

U Z A S A D N I E N I E

do projektu uchwały Rady Miejskiej w Słubicach

w sprawie przystąpienia do zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest podstawowym dokumentem planistycznym, służącym określeniu polityki przestrzennej dla miasta i gminy Słubice i stanowiącym jedyny dokument planistyczny sporządzony dla całego jej obszaru. Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice zostało uchwalone dnia 27 stycznia 2000 r. Uchwałą Nr XIV/156/2000 Rady Miejskiej w Słubicach. Generalne ustalenia studium w okresie ostatnich 7 lat uległy dezaktualizacji, nastąpiła zmiana w poglądach Gminy na zasadności realizacji niektórych przyjętych w nim rozwiązań szczegółowych oraz weryfikacji jego ustaleń w odniesieniu do tych rozwiązań. Istnieje również potrzeba dostosowania zapisów studium do rozwiązań zawartych w opracowywanych obecnie planach miejscowych.

W dniach od 21.08.2006 do 02.01.2007 r. w województwie lubuskim został objęty kontrolą Najwyższej Izby Kontroli: Urząd Marszałkowski Województwa Lubuskiego oraz Urzędy Miejskie w Międzyrzeczu, Nowej Soli, Słubicach i Świebodzinie. Wyniki kontroli przeprowadzonej w Urzędzie Miejskim w Słubicach przedstawione zostały w protokole kontroli podpisanym w dniu 17.11.2006 r. oraz przekazanym przez NIK Burmistrzowi Słubic.

Kontrola dotyczyła kształtowania polityki przestrzennej w gminach jako podstawowego instrumentu rozwoju inwestycji. Najwyższa Izba Kontroli pozytywnie oceniła działalność Urzędu w kontrolowanym zakresie, mimo stwierdzonych nieprawidłowości, które nie miały jednak zasadniczego wpływu na kontrolowaną działalność.

Kontrola NIK wykazała, że Burmistrz Słubic, wypełniając obowiązek wynikający z art. 32 ust. 1 ustawy, w celu oceny aktualności studium i planów dokonał analizy zmian w zagospodarowaniu przestrzennym gminy. Wyniki tej analizy, po pozytywnym zaopiniowaniu przez Gminną Komisję Urbanistyczno – Architektoniczną, przedstawione zostały Radzie Miejskiej, która stosowną Uchwałą Nr XXX/298/05 z dnia 31 maja 2005 r. stwierdziła „częściową dezaktualizację ustaleń

studium” wskazując jednocześnie potrzebę wprowadzenia do Studium określonych zadań i zobowiązując Burmistrza do podjęcia działań zmierzających do aktualizacji Studium.

Na podstawie art. 9 oraz w związku z art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80 poz. 717 ze zmianami) w celu określenia polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, rada gminy podejmuje uchwałę o przystąpieniu do sporządzenia studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy.

W związku z powyższym, należy przystąpić do wykonania nowego studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Słubice wraz z opracowaniem ekofizjograficznym dla jej całego obszaru, a następnie przystąpić do procedur przygotowania planów miejscowych dla wybranych terenów gminy.