

# Zarządzenie Nr 122/2013

Burmistrza Słubic

z dnia 20 maja 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokalu mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty

Na podstawie art. 25 ust.1 i 2, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 68 ust. 1 pkt 7, art. 218 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 3 i ust. 4 uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych, położonych na terenie Gminy Słubice, oraz na podstawie uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, zmienionej uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r. oraz uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r., zarządza się co następuje:

**§ 1.** 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy, wyszczególniony w niżej wymienionym wykazie lokal mieszkalny położony w Słubicach, wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu. Wniosek o bezprzetargową sprzedaż przedmiotowego lokalu został złożony, przed wejściem w życie uchwały nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012 r. W stosunku do niżej wymienionego lokalu mieszkalnego udzielam bonifikaty w wysokości 99 %.

## WYKAZ

| Lp. | położenie<br>ulica           | działka<br>nr | pow.<br>działki<br>(m <sup>2</sup> ) | powie-<br>rzchnia<br>lokalu<br>(m <sup>2</sup> ) | powie-<br>rzchnia<br>pomie-<br>szczeń<br>przynale-<br>żnych<br>(m <sup>2</sup> ) | cena<br>lokalu<br>wraz<br>z ceną<br>udziału<br>w gruncie<br>(zł) | cena lokalu<br>po<br>odliczeniu<br>nakładów<br>wraz<br>z ceną<br>udziału<br>w gruncie<br>(zł) | Nr KW prowa-<br>dzonej dla<br>nieruchomości |
|-----|------------------------------|---------------|--------------------------------------|--------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------|
| 1.  | ul. Plac<br>Wolności<br>13/5 | 539/14        | 155                                  | 30,30                                            | -                                                                                | 87 600                                                           | 13 500                                                                                        | GW1S/0000095<br>3/0                         |

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia wyodrębnianego lokalu zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę w związku z adaptacją strychu na cele mieszkalne w wysokości 74 100 zł.

3. Do ceny lokalu doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień powstania obowiązku podatkowego.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wnioski należy złożyć w na parterze w Obsłudze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

6. Wykaz wywieszono dnia 20 maja 2013 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 10 czerwca 2013 r.

**§ 2.** Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie [www.slubice.pl](http://www.slubice.pl), a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

**§ 3.** Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

**§ 4.** Traci moc pozycja 25 wykazu w zarządzeniu Nr 81/2010 Burmistrza Słubic z dnia 2 czerwca 2010 r. w sprawie ogłoszenia wykazu lokali mieszkalnych stanowiących zasób Gminy Słubice, przeznaczonych do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty.

**§ 5.** Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.