

Zarządzenie Nr 40/2013

Burmistrza Słubice

z dnia 1 lutego 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniach użytkowych powstałych w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów.

Na podstawie art. 35 ust. 1 i 2, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), art. 22 ust. 3 pkt 5 ustawy z dnia 24 czerwca 1994 r. o własności lokali (t. j.: Dz. U. z 2000 r. Nr 80, poz. 903 ze zm.) oraz Uchwały Nr 02/11 z dnia 18 sierpnia 2011 r. właścicieli lokali nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Jedności Robotniczej 16, Mickiewicza 9 w sprawie zmiany przeznaczenia części wspólnej piwnicy, zarządzam co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udziału w niżej wymienionych pomieszczeniach użytkowych oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Pomieszczenia użytkowe powstały w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja piwnicy). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy, na poprawę zagospodarowania lokalu użytkowego nr 2 położonego w Słubicach przy ulicy Mickiewicza 9.

WYKAZ

Lp	położenie ulica	działka nr	pow. pomie- szczeń (m ²)	udział w nieru- chomości wspólnej przynależny do wyodrębnia- nych pomieszcze- niach	udział Gminy Słubice w wyodrę- bnianych pomieszcze- niach	cena udziału Gminy Słubice w wyodrę- bnianych pomieszcze- niach wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu (zł)	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnianych pom. po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu (zł)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości
1.	ul. Mickiewicza 9/2	660/1 660/3	9,79	0,0076	0,1362	4 450,88	1 225,94	GW1S/00005 350/8

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w pomieszczeniach zalicza się wartość nakładów poniesionych w związku z adaptacją części wspólnej nieruchomości na cele użytkowe – proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę , tj. kwotę 3 224,94 zł.

3. Do ceny nabycia udziału gminy w lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wnioski należy złożyć na parterze w Obsłudze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

6. Wykaz wywieszono dnia 1 lutego 2013 r. na okres 21 dni, tj do dnia 22 lutego 2013 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W związku ze zbyciem udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniach powstałych w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej opisanych bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonej przy ulicy Jedności Robotniczej 16 i Mickiewicza 9, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. . Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr
40/2013
Burmistrza Słubic
z dnia 1 lutego 2013 r.

WYLCZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI
GRUNTOWEJ

Lp	Nr lokalu	Położenie	Forma władania	Pow. użyt. lokalu w m ²	Udział sprzedany	Udział wyliczony
Jedności Robotniczej 16						
1.	1 użytkowy	parter	własność	17,68	0,0139	0,0138
2.	1	parter	własność	75,30	0,0592	0,0587
3.	2	parter	własność	58,36	0,0458	0,0455
4.	3	I piętro	własność	74,40	0,0585	0,0580
5.	4	I piętro	własność	84,70	0,0665	0,0661
6.	5	II piętro	najemca	76,70	-	0,0598
7.	6	II piętro	własność	87,10	0,0684	0,0679
8.	7	III piętro	własność	77,20	0,0607	0,0602
9.	8	III piętro	własność	87,30	0,0686	0,0681
10.	9	poddasze	najemca	59,34	0,0466	0,0463
Mickiewicza 9						
11.	1 użytkowy	parter	własność	21,55	0,0169	0,0168
12.	1	parter	własność	34,47	0,0271	0,0269
13.	2 użytkowy	parter	własność	60,05	0,0472	0,0468
		piwnica	najemca	9,79	-	0,0076
14.	3	I piętro	własność	84,42	0,0663	0,0658
15.	4	I piętro	najemca	47,82	-	0,0373
16.	5	II piętro	własność	83,73	0,0658	0,0653
17.	6	II piętro	własność	48,70	0,0383	0,0380
18.	7	III piętro	własność	83,73	0,0658	0,0653
19.	8	III piętro	najemca	48,70	-	0,0380
20.	9	poddasze	własność	61,34	0,0482	0,0478
Σ				1282,38	0,8638	1,0000