

Uchwała Nr XIII/91/07
Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 07 listopada 2007 r.

w sprawie określenia wysokości stawek oraz zwolnień przedmiotowych
w podatku od nieruchomości w Gminie Słubice na rok 2008

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8, art. 40 ust. 1, art. 41 ust. 1 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. Nr 142 poz.1591 z 2001 r. ze zm.), art. 5 ust 1, 2, 3, 4 i art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tekst jednolity z 2006 r., Dz. U. Nr 121, poz. 844 ze zm.) oraz obwieszczenia Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych w 2008r. (MP. Nr 47, poz. 557).

u c h w a ł a s i ę c o n a s t ę p u j e :

§ 1. Określa się wysokość rocznych stawek podatku od nieruchomości :

1. od gruntów:

1) od 1 m² powierzchni położonych na terenach miejskich gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,69 zł.

2) od 1 m² powierzchni położonych na terenach wiejskich gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 0,45 zł.

3) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na pola golfowe 0,12 zł.

4) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni 3,74 zł.

5) od 1 m² powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego . 0,18 zł.

2. od budynków lub ich części :

1) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenach miejskich 0,56zł.

2) od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenach wiejskich 0,50zł.

3) od 1 m² powierzchni użytkowej położonych na terenach miejskich budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 17,00 zł.

4) od 1 m² powierzchni użytkowej położonych na terenach wiejskich budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 10,50 zł.

5) od 1 m² powierzchni użytkowej położonych na terenach miejskich budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 8,70 zł.

6) od 1 m² powierzchni użytkowej położonych na terenach wiejskich budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 5,90 zł.

7) od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych 3,75 zł.

8) od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych:

a) na terenach miejskich oraz garaży na terenach wiejskich 6,23 zł.

b) na terenach wiejskich, z wyjątkiem garaży 1,40 zł.

3. od budowli lub ich części;

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej 2 % ich wartości

2) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej będących gazowymi sieciami rozdzielczymi wysokiego i średniego ciśnienia 1,8 % ich wartości

3) służących do prowadzenia następujących rodzajów działalności gospodarczej:

- w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków
oraz zaopatrzenia w energię ciepłą, na podstawie zezwolenia 1% ich wartości
- w zakresie gospodarki odpadami i surowcami wtórnymi 1% ich wartości
- w zakresie pozyskiwania odnawialnych źródeł energii – elektrownie 1% ich wartości

§ 2. Zwalnia się od podatku od nieruchomości:

1. nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby jednostek organizacyjnych gminy, wyszczególnionych w Wykazie Jednostek Organizacyjnych Gminy, stanowiącym załącznik nr 3 do Statutu Gminy Słubice, z wyłączeniem jednostek zwolnionych ustawowo,

2. pozostałe budynki, z wyjątkiem garaży i nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, będące w posiadaniu emerytów i rencistów, dla których renta lub emerytura stanowi wyłączne źródło utrzymania.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi.

§ 4. Traci moc Uchwała Nr II/7/06 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 06 grudnia 2006r. w sprawie stawek podatku od nieruchomości.

§ 5. Uchwała wchodzi w życie po upływie 14 dni od dnia ogłoszenia w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego i obowiązuje od 1 stycznia 2008 roku.

Uzasadnienie
do Uchwały Rady
Miejskiej w Słubicach
Nr XIII/91/07
z dnia 07 listopada 2007 r.

Ustawa z dnia 12 stycznia 1991 roku o podatkach i opłatach lokalnych (tj. z 2006 r., Dz. U. Nr 121, poz. 844 ze zm.) określa obowiązek podatkowy w podatku od nieruchomości. Obowiązek ten ciąży na osobach fizycznych i prawnych oraz jednostkach organizacyjnych, w tym spółkach nie mających osobowości prawnej.

W oparciu o art. 20 ustawy górne granice stawek kwotowych podatku ulegają corocznie podwyższeniu na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wskaźnikowi wzrostu cen detalicznych towarów i usług konsumpcyjnych, w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie, w stosunku do analogicznego okresu roku poprzedniego, po zaokrągleniu w górę do pełnych groszy. Wskaźnik ten wyniósł 2,2 %.

Minister właściwy do spraw finansów publicznych ogłasza w drodze obwieszczenia, w Dzienniku Urzędowym Rzeczypospolitej Polskiej „Monitor Polski”, górne granice stawek kwotowych na każdy rok podatkowy. Na rok 2008 stawki podatku zostały ogłoszone obwieszczeniem Ministra Finansów z dnia 26 lipca 2007 r. w sprawie wysokości górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych (M.P. Nr 47, poz.557).

W oparciu o art. 5 ustawy jw. Rada Miejska określa stawki podatku od nieruchomości, których wysokość może być zróżnicowana ze względu na lokalizację, rodzaj zabudowy, stan techniczny, wiek, rodzaj prowadzonej działalności, przeznaczenie i sposób wykorzystania nieruchomości.

W przedłożonym projekcie uchwały w sprawie stawek podatku od nieruchomości na 2008 rok proponuję następujące stawki roczne :

1. od gruntów:

1) od 1 m² powierzchni położonych na terenach miejskich gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków proponuję stawkę 0,69zł przy ustawowej 0,71zł (była 0,66 zł),

2) od 1 m² powierzchni położonych na terenach wiejskich gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków proponuję stawkę 0,45zł przy ustawowej 0,71zł (była 0,35 zł),

3) od 1 m² powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na pola golfowe proponuję stawkę 0,12zł przy ustawowej 0,71zł (była 0,10 zł),

4) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni proponuję stawkę ustawową 3,74zł (była 3,52 zł),

5) od 1 m² powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego proponuję stawkę 0,18zł przy ustawowej 0,35zł (była 0,15 zł),

2. od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenach miejskich proponuję stawkę 0,56zł przy ustawowej 0,59zł (była 0,54zł),

3. od 1m² powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenach wiejskich proponuję stawkę 0,50zł przy ustawowej 0,59zł (była 0,48zł),

4. od 1 m² powierzchni użytkowej położonych na terenach miejskich budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej proponuję 18,00zł przy ustawowej 19,01zł (była 16,00 zł),

5. od 1 m² powierzchni użytkowej położonych na terenach wiejskich budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części

zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej proponuję stawkę 10,50zł przy ustawowej 19,01zł (była 8,00 zł),

6. od 1 m² powierzchni użytkowej położonych na terenach miejskich budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym proponuję stawkę 8,70zł przy ustawowej 8,86zł (była 8,37 zł),

7. od 1 m² powierzchni użytkowej położonych na terenach wiejskich budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym proponuję stawkę 5,90zł przy ustawowej 8,86zł (była 5,00 zł),

8. od 1 m² powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych proponuję stawkę, 3,75zł przy ustawowej 3,84zł (była 3,61 zł),

9. od 1m² powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych:

1) na terenach miejskich oraz garaży na terenach wiejskich proponuję stawkę 6,23zł przy ustawowej 6,37zł (była 6,01 zł),

2) na terenach wiejskich, z wyjątkiem garaży proponuję stawkę 1,40zł przy ustawowej 6,37zł (była 1,20 zł),

10. od budowli lub ich części;

1) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, będących gazowymi sieciami rozdzielczymi wysokiego i średniego ciśnienia proponuję 1,8 % ich wartości przy ustawowym wymiarze 2 % (bez zmian),

2) służących do prowadzenia następujących rodzajów działalności gospodarczej:

- w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w energię cieplną, na podstawie zezwolenia proponuję 1 % ich wartości przy ustawowym wymiarze 2 % (bez zmian),

- w zakresie gospodarki odpadami i surowcami wtórnymi proponuję 1 % ich wartości przy ustawowym wymiarze 2% (bez zmian),

- w zakresie pozyskiwania odnawialnych źródeł energii – elektrownie proponuję 1 % ich wartości przy ustawowym wymiarze 2 % (bez zmian).

Na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy zwalnia się od podatku od nieruchomości :

1.nieruchomości lub ich części zajęte na potrzeby jednostek organizacyjnych gminy, wyszczególnionych w Wykazie Jednostek Organizacyjnych Gminy, stanowiącym załącznik nr 3 do Statutu Gminy Słubice, z wyłączeniem jednostek zwolnionych ustawowo.

2.pozostałe budynki z wyjątkiem garaży i nieruchomości zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej, będące w posiadaniu emerytów i rencistów, dla których renta lub emerytura stanowi wyłączne źródło utrzymania.

Porównanie proponowanych na 2008 rok stawek podatku od nieruchomości z dotychczas obowiązującymi przedstawia poniższa tabela.

Podstawa opodatkowania	Górna granica stawek określona przez Ministra Finansów na 2008r. w zł. informacyjnie	Stawka określona uchwałą Rady Miejskiej na 2007r. w zł (obowiązująca)	Stawka proponowana na 2008r.	Wzrost stawki %
1). od gruntów :				
a) od 1mkw.powierzchni położonych na terenach miejskich gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,71zł	0,66zł	0,69zł	4,55%
b) od 1mkw.powierzchni położonych na terenach wiejskich gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	0,71zł	0,35zł	0,45zł	28,58%
c) od 1mkw.powierzchni gruntów związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, zajętych na pola golfowe	0,71zł	0,10zł	0,12zł	20,00%
d) pod jeziorami zajętych na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrowni wodnych od 1 ha powierzchni	3,74zł	3,52zł	3,74zł	6,25%
e) od 1mkw powierzchni pozostałych gruntów, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	0,35zł	0,15zł	0,18zł	20,00%
2). od 1mkw. powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenach miejskich	0,59zł	0,54zł	0,56zł	3,71%
3). od 1mkw. powierzchni użytkowej budynków mieszkalnych lub ich części położonych na terenach wiejskich	0,59zł	0,48zł	0,50zł	4,17%
4). od 1mkw. powierzchni użytkowej położonych na terenach miejskich budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	19,01zł	16,00zł	18,00zł	12,5%

5). od 1mkw. powierzchni użytkowej położonych na terenach wiejskich budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej	19,01zł	8,00zł	10,50zł	31,25%
6). od 1mkw powierzchni użytkowej położonych na terenach miejskich budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	8,86zł	8,37zł	8,70zł	3,95%
7). od 1mkw. powierzchni użytkowej położonych na terenach wiejskich budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	8,86zł	5,00zł	5,90zł	18,00%
8). od 1mkw. powierzchni użytkowej budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	3,84zł	3,61zł	3,75zł	3,80%
9). od 1mkw. powierzchni użytkowej pozostałych budynków lub ich części, w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego, położonych :	6,37zł			
a).na terenach miejskich	6,37zł	6,01zł	6,23zł	3,66%
b).na terenach wiejskich, z wyjątkiem garaży		1,20zł	1,40zł	16,67%

10). od budowli lub ich części :				
- związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej będące gazowymi sieciami rozdzielczymi wysokiego i średniego ciśnienia	2 % ich wartości	1,8 % ich wartości	1,8 % ich wartości	—
- w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków oraz zaopatrzenia w energię ciepłą, na podstawie zezwolenia	2 % ich wartości	1 % ich wartości	1 % ich wartości	—
- w zakresie gospodarki odpadami i surowcami wtórnymi	2 % ich wartości	1 % ich wartości	1 % ich wartości	—
- w zakresie pozyskiwania odnawialnych źródeł energii – elektrownie.	2 % ich wartości	1 % ich wartości	1% ich wartości	—

Prognozowany przypis na rok 2008 podatku od nieruchomości ukształtuje się na poziomie 9.389.875,75 zł i wzrośnie o 793.087,20 zł w stosunku do roku 2007.

Zaproponowane zwolnienia w podatku od nieruchomości są kontynuacją dotychczas stosowanych zwolnień. Dotyczą one gminnych jednostek organizacyjnych oraz mieszkańców gminy o statusie emerytów i rencistów.

Sporządził:
Teresa Osowska
Lidia Szabunia