

Uzasadnienie do Uchwały Rady Miejskiej w Słubicach Nr XVII/134/08 z dnia 23 stycznia 2008r. w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw na nieruchomości gminne.

Nowelizacja ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami wprowadziła zmiany co do zasad wydzierżawiania nieruchomości, w przedmiocie których były uprzednio zawarte umowy dzierżawy z dotychczasowymi dzierżawcami na okres do 3 lat.

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7 litera „a” ww. ustawy - burmistrzowie wydzierżawiają, wynajmują i użyczają nieruchomości wchodzące w skład zasobu, przy czym umowa zawierana na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub czas nieoznaczony wymaga zgody rady gminy. Zgoda rady gminy jest wymagana również w przypadku, gdy po umowie zawartej na czas oznaczony do 3 lat strony zawierają kolejne umowy, których przedmiotem jest ta sama nieruchomość.

Nieruchomości wymienione w poniższej tabeli zostaną następnie objęte wykazami nieruchomości, stanowiącymi zasób Gminy Słubice, przeznaczonymi do dzierżawy na okres do 3 lat, na podstawie Zarządzenia Burmistrza Słubic. Powyższe zarządzenie będzie wywieszone na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Miejskim w Słubicach na okres 21 dni oraz opublikowane w lokalnej prasie, jak również na stronie internetowej www.slubice.pl.

W związku z tym, iż na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera „a” ustawy z dnia 8 marca 1990r. (tj. Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z dnia 12.10.2001r. ze zmianami) o samorządzie gminnym "do wyłącznej właściwości rady gminy należy podejmowanie uchwał w sprawach majątkowych gminy, przekraczających zakres zwykłego zarządu, dotyczących określania zasad wydzierżawiania", przedkłada się projekt uchwały w sprawie wyrażenia zgody na zawarcie kolejnych umów dzierżaw, w przedmiocie nieruchomości wymienionych w poniższej tabeli:

Lp.	Położenie (miejscowość, ulica)	Nr działki	Pow. działki/ terenu [m ²]	Przeznaczenie terenu	Dotychczasowy dzierżawca
1.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/53	665	uprawa warzyw	Czesława Zaranek
2.	Słubice ul. Sportowa	Część działki 61/2	35	działalność handlowo – usługowa (tymczasowy budynek usługowy)	Marian Zieliński
3.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/71	18	zabudowany garażem	Józef Błonarowicz
4.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/71	20	zabudowany garażem	Mariusz Marczak
5.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 521/6	16	zabudowany garażem	Janusz i Teresa Maj
6.	Słubice ul. Staszica	Część działki 278/10	18	zabudowany garażem	Artur Felisiak

7.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/53	150	zielen izolacyjna	Władysława Lato
8.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/53	5	zabudowany pomieszczeniem gospodarczym	Władysława Lato
9.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/71	19	zabudowany garażem	Ryszard Szczęśniak
10.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja-Staszica- Jagiełły	Część działki 276/23	18	zabudowany garażem	Piotr Rejter
11.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/73	24	zabudowany garażem	Ewa Łysiak
12.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/71	18	zabudowany garażem	Zbigniew Dmitrzak
13.	Słubice ul. Szczecińska	Część działki 381/44	490	zielen izolacyjna / uprawa warzyw	Jerzy Każmierczak
14.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	18	zabudowany garażem	Arnold Kozłowski
15.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/53	10	zielen izolacyjna	Zbigniew Markiewicz
16.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/53	35	zabudowany pomieszczeniem gospodarczym	Zbigniew Markiewicz
17.	Słubice ul. Staszica	Część działki 276/23	18	zabudowany garażem	Maria i Tadeusz Jagła
18.	Słubice Os. Krasińskiego	Działka 1/30	2 105	zielen izolacyjna / uprawa warzyw	Jan Judczyc
19.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 419/4	18	pod budowę garażu murowanego	Ryszard Wysocki
20.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/73	17	zabudowany garażem	Maja Pszczółowska - Mizerska
21.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 449/64	18,70	zabudowany garażem	Jolanta Markiewicz
22.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	18	zabudowany garażem	Mieczysław Kamiński
23.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/71	19	zabudowany garażem	Danuta Rogowska
24.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	17	zabudowany garażem	Barbara Wolińska
25.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	19	zabudowany garażem	Romuald Kaznocha

26.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/71	18	zabudowany garażem	Andrzej Majchrzak
27.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 449/64	18	zabudowany garażem	Edward Nowogrodzki
28.	Słubice ul. Mickiewicza	Część działki 515/5	81	zieleń izolacyjna	Maria Bobowska
29.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/53	123	zieleń izolacyjna / uprawa warzyw	Zofia Okoniewska
30.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Część działki 449/64	25,50	zabudowany garażem	Józef Siembab
31.	Słubice ul. Kościuszki	Działka 726/53	45	zieleń izolacyjna	Adam Ratkiewicz
32.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/73	19	zabudowany garażem	Stanisław Krajewski
33.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/71	18	zabudowany garażem	Agata Aleksandrowicz
34.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/71	18	zabudowany garażem	Jan Piechowiak
35.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/71	21	zabudowany garażem	Jerzy Kempa
36.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/53	64	uprawa warzyw	Piotr Olchowski
37.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/71	18	zabudowany garażem	Henryk Ryterski
38.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja-Staszica- Jagielly	Część działki 276/23	18	zabudowany garażem	Tymoteusz Czarnecki
39.	Słubice ul. 1 Maja	Część działki 715/23	18	zabudowany garażem	Stefan Szalek
40.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/71	22	zabudowany garażem	Eugeniusz Parzyszek
41.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/71	18	zabudowany garażem	Mirosław Szkudlarek
42.	Słubice ul. Wojska Polskiego	Działka 408/18	20	zabudowany garażem	Anna Słojewska
43.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/71	23	zabudowany garażem	Aleksander Grochociński
44.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/73	19	zabudowany garażem	Irena i Władysław Serkowscy
45.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/71	18	zabudowany garażem	Ryszard Sawicki
46.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/71	19	zabudowany garażem	Renata i Roman Szkłarscy
47.	Słubice pl. Przyjaźni	Część działki 629/71	19	zabudowany garażem	Zbigniew Siwiło
48.	Słubice ul. Konstytucji 3 Maja	Działka 949/182	20	zabudowany garażem	Eugeniusz Musiał

49.	Słubice ul. Piłsudskiego	Część działki 449/64	18	zabudowany garażem	Edward Nowogrodzki
50.	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/53	63	uprawa warzyw	Halina Wieczorek
51	Słubice ul. Narutowicza	Część działki 335/53	6	zabudowany pomieszczeniem gospodarczym	Halina Wieczorek
52.	Słubice ul. Piłsudskiego - Wojska Polskiego	Działka 449/65	17	zabudowane garażem	Danuta Woźniak
		Część działki 449/64	12		