

**Załącznik Nr 1**

Do uchwały Nr XIV/112/07  
Rady Miejskiej w Słubicach  
z dnia 28 listopada 2007 r.

**TARYFY**  
**DLA ZBIOROWEGO ZAOPATRZENIA W WODĘ**  
**I ZBIOROWEGO ODPROWADZANIA ŚCIEKÓW**

na okres: od dnia 01.01.2008 r. do dnia 31.12.2008 r.

Spis treści:

1. Rodzaj prowadzonej działalności
2. Rodzaj i struktura taryfy
3. Taryfowe grupy odbiorców usług
4. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat
5. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe
6. Warunki stosowania cen i stawek opłat
  - 6.1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców
  - 6.2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług

## **1. Rodzaj prowadzonej działalności**

Zakład Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o. prowadzi działalność w zakresie zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzenia ścieków na podstawie zezwolenia wydanego przez Zarząd Miejski w Słubicach z dnia 24 października 2002 r.

Zgodnie z zezwoleniem przedmiot działalności przedsiębiorstwa stanowi:

- 1) w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę: ujmowanie, uzdatnianie i dostarczenie wody usługobiorcom, za pomocą urządzeń wodociagowych.
- 2) W zakresie zbiorowego odprowadzenia ścieków: oczyszczanie i odprowadzenie ścieków dostarczonych przez usługobiorców, za pomocą urządzeń kanalizacyjnych.

## **2. Rodzaj i struktura taryfy**

Przedsiębiorstwo przedkłada taryfę niejednolitą wieloczołową. Zawiera różne dla poszczególnych grup taryfowych ceny i stawki opłat.

## **3. Taryfowe grupy odbiorców usług**

Uwzględniając sposób korzystania z urządzeń wodociagowo-kanalizacyjnych oraz zróżnicowanie kosztów zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków, tj.: kosztów eksploatacyjnych i kosztów budowy i rozbudowy urządzeń wodociagowo-kanalizacyjnych, dokonano podziału odbiorców usług na taryfowe grupy.

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę (w związku z opomiarowaniem poboru wody u wszystkich usługobiorców) wyłoniono zasadniczo trzy podstawowe grupy taryfowe odbiorców usług.

- 1/ gospodarstwa domowe - odbiorcy indywidualni (budynki mieszkalne jedno i wielorodzinne) oraz zakłady pobierające wodę na cele socjalno – bytowe (gospoda
  - 2/ przemysł spożywczy - odbiorcy prowadzący działalność w zakresie usług gastronomicznych,
  - 3/ pozostali odbiorcy – zużywający wodę w procesach produkcyjnych, do podlewania zieleni.
- Na podstawie stawek zmiennych (cen) rozliczane jest także odrębnie miasto za ilość wody pobranej na cele przeciwpożarowe oraz do zraszania publicznych ulic i publicznych terenów zielonych.

Wyodrębniona została także opłata abonamentowa w rozliczeniach z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym, gdzie lokatorzy będą podpisywali indywidualne umowy z zakładem. W zakresie odprowadzania ścieków również wyłoniono jedną podstawową grupę taryfową odbiorców usług. Obejmuje ona zarówno odbiorców, jakimi są gospodarstwa domowe, jak i odbiorców przemysłowych i pozostałych.

## **4. Rodzaje i wysokość cen i stawek opłat**

### Rozliczenia za dostarczoną wodę

Rozliczenia z odbiorcami usług, w zależności od ich sklasyfikowania dokonywane będą na podstawie:

1. ceny wyrażonej w zł/m<sup>3</sup>
2. stawki opłaty abonamentowej – w rozliczeniach z osobą korzystającą z lokalu w budynku wielolokalowym, niezależnej od ilości dostarczonej wody – płaconej za każdy miesiąc bez względu na rozmiary dokonanego poboru wody (lub też całkowitego braku poboru wody) wyrażonej w zł/odbiorcę/miesiąc. Stawka ta jest tworzona w na podstawie kryteriów zawartych § 13 pkt.3 Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28 czerwca 2006 r.

### Rozliczenia za odprowadzenie ścieków

Rozliczenia z odbiorcami usług, w zależności od ich sklasyfikowania dokonywane będą na podstawie:

1. ceny wyrażonej w zł/m<sup>3</sup>

### **Wysokość cen i stawek za dostarczoną wodę i odprowadzone ścieki**

**Tabela 1.**

Wysokość cen za dostarczoną wodę.

| Lp. | Taryfowa grupa odbiorców | Wyszczególnienie         | Cena / stawka netto | Jednostka miary   |
|-----|--------------------------|--------------------------|---------------------|-------------------|
| 1.  | 2.                       | 3.                       | 4.                  | 5.                |
| 1.  | Gospodarstwa domowe      | cena za dostarczoną wodę | 2,71                | zł/m <sup>3</sup> |
| 2.  | Przemysł spożywczy       | cena za dostarczoną wodę | 2,74                | zł/m <sup>3</sup> |
| 3.  | Pozostali odbiorcy       | cena za dostarczoną wodę | 2,75                | zł/m <sup>3</sup> |

**Tabela 2.**

Wysokość cen za odprowadzone ścieki.

| Lp. | Taryfowa grupa odbiorców                                | Wyszczególnienie                                          | Cena / stawka netto | Jednostka miary   |
|-----|---------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------|---------------------|-------------------|
| 1.  | 2.                                                      | 3.                                                        | 4.                  | 5.                |
| 1.  | Gospodarstwa domowe przemysł i pozostali odbiorcy usług | cena za odprowadzenie ścieków w tym i ścieków komunalnych | 3,14                | zł/m <sup>3</sup> |

**Tabela 3.**

Opłata abonamentowa.

| Lp. | Taryfowa grupa odbiorców                             | Wyszczególnienie | Cena / stawka netto | Jednostka miary |
|-----|------------------------------------------------------|------------------|---------------------|-----------------|
| 1.  | 2.                                                   | 3.               | 4.                  | 5.              |
| 1.  | Osoby korzystające z lokalu w budynku wielolokalowym | cena za lokal    | 2,00                | zł / m-c*       |

\* w przypadku trzymiesięcznego okresu rozliczeniowego stawki abonamentowe za jeden miesiąc przemnaża się razy trzy.

\*\* ścieki komunalne – ścieki bytowe lub mieszanina ścieków bytowych ze ściekami przemysłowymi albo wodami opadowymi lub roztopowymi, odprowadzane kanalizacją sanitarną i ogólnospławną.

Przedsiębiorstwo nie posiada w swoich zasobach sieci odprowadzającej wody opadowe i roztopowe tzn. kanalizacji burzowej w związku, z czym nie mają zastosowania zasady zawarte w § 5 ust.4 Rozporządzenia Ministra Budownictwa z dnia 28.06.2006r. ilość wód opadowych i roztopowych, które ulegają zmieszaniu ze ściekami tworząc ścieki komunalne ustala się na podstawie średniorocznych opadów razy powierzchnia z których zbierane są ścieki w przeliczeniu na miesiąc.

**Do cen i stawek opłat określonych w kolumnach 4 tabel 1, 2 i 3 dolicza się podatek od towarów i usług, zgodnie z obowiązującymi przepisami.**

## **5. Warunki rozliczeń z uwzględnieniem wyposażenia nieruchomości w przyrządy i urządzenia pomiarowe**

- 5.1. Rozliczenia za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków prowadzone są zgodnie z przepisami Ustawy i Rozporządzenia.
- 5.2. Z uwagi na pełne wyposażenie budynków zlokalizowanych na terenie działania tutejszego zakładu w wodomierze główne, ilość wody dostarczonej do nieruchomości ustala się na podstawie ich wskazań. Ilość ścieków w budynkach wyposażonych w urządzenie pomiarowe ustala się w oparciu o ich wskazania. W przypadku braku wyposażenia budynków w urządzenia pomiarowe (co dotyczy 100% odbiorców usług zakładu w tym zakresie) – ilość dostarczanych ścieków, zgodnie z art. 27, ust. 5 ustawy, ustala się jako równą ilości wody pobranej lub określonej w umowie.
- 5.3. W rozliczeniach ilości odprowadzanych ścieków ilość bezpowrotnie zużytej wody uwzględnia się wyłącznie w przypadkach, gdy wielkość ich zużycia na ten cel ustalona jest na podstawie dodatkowego wodomierza zainstalowanego na koszt odbiorcy usług (woda przeznaczona do celów podlewania).
- 5.4. W przypadku niesprawności wodomierza głównego, jeżeli umowa nie stanowi inaczej, ilość pobranej wody ustala się na podstawie średniego zużycia wody w okresie 6 miesięcy przed stwierdzeniem niesprawności wodomierza, a gdy nie jest to możliwe na podstawie średniego zużycia wody w analogicznym okresie roku ubiegłego.
- 5.5. Zakład Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach na wniosek odbiorcy usług dokonuje sprawdzenia prawidłowości działania wodomierza, jednak w przypadku braku potwierdzenia jego niesprawności pokrywa on ( odbiorca usług ) koszty sprawdzenia.
- 5.6. O ile umowa nie stanowi inaczej, opłaty za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzanie ścieków pobierane są za każdy kwartał, w którym świadczone były usługi.
- 5.7. Odbiorca usług dokonuje zapłaty za dostarczoną wodę i odprowadzenie ścieki na warunkach i w terminach określonych w umowie.
- 5.8. Opłata abonamentowa regulowana jest przez Odbiorcę Usług niezależnie od tego, czy odbiorca usług pobierał wodę w okresie rozliczeniowym.

## **6. Warunki stosowania cen i stawek opłat**

W taryfie za okres od 01.01.2008r. do 31.12.2008r. obowiązywać będą warunki rozliczeń zgodnie z Ustawą o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków i Rozporządzeniem Ministra Budownictwa z dnia 28.06.2006r w sprawie określenia taryf, wzoru wniosku o zatwierdzenie taryf oraz warunków rozliczeń za zbiorowe zaopatrzenie w wodę i zbiorowe odprowadzenie ścieków, a także Regulaminem dostarczania wody i odprowadzania ścieków na terenie Zakładu Usług Wodno-Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach z dnia 30 czerwca 2006 r. – Uchwała Nr XLV/446/06 Rady Miejskiej w Słubicach.

### **6.1. Zakres świadczonych usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców.**

Zbiorowe zaopatrzenie w wodę, dokonywane jest dla wszystkich odbiorców usług w oparciu o takie same zasady technologiczne i techniczne. Zróżnicowanie pod względem ilości poboru wody uzasadnia taryfa obejmująca cenę za każdy dostarczony jej m<sup>3</sup>.

Dotyczy to zarówno zbiorowego zaopatrzenia w wodę budynków jednorodzinnych i wielorodzinnych oraz budynków użyteczności publicznej, przeznaczonych na cele usługowo-handlowe i odbiorców przemysłowych. Woda poddawana jest tym samym procesom, a dla wszystkich odbiorców usług zainstalowało wodomierze główne.

W zakresie dostawy wody zakład ponosi jednakowe koszty stałe obsługi swoich klientów. Odbiorcy korzystający z usług Zakładu w zakresie dostawy wody są w większości równocześnie dostawcami ścieków do urządzeń kanalizacyjnych (ok. 90,0%).

Również nie występuje zróżnicowanie zakresu usług dla poszczególnych taryfowych grup odbiorców w przypadku zbiorowego odprowadzania ścieków. Jakość dostarczanych ścieków jest zbliżona, co do składu chemicznego i nie powoduje ona zróżnicowania kosztów ich odbioru i oczyszczania.

### **6.2. Standardy jakościowe obsługi odbiorców usług.**

W zakresie jakości świadczonych usług Zakład realizuje zadania określone: w zezwoleniu wydanym na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków, regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującym na terenie jego działania, umowach z poszczególnymi odbiorcami usług wodociągowo - kanalizacyjnych oraz przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska i ustalających wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych. Działania związane ze spełnieniem wymagań jakościowych mają swoje pokrycie w Taryfie. W większości są to koszty eksploatacji i utrzymania, a także wymiany sieci. Bieżące analizy jakości wody prowadzone są na zlecenie zakładu przez Stację Sanitarno - Epidemiologiczną sukcesywnie po awariach oraz dorywczo w nagłych przypadkach. W celu poprawienia jakości wody zakład dokonuje bieżących płukań sieci wodociągowej. Bieżące analizy zawartości zanieczyszczeń w ściekach prowadzone są przez uprawnione do tego laboratorium.

W celu przystosowania się do wymagań czasowych klientów wprowadzony został zadaniowy czas pracy odczytywaczy (możliwość ruchomych godzin pracy).

Jakość wody produkowanej przez przedsiębiorstwo jest zgodna zarówno z normami krajowymi, jak i normami europejskimi. Woda ujmowana jest z ujęć głębinowych. Podlega uzdatnianiu bez chemicznego wspomaganie.

## **Uzasadnienie wniosku taryfowego**

### **1. Zakres świadczonych usług i lokalnych uwarunkowań ich świadczenia.**

Zakład Usług Wodno – Ściekowych Spółka z o.o. prowadzi działalność w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków. Zobowiązany jest do zapewnienia ciągłości dostaw i odpowiedniej jakości wody oraz niezawodnego odprowadzania ścieków mając na uwadze ochronę interesów odbiorców usług oraz wymagań ochrony środowiska, a także optymalizację kosztów.

Przedmiotem działania Zakładu w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania i oczyszczania ścieków jest:

- pobór i uzdatnianie wody;
- rozprowadzanie wody;
- odprowadzanie ścieków;
- oczyszczanie ścieków.

Działalność prowadzona jest na terenie miasta i gminy Słubice. Wioski obsługiwane przez nasz zakład:

- Rybocice, Kunice, Świecko, Kunowice, Nowy Lubusz, Pławidło, Kolonia Nowy Lubusz, Drzecin, Stare Biskupice, Nowe Biskupice, Golice, Lisów.

Zakład prowadzi także inną działalność obejmującą:

- budowę i remonty infrastruktury i instalacji wodno-kanalizacyjnych;
- usługi sanitarne i pokrewne;
- wynajem sprzętu specjalistycznego.

Na terenie miasta i gminy Słubice z usług wodociagowych korzysta 100% ludności. Natomiast z usług kanalizacyjnych korzysta około 90% mieszkańców.

Lokalny rynek odbiorców usług wodociagowo-kanalizacyjnych charakteryzuje się stałym, chociaż nieznacznym przyrostem ich liczby.

Większość nieruchomości przyłączonych do sieci Zakładu zostało wyposażonych w wodomierze główne. Nie są natomiast wyposażone w urządzenia pomiarowe do wskazań ilości dostarczonych ścieków.

Sieci wodociagowo-kanalizacyjne, przy pomocy których dokonywane jest (odpowiednio) rozprowadzanie wody i transport ścieków wymagają stałych remontów i modernizacji.

W dużej części są one umorzone w 100%, a sieci eksploatowane powyżej 20 lat stanowią ponad 50% w przypadku sieci wodociagowych i sieci kanalizacyjnych.

### **2. Standardy jakościowe usług, wpływ ustalonych taryf na ich poprawę.**

W zakresie jakości świadczonych usług Zakład realizuje zadania określone:

- w zezwoleniu wydanym na prowadzenie działalności w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i zbiorowego odprowadzania ścieków;
- regulaminie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, obowiązującym na terenie jego działania;
- umowach z poszczególnymi odbiorcami usług wodociagowo-kanalizacyjnych;
- przepisach prawnych dotyczących ochrony środowiska i ustalających wymagania dotyczące jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi, w tym wymagań bakteriologicznych, fizykochemicznych i organoleptycznych.

Celem poprawy jakości usług Zakład dokonuje systematycznie modernizacji starych urządzeń (w ostatnim okresie bardzo dużo prac modernizacyjnych wykonano na ujęciach wiejskich) i dąży do wprowadzenia nowoczesnego systemu monitoringu procesów produkcyjnych, pozwalającego na natychmiastową likwidację jakichkolwiek zakłóceń w procesie dostarczania wody i odprowadzania ścieków, a także na stałą kontrolę parametrów jakościowych.

Bieżące analizy jakości wody zlecane są Powiatowej Inspekcji Sanitarnej, natomiast analizy zawartości zanieczyszczeń w ściekach prowadzone są przez uprawnione do tego laboratorium.

Dokonuje się w dalszym ciągu zmian ZUWS ewidencji księgowej umożliwiające precyzyjne rozgraniczenie kosztów wszystkich rodzajów prowadzonej działalności, a przez to eliminację subsydiowania skrośnego, tak pomiędzy różnymi rodzajami prowadzonej działalności, jak i pomiędzy poszczególnymi grupami odbiorców usług.

### **3. Spodziewane korzyści ekonomiczne przy wprowadzeniu nowych metod alokacji kosztów**

W zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę wyłoniono trzy grupy odbiorców natomiast w zakresie zbiorowego odprowadzania ścieków wyłoniono jedną grupę odbiorców. Wprowadzone rozporządzeniem zasady podziału kosztów, pozwolą na sprawiedliwy ich podział pomiędzy poszczególne rodzaje działalności.

Proponowane nowe taryfy na rok 2008 w stosunku do opłat obecnie stosowanych, obowiązujących od 1 stycznia 2006 r. wzrastają średnio o:

- 8,13 % (woda i ścieki)
- 11,06 % w przypadku wody,
- 5,72 % w przypadku ścieków.

Na takie ukształtowanie się poziomu opłat za wodę i ścieki mają wpływ następujące czynniki:

- zwiększony w stosunku do 2006 roku podatek od nieruchomości. W związku z wykonywaniem przez Spółkę nowych inwestycji i modernizacji zwiększa się wartość majątku, a jednocześnie wartość podatku od nieruchomości. W 2008 r. będzie to kwota większa o ok. 23.000 zł.
- wzrasta wartość naliczanej amortyzacji od sieci i obiektów wodociągowo – kanalizacyjnych
- ogólnych zjawisk inflacyjnych, szczególnie w zakresie opłat za energię elektryczną, paliwa płynne, opłaty środowiskowe, które w znacznym stopniu wpływają na koszty wody i ścieków.
- znaczący wpływ na taryfy będą miały koszty, które Spółka będzie musiała ponieść na badania laboratoryjne monitorujące jakość wody i ścieków. Nowe wymagania dotyczące badania wody zostały wprowadzone Rozporządzeniem ministra Zdrowia w sprawie jakości wody przeznaczonej do spożycia przez ludzi (Dz.U. Nr 61 poz.417 z dnia 29.03.2007r.). Wprowadzone regulacje prawne powodują, że Spółka w 2008 r. poniesie większe koszty o ok. 150-200 tys. zł

Wprowadzenie taryfy gwarantuje w roku ich obowiązywania realizację zysku na poziomie umożliwiającym pozyskanie środków na realizację planowanych i koniecznych robót remontowych zarówno sieci wodociągowej, jak i kanalizacyjnej.

Przykładem tego może być sposób realizacji przez Spółkę wieloletniego planu rozwoju i modernizacji urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych.

Tylko za 2006-2007 roku zwiększyliśmy wartość majątku wodno – kanalizacyjnego o blisko 1.500 tys. zł w ramach wykonywanych inwestycji oraz usprzętowania Spółki.

Przy wprowadzeniu w życie nowych stawek będzie to miało wpływ na budżet rodzinny ślubickich mieszkańców. I tak, przy obecnej cenie wody i ścieków i średnim zużyciu wody w granicach 3 m<sup>3</sup> / msc, taka opłata wynosiła 17,37 zł/msc od osoby.

Wg nowych stawek wyniesie 18,78 zł/msc od osoby i zwiększy się o **1,41 zł/msc od osoby**.

#### **4. Zmiany warunków ekonomicznych w roku obowiązywania taryf.**

Przy ustalaniu taryf na 2008 rok podstawę ich ustalania stanowiły (zgodnie z wymogami rozporządzenia) dane ewidencji księgowej. Ponieważ taryfy dotyczą 2008 roku konieczne było uwzględnienie w roku obrachunkowym danych także z 2006 roku. W związku z powyższym do obliczeń danych do taryfy zastosowano:

- w odniesieniu do kosztów osobowych wskaźnik inflacji na poziomie 2,3%,
- w przypadku pozostałych kosztów wskaźnik wzrostu cen produkcji przemysłowej na poziomie 2,3%.

Ustalając taryfy przyjęto stawki podatków i opłat obowiązujące na terenie gminy. W przypadku podatku od nieruchomości jest to stawka 1%.

Amortyzację przyjęto zgodnie z obowiązującymi naliczeniami od 1 stycznia 2008 r. Dotyczy to także opłat w zakresie ochrony środowiska.

Zaproponowane na 2008 rok taryfy pozwolą Zakładowi Usług Wodno – Ściekowych Sp. z o.o. w Słubicach zapewnienie zdolności produkcyjnej posiadanych urządzeń wodociagowych i kanalizacyjnych, dostawę wody w sposób ciągły, w wymaganej ilości i jakości.

Mając powyższe na uwadze Zarząd Spółki wnosi o zatwierdzenie taryf jak w załączonym wniosku.