

UCHWAŁA Nr XVII/137/08
RADY MIEJSKIEJ W SŁUBICACH
z dnia 23 stycznia 2008 r.

w sprawie wyrażenia zgody na cesję praw

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 litera a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (jednolity tekst Dz. U. Nr 142, poz. 1591 z 2001 r. ze zmianami) oraz art. 37 ust. 3 i 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. Nr. 261, poz. 2603 z 2004 r. ze zm.) uchwala się co następuje:

§ 1. 1. Rada Miejska w Słubicach wyraża zgodę na cesję na rzecz Spółki z o.o BB DEVELOPEMENT z siedzibą w Gorzowie Wlkp. prawa dzierżawy nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Kościuszki, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 683/111 o powierzchni 554m² dzierżawionej przez Spółkę z o.o. „Cyklon” z siedzibą w Słubicach, wynikającego z uchwały nr X/104/03 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 27 sierpnia 2003r. w sprawie zgody na wydzierżawienie nieruchomości na okres 10 lat.

2. Rada Miejska w Słubicach wyraża zgodę na cesję na rzecz Spółki z o.o BB DEVELOPEMENT z siedzibą w Gorzowie Wlkp. prawa nabycia w formie bezprzetargowej nieruchomości opisanej w pkt. 1, zabudowanej stacją paliw na podstawie pozwolenia na budowę, przez Spółkę „Cyklon” z siedzibą w Słubicach, wynikającego z uchwały nr XLVIII/470/06 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 06 października 2006r. w sprawie wyrażenia zgody na zwolnienie z obowiązku zbycia nieruchomości w drodze przetargu

§ 2 Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Słubic.

§ 3 Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Uzasadnienie do uchwały Rady Miejskiej w Słubicach w sprawie wyrażenia zgody na cesję praw

Rada Miejska w Słubicach uchwałą nr X/104/03 z dnia 27 sierpnia 2003r. wyraziła zgodę na wydzierżawienie na okres 10 lat nieruchomości położonej w Słubicach przy ul. Kościuszki, oznaczonej numerem ewidencyjnym działki 683/111 o powierzchni 554m². W dniu 26 marca 2004r. pomiędzy Gminą Słubice, a Spółką „Cyklon” z siedzibą w Słubicach została zawarta umowa dzierżawy na okres od 01 marca 2004r. do dnia 28 lutego 2014r. Nieruchomość została zabudowana stacją paliw na podstawie pozwolenia na budowę. Spółka „Cyklon” wystąpiła do Rady Miejskiej w Słubicach z wnioskiem o zwolnienie z obowiązku zbycia w drodze przetargu dzierżawionej nieruchomości. W dniu 06 października 2006r. Rada Miejska w Słubicach uchwałą nr XLVIII/470/06 wyraziła na powyższy wniosek zgodę. Burmistrz zaproponował Spółce „Cyklon” sprzedaż nieruchomości za kwotę 500 000zł łącznie z podatkiem VAT (cena: 409 836,07 zł, VAT- 90 163,94 zł).

Spółka „Cyklon” rozważając możliwości finansowe swojej firmy stwierdziła, iż przeniesie wszelkie prawa i obowiązki jej przynależne na rzecz Spółki z o.o. BB DEVELOPEMENT z siedzibą w Gorzowie Wlkp., w imieniu której działa Pan Piotr Biliński. Firma ta posiada w zakresie prowadzonej działalności między innymi możliwość prowadzenia stacji paliw, jak również posiada środki finansowe na zakup przedmiotowej działki za kwotę zaproponowaną przez Burmistrza.

Biorąc pod uwagę dbałość o wykonanie dochodów Gminy zasadnym jest wyrażenie zgody na cesję wszystkich praw należących do firmy „Cyklon” dla BB DEVELOPEMENT Spółka z o.o. reprezentowanych przez ten sam podmiot.

Słubice, dnia 10 stycznia 2008r.
Sporządziła: Bożena Hołowacz