



Słubice, dnia 21 grudnia 2012r.

Pan
Tomasz Ciszewicz
Burmistrz Słubic

WGN.1712.1.2012.TH

dotyczy: zaleceń pokontrolnych – znak: KW.1712.4.2012.JC

Odpowiedź na zalecenia pokontrolne

W odpowiedzi na zalecenia pokontrolne, w związku z przeprowadzoną w Wydziale Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury Urzędu Miejskiego w Słubicach kontrolą dotyczącą realizacji zadań na stanowisku ds. planowania przestrzennego w okresie od 1 stycznia 2011r. do 30 września 2012r. informuję, że celem usunięcia nieprawidłowości podjęto następujące działania:

1) Odnośnie zalecenia nr 1:

Kopie uchwalonego planu miejscowego wsi Nowe Biskupice została przekazana staroście w terminie przewidzianym w art.31 ust2 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, czyli nie później niż w dniu jego wejścia w życie. Kopie kolejnych uchwalanych planów miejscowych będą również przekazywane staroście w ustawowym terminie.

2) Odnośnie zalecenia nr 2:

Sprawy dotyczące rozpatrywania wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będą załatwiane w formie pisemnej bez zbędnej zwłoki nie później jednak niż w ciągu miesiąca. Sprawy załatwiane ustnie będą utrwalane w aktach w formie protokołu lub podpisanej przez stronę adnotacji.

3) Odnośnie zalecenia nr 3:

Działania związane z tworzeniem lub zmianą miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego będą podejmowane wyłącznie po zapewnieniu w budżecie środków niezbędnych do ich sfinansowania.

4) Odnośnie zalecenia nr 4:

Pracownik merytoryczny (w związku z przesunięciami stanowisk w wydziale jest to nowy pracownik) zajmujący się sprawami planowania przestrzennego został poinformowany o konieczności zachowania wymogów art.17 pkt.4 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym oraz §12 pkt.5 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 sierpnia 2003r. w sprawie wymaganego zakresu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego tj. sporządzania dokumentów dot. rozstrzygnięcia organu sporządzającego projekt planu

miejscowego w sprawie rozpatrzenia wniosków w terminie w którym burmistrz podejmuje odpowiednie decyzje dotyczące tych rozstrzygnięć.

5) Odnośnie zalecenia nr 5:

Gminna Komisja Urbanistyczno-Architektoniczna dotycząca między innymi planu miejscowego dla terenu położonego w południowej części miasta Słubice odbyła się w dniu 14 grudnia 2012r., co umożliwi wykonawcy prowadzenie dalszych prac związanych z realizacją zadania zgodnie z umową nr 201/2012.

6) Odnośnie zalecenia nr 6:

Zgodnie z wymogami art.32 ust.1 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu, w nawiązaniu do ustaleń studium, z uwzględnieniem decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego o znaczeniu krajowym, wojewódzkim, powiatowym, gminnym i na terenach zamkniętych oraz decyzji o ustaleniu warunków zabudowy zamieszczonych w rejestrach, oraz wniosków w sprawie sporządzenia lub zmiany planu miejscowego, niezwłocznie zostanie opracowany wieloletni program sporządzania miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

7) Odnośnie zalecenia nr 7:

W celu realizacji obowiązku nałożonego art.6 ust.2 ustawy z dnia 18 marca 2010r. o zmianie ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami oraz zmianie niektórych ustaw (Dz.U. z 2010r. Nr 75 poz. 474) zostały założone karty adresowe dla obiektów ujętych przez wojewódzkiego konserwatora zabytków w wojewódzkiej ewidencji zabytków w formie gminnej ewidencji zabytków, która następnie w dniu 5 grudnia 2012r. została przesłana do zaopiniowania do wojewódzkiego konserwatora zabytków.

8) Odnośnie zalecenia nr 8:

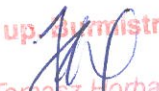
Zalecenie dotyczące zmiany karty usług KU/WGN/11 w.1 dotyczącą wydawania wypisów i wyrysów jest realizowane w następujący sposób. Pracownik wydziału WGN zajmujący się tematyką planowania przestrzennego jest w trakcie opracowania zmiany tej karty w zakresie dostosowania podstawy prawnej regulującej termin wydawania wypisów i wyrysów. Zmieniona karta usług zostanie niezwłocznie umieszczona na stronach internetowych urzędu.

9) Odnośnie zalecenia nr 9:

W odpowiedzi na zalecenie pokontrolne informuję, że organizacja pracy w wydziale WGN umożliwia terminową realizację zadań przez pracowników wydziału.

10) Odnośnie zalecenia nr 10:

Zgodnie z zaleceniami pokontrolnymi prowadzona jest wewnętrzna ewidencja wydanych pozwoleń na budowę. Na podstawie otrzymanych dotychczas pozwoleń na budowę przeprowadzona zostanie weryfikacja wydanych pozwoleń w zakresie wydanych decyzji o warunkach zabudowy i decyzji o ustaleniu lokalizacji celu publicznego. Proces ten jeszcze nie został rozpoczęty ze względu na to, że w komórce ds. lokalizacji inwestycji nastąpiła zmiana kadrowa, a wdrożenie w zadania wydziału nowego pracownika wymaga większego zaangażowania pozostałych pracowników. Planowane jest rozpoczęcie weryfikacji tych dokumentów od początku stycznia 2013r.

z up. burmistrza

Tomasz Horbacz
naczelnik Wydziału Gospodarowania
Miejscowościami i Architekturą