5 grudnia 2012 r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu bip.slubice.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.