

Zarządzenie Nr 135/2013

Burmistrza Słubic

z dnia 6 czerwca 2013 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną położoną w Słubicach przy ul. Sienkiewicza, oznaczoną numerem ewidencyjnym działki 1288/3 opisaną w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Nieruchomość przeznaczona jest na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 606/6 ujawnionej w księdze wieczystej Nr GW1S/00030290/3.

3. Działka nr 1288/3 położona jest na obszarze dla którego brak jest miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Dla działki nr 1288/3 oraz działki sąsiedniej nr 606/6 Burmistrz Słubic wydał decyzję w warunkach zabudowy Nr WGN.6730.158.2012.AK z dnia 11 stycznia 2013 r. w której to ustalone zostały warunki zabudowy dla tego terenu – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna.

4. Na działce 1288/3 posadowiony jest budynek garażowy, przeznaczony do rozbiórki (zły stan techniczny). Budynek nie ma żadnej wartości ekonomicznej dla nabywcy. Wartość budynku garażowego równa jest wartości kosztów rozbiórki obiektu. Grunt przeznaczony jest wyłącznie pod zabudowę.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia	Cena	Księgi wieczyste
1.	Słubice ul. Sienkiewicza	1288/3	0,0132 ha	22 200 zł	GW1S/00013847/8

2. Wykaz zakończono na poz.1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

§ 3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.) tj. przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990r. albo jej spadkobiercami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta w Urzędzie Miejskim w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wykaz wywieszono dnia 6 czerwca 2013 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 27 czerwca 2013 r.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.