

Zarządzenie Nr 138/2014

Burmistrza Słubic

z dnia 29 kwietnia 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w formie bezprzetargowej, na poprawę zagospodarowania nieruchomości przyległej.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6, art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 poz. 518), oraz § 4 ust. 2 uchwały Nr VI/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40 poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie bezprzetargowej nieruchomość niezabudowaną położoną w obrębie 1m. Słubice gm. Słubice wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie nieruchomości – w oparciu o obowiązujące studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Słubice, uchwalone Uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach nr XI/84/2011 z dnia 30 czerwca 2011 r., stwierdza się, że działka o nr ewid. 727/12, położona w obręb 1 – miasto Słubice, jest oznaczona symbolem „MW” – „tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej”, gdzie dopuszcza się lokalizację:

§ „zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej,

§ zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,

§ zabudowy usługowej – handel, hotelarstwo, gastronomia, bankowość, usługi zdrowia, usługi kultury i oświaty, usługi sportu i rekreacji, administracja publiczna,

§ obiektów infrastruktury technicznej, komunikacji oraz zieleni uporządkowanej,

§ obiektów innych usług wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”

Dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej w studium sugeruje się następujące standardy zagospodarowania:

§ „wysokość zabudowy minimalnie 11 m i maksymalnie 25 m,

§ zabudowa o gabarytach wykraczających poza wyznaczone jest dopuszczalna wyłącznie po sporządzeniu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.”

3. Działka oznaczona numerem 727/12 jest użytkowana jako dojazd do budynków mieszkalnych wielorodzinnych oraz do garaży, częściowo utwardzona asfaltem oraz betonem, zabudowana betonową rampą najazdową do naprawy samochodów. Rampa przeznaczona jest do rozbiórki.

4. Sprzedaż nieruchomości nastąpi na poprawę zagospodarowania nieruchomości sąsiedniej oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 726/73 ujawnionej w księdze wieczystej Nr GW1S/00031561/1 Działka nr 727/12 sąsiaduje z nieruchomością będącą własnością osoby na rzecz której nastąpi sprzedaż oraz gruntami gminnymi i nie może stanowić samodzielnej działki budowlanej.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Położenie	Oznaczenie	Powierzchnia	Cena	Księgi wieczyste
1.	Obręb 1 m. Słubice	727/12	0,0220 ha	108 460,00 zł	GW1S/00005223/9

2. Wykaz zakończono na poz.1. Nieruchomość jest wolna od wszelkich długów, ciężarów i hipotek i nie jest obciążona żadnymi ograniczonymi prawami rzeczowymi.

3. Do ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.

§ 3. Pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2014 poz. 518) przysługuje osobom fizycznym i prawnym, które spełniają jeden z następujących warunków:

- przysługuje im roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ww. ustawy lub odrębnych przepisów,

- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości, pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed dniem 5 grudnia 1990r. albo ich spadkobiercami,

Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta na parterze budynku Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej1.

Wykaz wywieszono dnia 29 kwietnia 2014 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 22 maja 2014 r.

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w prasie lokalnej, umieszczenie na tablicy ogłoszeń przed siedzibą Urzędu Miejskiego oraz na stronie internetowej bip.slubice.pl

§ 5. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 6. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.