

Zarządzenie Nr 281/2012

Burmistrza Słubic

z dnia 5 grudnia 2012 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w drodze bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt 6, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), § 4 pkt. 2 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomości niezabudowane wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie: dla przedmiotowych nieruchomości brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice zatwierdzonym Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach Nr XI/84/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r. w sprawie uchwalenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, działki o numerach ewid. 726/70, 726/67, 726/68 położone są na obszarze oznaczonym symbolem MW – teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej.

3. Nieruchomości przeznaczone są na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerami ewidencyjnymi działek 726/64, 726/65 ujawnionej w księdze wieczystej Nr GW1S/00019388/4. Działki o nr 726/70, 726/67, 726/68 położone są wzdłuż działek wymienionych wyżej i cechami geometrycznymi nie spełniają warunków do samodzielnego zagospodarowania.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Położenie Słubice,	Oznaczenie	Powierzchnia	Cena	Księga wieczysta
1.	ul. 1-go Maja	726/70	0,0031 ha	22 783 zł	GW1S/00005223/9
2.	ul. Kościuszki	726/67 726/68	0,0099 ha 0,0430 ha	171 187 zł	GW1S/00005223/9

2. Wykaz zakończono na poz.2. Nieruchomości są wolne od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie są obciążone żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) tj. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wykaz wywieszono dnia 5 grudnia 2012 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 27 grudnia 2012 r.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.