

Zarządzenie Nr 287/2012

Burmistrza Słubic

z dnia 13 grudnia 2012 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniach mieszkalnych, powstałych w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 25 ust. 1 i 2, art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2 art. 37 ust. 2, pkt 1 i 6, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 2 i ust. 4 uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice oraz na podstawie uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zm. wprowadzonymi uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r. oraz uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r., zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionych pomieszczeniach mieszkalnych oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Pomieszczenia mieszkalne powstały w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy, na poprawę zagospodarowania lokalu nr 9 położonego w Słubicach przy ulicy Kilińskiego 9E. Wniosek o bezprzetargową sprzedaż przedmiotowych pomieszczeń mieszkalnych został złożony w dniu 25.01.2012 r. W stosunku do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w niżej wymienionych pomieszczeniach mieszkalnych, udzielam bonifikatę w wysokości 50 %.

WYKAZ

Lp.	położenie lokalu	działka nr	pow. pomieszczeń	udział w nieruchomości wspólnej związany z wyodrębnianymi pomieszczeniami mieszkalnymi	udział Gminy Słubice w wyodrębnianych pomieszczeniach mieszkalnych	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pomieszczeniach mieszkalnych wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pomieszczeniach mieszkalnych po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu	Nr KW prowadzonej dla nieruchomości
1	ul. Kilińskiego 9E/9	601/11	32,22	0,0082	0,753	70 066,65	27 439,32	GW1S/000163 20/9

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w pomieszczeniach mieszkalnych zalicza się wartość nakładów poniesionych przez właściciela nieruchomości przyległej na jego adaptację (adaptacja części wspólnej) proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice, w wysokości 42 627,33 zł.

3. Do ceny nabycia udziału gminy w lokalu mieszkalnym doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wnioski należy złożyć na parterze w Obsłudze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

6. Wykaz wywieszono dnia 13 grudnia 2012 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 3 stycznia 2013 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W związku z wyodrębnieniem pomieszczeń mieszkalnych opisanych bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ulicy Kilińskiego 9 a-t przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

§ 6. Traci moc Zarządzenia nr 283/2012 Burmistrza Słubic z dnia 10 grudnia 2012 r.

WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI
GRUNTOWEJ

Lp	Nr lokalu	Położenie	Forma władania	Pow. użyt. lokalu w m ²	Pow. pomiesz. przynależ.	Udział sprzedany	Udział wyliczony
1.	9K użytkowy	parter	własność	53,40	-	0,014	0,0135
2.	9i użytkowy	parter	własność	28,90	-	0,007	0,0073
3.	9ł użytkowy	parter	własność	92,50	-	0,024	0,0235
4.	9E/1	I piętro	własność	52,30	4,40	0,014	0,0144
5.	9E/2	I piętro	własność	39,10	3,40	0,011	0,0108
6.	9E/3	I piętro	własność	39,30	3,10	0,011	0,0108
7.	9E/4	I piętro	własność	52,50	3,00	0,014	0,0141
8.	9E/5	II piętro	własność	52,30	3,00	0,014	0,0140
9.	9E/6	II piętro	własność	39,10	2,80	0,011	0,0106
10.	9E/7	II piętro	własność	39,30	2,80	0,011	0,0107
11.	9E/8	II piętro	własność	52,50	2,80	0,014	0,0140
12.	9E/9	poddasze	własność	52,00	2,80	0,014	0,0139
	9E/9	poddasze	najemca	32,22	-	-	0,0082
13.	9E/10	poddasze	własność	38,70	4,50	0,011	0,0109
14.	9E/11	poddasze	własność	104,30	3,50	0,028	0,0273
15.	9E/12	poddasze	własność	51,90	2,70	0,014	0,0138
16.	9G/5	II piętro	własność	33,80	3,50	0,010	0,0095
17.	9D/4	I piętro	własność	53,60	5,70	0,015	0,0150
18.	9F/5	II piętro	własność	33,90	4,20	0,010	0,0097