

Zarządzenie Nr 120/2014

Burmistrza Słubic

z dnia 8 kwietnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2010 r. Nr 102 poz. 651 ze zm.), oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr VI/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40 poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie 10 Świecko gm. Słubice wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie nieruchomości – na podstawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu osiedla „Transportowa”, Gmina Słubice, zatwierdzonego Uchwałą nr XXIV/217/08 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 sierpnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Lubuskiego nr 98, poz. 1471 z dnia 29 września 2008 r., stwierdza się, że działka o nr ewid. 322/14, zlokalizowana w obrębie ewid. nr 10 – Świecko, Gmina Słubice, zawiera się w granicach obszaru oznaczonego symbolem „KD” – „pas drogi publicznej – dojazdowej”, dla której:

1) „ustala się następujące warunki:

- a) szerokości min. 10,0 m w liniach rozgraniczających,
- b) jezdni o szerokości min. 5,0 m,

2) dopuszcza się realizację:

- a) jednostronnych, wydzielonych ciągów pieszych,
- b) zwężenia szerokości dróg do min. 8,0 m,
- c) zachowanie istniejącej szerokości dróg na terenach zainwestowanych,
- d) wjazdów na działki przyległe,
- e) wydzielonych ścieżek rowerowych,
- f) zatok parkingowych wzdłuż jezdni.”

3. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 322/6 ujawnionej w księdze wieczystej Nr GW1S/00031391/8. Działka nr 322/14 sąsiaduje tylko z gruntami gminnymi i nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia	Cena	Księgi wieczyste
1.	obręb Świecko	322/14	0,1827 ha	46 000 zł	GW1S/00017566/2

2. Wykaz zakończono na poz.1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

§ 3. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz.U. z 2010 r. Nr 102, poz. 651 ze zm.) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami,

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 8 kwietnia 2014 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 29 kwietnia 2014 r.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.