

INFORMACJA O NIERUCHOMOŚCIACH I OBIEKTACH BUDOWLANYCH NAROK

Podstawa prawna: art. 6 ust 6 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (tj. z 2002r. Dz. U. Nr 9, poz.84 ze zm.)

Załącznik nr 1 do Uchwały nr XII/125/03

.....
(właściciel, użytkownik, posiadacz* - nazwisko i imię, data urodzenia, adres zamieszkania, NIP, PESEL)

Rady Miejskiej w Słubicach
z dnia 10 grudnia 2003 r.

.....
(miejsce położenia nieruchomości, nr działki, nr księgi wieczystej, data nabycia, ukończenia budowy nieruchomości)

☐ - powstanie obowiązku podatkowego ☐ - zmiana ☐ - ustanie obowiązku podatkowego

Lp.	Wyszczególnienie	Podstawa opodatkowania	Stawka podatku	Kwota podatku w zł.
1.	Budynki mieszkalne lub ich części położone na terenach miejskich	Pow. użytkowa w m ²	zł/m ²	
2.	Budynki mieszkalne lub ich części położone na terenach wiejskich	Pow. użytkowa w m ²	zł/m ²	
3.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej położone na terenach miejskich	Pow. użytkowa w m ²	zł/m ²	
4.	Budynki lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz budynki mieszkalne lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej położone na terenach wiejskich	Pow. użytkowa w m ²	zł/m ²	
5.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym położonych na terenach miejskich	Pow. użytkowa w m ²	zł/m ²	
6.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym położonych na terenach wiejskich	Pow. użytkowa w m ²	zł/m ²	
7.	Budynki lub ich części zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych	Pow. użytkowa w m ²	zł/m ²	
8.	Pozostałe budynki lub ich części w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	Pow. użytkowa w m ²	zł/m ²	
9.	Budowle lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Wartość ustalona dla celów amortyzacji*	2 % wartości	
10.	Dzierżawione od gminy budowle komunalne lub ich części związane z prowadzeniem działalności gospodarczej	Wartość ustalona dla celów amortyzacji*	1 % wartości	
11 a).	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, położone na terenach miejskich	Pow. gruntów w m ²	zł/m ²	
b).	Grunty związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków, położone na terenach wiejskich	Pow. gruntów w m ²	zł/m ²	
c).	Grunty pod jeziorami zajęte na zbiorniki wodne retencyjne lub elektrownie wodne	Pow. gruntów w ha	zł/ha	
d).	Grunty pozostałe, w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	Pow. gruntów w m ²	zł/m ²	
	RAZEM	X	X	

* odpowiednie zaznaczyć

P o u c z e n i e:

1. Osoby fizyczne są obowiązane złożyć właściwemu organowi podatkowemu informację o nieruchomościach i obiektach budowlanych na formularzu według ustalonego wzoru, w terminie 14 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających powstanie albo wygaśnięcie obowiązku podatkowego w zakresie podatku od nieruchomości lub od dnia zaistnienia zmian.
2. W przypadku gdy nieruchomość lub obiekt budowlany stanowi współwłasność lub znajduje się w posiadaniu osób fizycznych oraz osób prawnych, jednostek organizacyjnych nieposiadających osobowości prawnej lub spółek nieposiadających osobowości prawnej, z wyjątkiem osób tworzących wspólnotę mieszkaniową, osoby fizyczne składają deklaracje na podatek oraz opłacają podatek na zasadach obowiązujących osoby prawne.
3. Obowiązek składania informacji o nieruchomościach i obiektach budowlanych dotyczy również podatników korzystających ze zwolnień na mocy przepisów ustawy.
4. Podatek od nieruchomości na rok podatkowy od osób fizycznych ustala w drodze decyzji, organ podatkowy właściwy ze względu na miejsce położenia przedmiotów opodatkowania. Podatek jest płatny w ratach proporcjonalnych do czasu trwania obowiązku podatkowego w terminach do dnia 15 marca, 15 maja, 15 września, 15 listopada roku podatkowego.
5. Podstawę opodatkowania podatkiem od nieruchomości stanowi:
 - a) dla gruntów – powierzchnia,
 - b) dla budynków lub ich części – powierzchnia użytkowa,
 - c) dla budowli lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, z zastrzeżeniem art. 4 ust 4 i 5 ustawy o podatkach i opłatach lokalnych – wartość o której mowa w przepisach o podatkach dochodowych ustalona na dzień 1 stycznia roku podatkowego nie pomniejszona o odpisy amortyzacyjne, a w przypadku budowli całkowicie zamortyzowanych – ich wartość z dnia 1 stycznia roku, w którym dokonano ostatniego odpisu amortyzacyjnego.O wszelkich zmianach mających wpływ na wysokość zobowiązania podatkowego (powierzchnia, sposób użytkowania, rodzaj wykonywanej działalności) podatnik zobowiązany jest do powiadomienia organu podatkowego w terminie 14 dni od zaistnienia zmiany.

Niniejsze dane potwierdzam własnoręcznym podpisem uprzedzony o odpowiedzialności karnej z art. 233 § 1 Kodeksu Karnego.

.....
(data i podpis składającego informację)