

Zarządzenie Nr 290/2014

Burmistrza Słubic

z dnia 16 września 2014 r.

w sprawie wyrażenia zgody na zniesienie odrębnej własności lokalu, przeznaczenie do odpłatnego zbycia pomieszczenia mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy oraz na zniesienie współwłasności nieruchomości poprzez ustanowienie odrębnej własności lokalu

Na podstawie art. 25 ust. 1, art. 34 ust. 1, pkt 3, art. 35 ust. 1 i 2, art. 37 ust 2, pkt 1 i 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), na podstawie uchwały Nr V/42/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 marca 2007 r. w sprawie określenia zasad w zakresie obrotu nieruchomościami, ze zm. wprowadzonymi uchwałą Nr XIV/103/07 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 28 listopada 2007 r. oraz uchwałą Nr XXIII/185/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 29 marca 2012 r. oraz na podstawie § 1 ust. 7 uchwały Nr XLVI/454/10 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 25 marca 2010 r. w sprawie określania warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych tych bonifikat w stosunku do lokali mieszkalnych i innych nieruchomości, położonych na terenie Gminy Słubice, zmienionej uchwałą nr XI/85/2011 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 30 czerwca 2011 r., uchwałą nr XXIV/195/2012 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 26 kwietnia 2012 r., uchwałą nr XLIII/339/2013 Rady Miejskiej w Słubicach z dnia 20 czerwca 2013 r. zarządza się, co następuje:

§ 1. Wyrażam zgodę na zniesienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego położonego w budynku przy ulicy Plac Przyjaźni 4 w Słubicach:

Lp.	położenie- Słubice ulica	działka nr	pow. działki (m ²)	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla nieruchomości macierzystej	powie- rchnia lokalu mieszkal- nego (m ²)	udział w gruncie i nierucho- mości wspólnej	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu
1.	ul. Plac Przyjaźni 4/2	629/19	197	GW1S/00003657/6	56,72	0,124	GW1S/00003658/3

w wyniku którego powstanie współwłasność nieruchomości zabudowanej oznaczonej numerem ewidencyjnym 629/19 o pow. 197 m², dla której prowadzona jest w Sądzie Rejonowym w Słubicach księga wieczysta Nr GW1S/00003657/6 w następujących udziałach:

- a) dotychczasowy właściciel lokalu mieszkalnego nr 2 o pow. użytkowej 56,72 m² - 0,124,
- b) właściciel lokalu nr 4 i pomieszczenia mieszkalnego Gmina Słubice o pow. 79,18 m² - 0,173,
- c) właściciele lokali mieszkalnych nr 5, 6, 7 o pow. 204,38 m² - 0,445,
- d) właściciele lokali niemieszkalnych nr 1, 2 pow. 117,99 m² - 0,258.

§ 2. 1. Przeznaczam do odpłatnego zbycia w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wyszczególnione w niżej wymienionym wykazie pomieszczenie mieszkalne wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu. Przedmiotem zbycia jest część nieruchomości lokalowej, przeznaczonej na cele mieszkalne, a sprzedaż następuje na rzecz właściciela przyległego lokalu mieszkalnego nr 2, który zamierza te pomieszczenie nabyć w celu poprawy warunków mieszkaniowych. W stosunku do niżej wymienionego pomieszczenia mieszkalnego udzielam bonifikaty w wysokości 99 %.

WYKAZ

Lp.	położenie lokalu	działka nr	pow. działki	powierzchnia pomieszczenia	udział w gruncie i nieruchomości wspólnej	cena pomieszczenia wraz z udziałem w gruncie	Nr KW prowadzonej dla nieruchomości
1	ul. Plac Przyjaźni 4/2	629/19	197	13,20	0,029	25 600	GW1S/00003657/6

Wykaz zakończono na pozycji 1.

2. Do ceny nabycia udziału gminy w lokalu mieszkalnym doliczony zostanie podatek VAT zgodnie z obowiązującymi przepisami na dzień sprzedaży lokali.

3. Termin złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust.1, pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 21.08.1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j.: Dz. U. z 2014 r. poz. 518 ze zm.), tj którym/które:

- przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy wyżej wymienionej ustawy lub odrębnych przepisów,
- są poprzednimi właścicielami zbywanej nieruchomości pozbawionymi prawa własności tej nieruchomości przed 5 grudnia 1990 r. albo ich spadkobiercami,

wynosi 6 tygodni licząc od dnia wywieszenia wykazu.

4. Wnioski należy złożyć na parterze w Obsłudze Interesanta Urzędu Miejskiego w Słubicach przy ul. Akademickiej nr 1.

5. Wykaz wywieszono dnia 16 września 2014 r. na okres 21 dni, tj. do dnia 7 października 2014 r.

§ 3. Wyrażam zgodę na zawarcie umowy zniesienia współwłasności nieruchomości – poprzez ponowne ustanowienie odrębnej własności lokalu mieszkalnego numer 2 w nieruchomości położonej w Słubicach przy ulicy Plac Przyjaźni 4, który to lokal na wyłączną własność nabędą dotychczasowi właściciele, któremu odrębną własność uprzednio zniesiono:

Lp.	przeznaczenie lokalu	położenie lokalu	powierzchnia lokalu (m ²)	udział we współwłasności	Nr księgi wieczystej prowadzonej dla lokalu
1.	lokal mieszkalny nr 2	I piętro	69,92	0,153	GW1S/00003658/3

§ 4. Zarządzenie podlega wywieszeniu w siedzibie Urzędu Miejskiego w Słubicach oraz w Internecie na stronie www.slubice.pl, a informację o jego wywieszeniu podaje się do publicznej wiadomości przez ogłoszenie w prasie lokalnej.

§ 5. Traci moc zarządzenie nr 184/2013 Burmistrza Słubic z dnia 24 lica 2013 r. w sprawie przeznaczenia do odpłatnego zbycia pomieszczenia mieszkalnego stanowiącego zasób Gminy Słubice, przeznaczonego do sprzedaży w formie bezprzetargowej na rzecz najemcy wraz ze sprzedażą ułamkowej części gruntu oraz w sprawie udzielenia bonifikaty.

§ 6. Wykonanie zarządzenia powierzam Naczelnikowi Wydziału Gospodarowania Nieruchomościami i Architektury.

§ 7. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.