

Zarządzenie Nr 304/2013

Burmistrza Słubic

z dnia 13 listopada 2013 r.

w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia udziału stanowiącego własność Gminy Słubice w pomieszczeniach mieszkalnych, powstałych w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej i ułamkowej części gruntu oraz w sprawie wyrażenia zgody na zmianę wysokości udziałów i wyrażenia zgody na udzielenie bonifikaty

Na podstawie art. 25 ust.1, art. 34 ust.1 pkt 3 w zw. z art. 37 ust. 2 pkt 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 218 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), oraz na podstawie § 1 ust. 1 pkt 3, ust. 4 i ust. 7 uchwały nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i innych nieruchomości, położonych na terenie Gminy Słubice ze zm. wprowadzonymi uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwałą nr XLIII/339/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2013 r. oraz na podstawie § 4 ust. 1 pkt 4 uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określania zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zm. wprowadzonymi uchwałą nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r. oraz uchwałą nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia udział w niżej wymienionych pomieszczeniach mieszkalnych oraz udział w ułamkowej części gruntu, który stanowi własność Gminy Słubice. Pomieszczenia mieszkalne powstały w wyniku przebudowy nieruchomości wspólnej (adaptacja strychu). Sprzedaż nastąpi w formie bezprzetargowej, na rzecz najemcy, na poprawę zagospodarowania lokalu nr 9 położonego w Słubicach przy ulicy 1 Maja 18A. Wniosek o bezprzetargową sprzedaż przedmiotowych pomieszczeń został złożony po wejściu w życie uchwały nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012 r. W stosunku do niżej wymienionych pomieszczeń mieszkalnych udzielam bonifikaty w wysokości 90 %.

WYKAZ

Lp.	położenie lokalu	działka nr	pow. pomie- szczeń	udział w nierucho- mości wspólnej z wyodręb- nianymi pomie- szczeniami mieszkalnymi	udział Gminy Słubice w wyodrębnianych pomieszcze- niach mieszkalnych	cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnia- nych pomieszcze- niach mieszkalnych wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu	Cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnia- nych pomieszczeniach mieszkalnych po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu	Cena udziału Gminy Słubice w wyodrębnia- nych pomieszcze- niach mieszkalnych po odliczeniu nakładów wraz z ceną udziału w ułamkowej części gruntu po bonifikacie	Nr KW prowadzonej dla nieruchomości
1	ul. 1 Maja 18A/9	724/14	33,77	0,055	0,553	47 281,50	5 032,30	503,23	GW1S/00016344/3

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Na poczet ceny nabycia udziału Gminy w lokalu mieszkalnym zalicza się wartość nakładów poniesionych przez najemcę w związku z adaptacją strychu na cele mieszkalne proporcjonalnie do wysokości udziału posiadanego przez Gminę Słubice w wysokości 42 249,20 zł.

3. Do ceny nabycia udziału gminy w lokalu mieszkalnym doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

5. Wnioski należy złożyć na parterze w Obsłudze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

6. Wykaz wywieszono dnia 13 listopada 2013 r. na okres 21 dni, tj do dnia 4 grudnia 2013 r.

§ 2. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 3. W związku z wyodrębnianiem pomieszczeń mieszkalnych opisanych bliżej w § 1 niniejszego zarządzenia, wyrażam zgodę na zmianę wysokości udziałów w częściach wspólnych nieruchomości położonych przy ulicy 1 Maja 18A, przynależnych do poszczególnych lokali, zgodnie z tabelą stanowiącą załącznik do niniejszego zarządzenia.

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierzam naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.

Załącznik Nr 1 do Zarządzenia Nr
304/2013

Burmistrza Słubic
z dnia 13 listopada 2013 r.

WYLICZENIE UDZIAŁÓW W CZĘŚCIACH WSPÓLNYCH BUDYNKU I DZIAŁKI GRUNTOWEJ

Lp.	Nr lokalu	Kondygnacja	Forma władania	Pow. użytkowa w m ² lokalu	Pow. użytkowa w m ² pom. przynależnych	Udział wyliczony	Udział sprzedany
1	1	parter	najemca	33,44	12,15	0,074	
2	2	parter	własność	33,32	11,27	0,072	0,077
3	3	parter	najemca	66,98	14,93	0,133	
4	4	I piętro	własność	68,58	21,94	0,147	0,156
5	5	I piętro	najemca	42,02	7,93	0,081	
6	6	I piętro	najemca	34,36	7,75	0,069	
7	7	II piętro	własność	68,58	10,51	0,129	0,136
8	8	II piętro	najemca	41,87	7,49	0,080	
9	9	II piętro	własność	34,24	10,97	0,074	0,078
10	-	poddasze	najemca	33,77	-	0,055	
11	10	poddasze	najemca	44,66	8,42	0,086	
Σ				501,82	113,36	1,000	0,447