

Zarządzenie Nr 221/2014

Burmistrza Słubic

z dnia 2 lipca 2014 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu nieruchomości gruntowej niezabudowanej stanowiącej własność Gminy Słubice przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego.

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 z ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.) oraz § 4 ust. 9 uchwały Nr VI/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami (Dziennik Urzędowy Województwa Lubuskiego Nr 40 poz. 670 z dnia 23 kwietnia 2007 r. ze zm.) zarządza się, co następuje:

§ 1. 1. Przeznacza się do sprzedaży w formie przetargu ustnego nieograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną wymienioną w § 2 niniejszego zarządzenia.

2. Przeznaczenie nieruchomości: zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym uchwałą Rady Miejskiej w Słubicach XXIV/217/08 z dnia 27 sierpnia 2008 r. działka o numerze 322/10 położone są w obrębie ewid. 10 Świecko, oznaczone symbolem „UP” – tereny usługowo-produkcyjne, dla których:

1) ustala się następujące warunki:

a) maksymalna wysokość obiektów kubaturowych – 25,0 m mierzone od poziomu terenu do poziomu najwyższego okapu;

b) nieprzekraczalne linie zabudowy kubaturowej, oznaczone na rysunku planu odpowiednio, w odległości:

- min. 6,0m od linii rozgraniczającej dróg oznaczonych symbolem „KD”,

- min. 12,0m od linii rozgraniczającej teren inwestycji oznaczony symbolem „ZL”,

c) dojazd z drogi oznaczonych symbolami „KD”, „KDW” lub poprzez budowę dróg wewnętrznych o szerokości w liniach rozgraniczających min. 10,0m;

d) realizacja obsługi dostawczej i parkingowej na terenie działki;

e) zachowanie parametrów ochrony zgodnie z obowiązującymi przepisami odrębnymi w szczególności dotyczącymi ochrony środowiska;

f) teren wymaga uporządkowania i niwelacji w tym wyburzenia istniejących obiektów zdegradowanych,

2) dopuszcza się realizację:

a) zabudowy zwartej,

b) jednorodnej lub mieszanej funkcji usługowej lub produkcyjnej zgodnie z ustaleniami dla tej jednostki;

- c) podziału terenu w granicach jednostki planu pod warunkiem zapewnienia dojazdu bezpośrednio z dróg publicznych lub wewnętrznych;
 - d) dróg publicznych o szerokości w liniach rozgraniczających min 10,0m;
 - e) realizację na granicy działki zabudowy towarzyszącej niezbędnej do użytkowania funkcji podstawowej terenu w tym obiektów portierni i urządzeń technicznych, o wysokości max. do 8,0m liczonej od poziomu terenu,
 - f) odstępowstwa od linii zabudowy określonych w pkt.1 lit. b) określonych dla jednostki „KDW” w przypadku włączenia jej do niniejszej jednostki planu,
- 3) zakazuje się realizacji funkcji mieszkaniowej.

§ 2. 1. Wykaz nieruchomości gruntowej niezabudowanej przeznaczonej do sprzedaży:

Lp.	Numer działki	Powierzchnia	Położenie	Nr księgi wieczystej	Cena nieruchomości
1.	322/10	0,4312 ha	Obręb 10 Świecko	GW1S/000017566/2	202 000,00 zł

Wykaz zakończono na poz. 1.

- 2. Do wylicytowanej ceny sprzedaży nieruchomości doliczony zostanie podatek VAT w stawce 23%.
- 3. Dyrektor Regionalnej Dyrekcji Lasów Państwowych w Szczecinie wydał decyzję Zn.spr.ZS-2120-10/14 z dnia 08 kwietnia 2014 r.: zezwalającą na trwałe wyłączenie działki o numerze 322/10 z produkcji gruntów leśnych na cele usługowe – produkcyjne, w której ustalono:
 - 1) należność z tytułu wyłączenia z produkcji gruntów leśnych,
 - 2) opłaty roczne z tytułu trwałego użytkowania na cele nierolniczej i nieleśne gruntów wyłączonych z produkcji,
 - 3) jednorazowe odszkodowanie za przedwczesny wyręb drzewostanu.

Obowiązek uiszczania wszelkich opłat wynikających z powyższej decyzji przechodzi na nabywcę nieruchomości. Nabywca zobowiązany będzie do poinformowania Gminy Słubice o faktycznym rozpoczęciu inwestycji.

- 4. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu ww. nieruchomości na podstawie art. 34 pkt. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. (t.j. Dz. U. z 2014 r., poz. 518 ze zm.) przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy prawa ww. ustawy lub odrębnych przepisów, są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo jej spadkobiercami, wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

Wnioski należy złożyć w Biurze Obsługi Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej 1.

Wykaz wywieszono dnia 2 lipca 2014 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 23 lutego 2014 r.

§ 3. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach na okres 21 dni, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości poprzez umieszczenie na tablicy ogłoszeń, w prasie lokalnej oraz na stronie internetowej urzędu bip.slubice.pl

§ 4. Wykonanie zarządzenia powierza się naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem wydania.