

## Zarządzenie Nr 10/2013

Burmistrza Słubic

z dnia 8 stycznia 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w lokalu mieszkalnym, powstałym w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty.

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice oraz na podstawie uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zm. wprowadzonymi uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r. oraz uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r., zarządzam co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionym lokalu mieszkalnym oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Lokal mieszkalny powstały w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy. Wniosek o bezprzetargową sprzedaż przedmiotowego lokalu został złożony przed wejściem w życie uchwały nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012 r. W stosunku do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w niżej wymienionym lokalu, udzielam bonifikatę w wysokości 99 %.

### WYKAZ

| Lp. | położenie lokalu        | działka nr | pow. lokalu | udział w nieruchomości wspólnej związany z wyodrębnianym lokalem mieszkalnym | udział Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu mieszkalnym | cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu mieszkalnym wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu | cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianym lokalu mieszkalnym po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamkowej części grunt | Nr KW prowadzonej dla nieruchomości |
|-----|-------------------------|------------|-------------|------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------|
| 1   | ul. Plac Przyjaźni 3/12 | 629/38     | 77,10       | 0,077                                                                        | 0,116                                                   | 20 996                                                                                                      | 6 994,80                                                                                                                          | GW1S/00000929/3                     |

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w lokalu mieszkalnym zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę w związku z adaptacją strychu na cele mieszkalne proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w wysokości 14 001,20 zł.

3. Do ceny nabycia udziału gminy w lokalu mieszkalnym doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wnioski należy złożyć na parterze w Obsłudze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

6. Wykaz wywieszono dnia 8 stycznia 2013 r. na okres 21 dni, tj do dnia 29 stycznia 2013 r.

**§ 2.** Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl), a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** W związku z wyodrębnieniem lokalu mieszkalnego opisanego bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonych przy ulicy Plac Przyjaźni 3, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

**§ 4.** Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr  
10/2013  
Burmistrza Słubic  
z dnia 8 stycznia 2013 r.

WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI  
GRUNTOWEJ

| Lp. | Nr lokalu | Kondygnacja          | Forma władania | Pow. użytkowa w m <sup>2</sup> lokalu | Udział wyliczony | Udział sprzedany |
|-----|-----------|----------------------|----------------|---------------------------------------|------------------|------------------|
| 1.  | 1         | parter               | własność       | 310,25                                | 0,309            | 0,335            |
| 2   | 3         | I piętro             | własność       | 96,67                                 | 0,096            | 0,110            |
| 3.  | 4         | I piętro             | najemca        | 57,81                                 | 0,058            |                  |
| 4.  | 5         | I piętro             | własność       | 81,66                                 | 0,081            | 0,088            |
| 5.  | 6         | II piętro            | własność       | 96,89                                 | 0,097            | 0,105            |
| 6.  | 7         | II piętro            | najemca        | 57,60                                 | 0,057            |                  |
| 7.  | 8         | II piętro            | własność       | 81,15                                 | 0,081            | 0,088            |
| 8.  | 9         | oficyna<br>I piętro  | własność       | 72,17                                 | 0,072            | 0,080            |
| 9.  | 10        | oficyna<br>II piętro | własność       | 72,04                                 | 0,072            | 0,078            |
| 10. | 12        | poddasze             | najemca        | 77,10                                 | 0,077            |                  |
| Σ   |           |                      |                | 1003,34                               | 1,000            | 0,884            |