

Zarządzenie Nr 34/2013

Burmistrza Słubic

z dnia 28 stycznia 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości stanowiących własność Gminy Słubice przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz.651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomości położone w Słubicach, na terenie osiedla „Zielone Wzgórza” wymienione w § 2 niniejszego zarządzenia.

Przeznaczenie działek: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego osiedla „Zielone Wzgórza” uchwalonego uchwałą Nr III/24/98 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 22 grudnia 1999 r. przedmiotowy teren położony jest w obszarze oznaczonym symbolem – M1 i M3 o zapisie: tereny mieszkalnictwa jednorodzinnego.

Ustala się:

- 1) zasadę podziału na działki budowlane oraz zasadę zalecanego usytuowania projektowanej zabudowy w obrębie poszczególnych terenów - wg oznaczenia w rysunku planu,
- 2) konstrukcję dachu wysokiego co najmniej dwuspadowego, układ kalenicy dachowej, nachylenie połaci dachowych od 35° do 45° z zastosowaniem materiału pokryciowego w kolorze czerwieni – brąz,
- 3) obsługa w zakresie komunikacji i infrastruktury technicznej poprzez projektowane ulice osiedlowe oraz systemy uzbrojenia podziemnego wbudowane w pasy techniczne tych ulic,
- 4) dopuszczenie lokalizacji zabudowy gospodarczej o wysokości do 1 kondygnacji w formie wyłącznie powiązanej z budynkami mieszkalnymi oraz konstrukcji dachu i rodzaju pokrycia określonych w pkt. 2,
- 5) wysokość zabudowy do 2,5 kondygnacji z warunkiem ograniczenia wysokości ścianki kolankowej pod oparciem więźby dachowej do 120 cm ponad strop nad niższą kondygnacją,
- 6) zasadę kształtowania zabudowy mieszkaniowej wraz z zalecanym układem kalenicy dachowej według oznaczenia graficznego w rysunku planu.

Uwaga! Dla działek 504/14, 504/15, 504/16 oraz 504/17 nachylenie połaci dachowych do 35° i wysokość zabudowy do 1,5 kondygnacji z warunkiem ograniczenia wysokości ścianki kolankowej ponad oparcie więźby dachowej do 120 cm ponad strop nad niższą kondygnacją.

§ 2. Wykaz działek przeznaczonych do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego

Lp.	Położenie Słubice, ulica	Numer działki	Powierzchnia	Cena netto nieruchomości
1	Wschodnia	501/11	0,2103 ha	68 000 zł
2	Wschodnia	501/16	0,2067 ha	67 000 zł
3	Wschodnia	501/17	0,2223 ha	71 500 zł
4	Widokowa	506/6	0,2053 ha	66 000 zł
5	Widokowa	506/8	0,1811 ha	59 000 zł
6	Widokowa	506/10	0,1805 ha	59 000 zł
7	Letnia	506/27	0,3229 ha	103 500 zł
8	Wschodnia	504/14	0,2031 ha	65 000 zł
9	Wschodnia	504/15	0,2244 ha	72 000 zł
10	Wschodnia	504/16	0,2162 ha	70 000 zł
11	Wschodnia	504/17	0.2210 ha	71 000 zł

Wykaz zakończono na poz. 11. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23% . Księga Wieczysta – Nr GW1S/00011601/8.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy prawa ww. ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informacje o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń oraz internecie.

Wywieszono dnia 29 stycznia 2013 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 18 lutego 2013 r.

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.