

LIST INTENCYJNY

Zawarty w dniu 16.06.2004 r. w Słubicach między

Gminą Słubice reprezentowaną przez:

1. mgr inż. Ryszarda Bodziackiego - Burmistrza

zwaną dalej „GMINA SŁUBICE”

a

spółką EUROPA UTILITIES S.p.A. z siedzibą w Treviso (TV), via Canoniche 11, CAP 31100, Włochy, reprezentowaną przez:

1. Simone Zilio - członka Zarządu

zwaną dalej „EUROPA UTILITIES”.

WSTĘP

1. Gmina Słubice jest właścicielem ciepłowni miejskiej położonej w Słubicach przy ul. Folwarcznej 1b, zwaną dalej „Kotłownią”, wytwarzającej energię ciepłą na potrzeby odbiorców znajdujących się na terenie miasta i gminy Słubice.
2. Kotłownia, której dane techniczne podane są w specyfikacji stanowiącej załącznik Nr 1 do niniejszego listu, wymaga modernizacji, o której mowa w punkcie 4 niniejszego listu.
3. Europa Utilities jest spółką włoską z udziałem kapitału publicznego i prywatnego, w której skład wchodzi instytucje administracji włoskiej, instytucje finansowe oraz partnerzy prywatni reprezentujący najnowocześniejszą technologię. Obszary działalności spółki to: ekologia i środowisko, zasoby wodne, infrastruktura i szeroko pojęty transport, energia, information technology oraz działalność szkoleniowa. Zakres zainteresowania Spółki obejmuje inwestycje w w/w dziedzinach i branżach przewidzianych do realizacji na terenie Polski oraz nawiązanie współpracy z organami administracji publicznej na zasadach partnerstwa publiczno-prywatnego.
4. Gmina Słubice oraz Europa Utilities ustaliły możliwość przeprowadzenia modernizacji Kotłowni mieszczącej się w Słubicach przy ul. Folwarcznej 1b. Modernizacja polegać będzie na dostosowaniu Kotłowni do opalania paliwami pochodzącymi z lokalnych źródeł energii odnawialnej. Zmodernizowana kotłownia wykorzystywana będzie do produkcji energii ciepłej i elektrycznej i zaopatrywania w te media odbiorców, którymi są min. budynki użyteczności publicznej, szkoły, szpitale itp., będące własnością Gminy Słubice, aktualnie włączone do miejskiej sieci ciepłowniczej oraz możliwe do podłączenia do tejże sieci, a także ewentualnych innych odbiorców znajdujących się na terenie miasta. W zakres inwestycji może także zostać włączona modernizacja sieci ciepłych oraz budowa przyłączy do nowych odbiorców.

5. Europa Utilities deklaruje gotowość do częściowego sfinansowania w/w inwestycji modernizacji Kotłowni w oparciu o promesę utworzenia spółki mieszanej z udziałem Europa Utilities i Gminy Słubice. Spółka ta będzie zarządzać Kotłownią na warunkach określonych odrębnie przez Strony w oparciu o szczegółowe analizy techniczne i ekonomiczne oraz opracowany business plan.

NA PODSTAWIE POWYŻSZYCH PRZESŁANEK STRONY USTALAJĄ CO NASTĘPUJE

- a. Europa Utilities wyznaczy spośród swoich wspólników partnera, którego zadaniem będzie realizacja inwestycji modernizacji i przekształcenia Kotłowni celem przystosowanie jej do odnawialnych źródeł energii, jak biomasa i paliwo wytworzone z odpadów itp., z których produkowane będzie energia cieplna i/lub elektryczna.
- b. Europa Utilities w ciągu trzech miesięcy od dnia podpisania niniejszego listu przez obie strony, deklaruje gotowość do wykonania wstępnego studium wykonalności pod kątem technicznym i ekonomicznym inwestycji określonej jako modernizacja Kotłowni wraz z częściowym jej przekształceniem na odnawialne źródła energii. W tym okresie opracowany zostanie także business plan dotyczący wariantów możliwości prowadzenia działalności przemysłowej oraz zarządzania.
- c. Europa Utilities i Gmina Słubice deklarują gotowość do wspólnego sfinansowania kosztów opracowania „Planu zaopatrzenia Gminy Słubice w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe” wynikające z ustawy Prawo Energetyczne.
- d. W przypadku pozytywnych wyników w/w studium wykonalności oraz business planu finansowego zaakceptowanych przez Gminę Słubice, Europa Utilities zobowiązuje się do zawiązania z Gminą Słubice Spółki mieszanej z udziałem kapitału publicznego i prywatnego celem wykonania robót modernizacji oraz zarządzania zmodernizowaną Kotłownią.
- e. W wypadku zaistnienia odpowiednich warunków natury finansowej i ekonomicznej Gmina Słubice deklaruje swoją gotowość do wniesienia aportem Kotłowni lub jej części do nowopowstałej Spółki bez obciążania jej żadnymi opłatami i kosztami.
- f. Okres na jaki powierzone będzie w/w Spółce zarządzanie kotłownią zostanie ustalony w oparciu o wyniki analizy kosztów i zysków przedsięwzięcia, zgodnie z zatwierdzonym business planem.
- g. Nowo zawiązana Spółka, o której mowa powyżej, będzie sprzedawać całość wyprodukowanej energii cieplnej do ZEC Słubice, celem jej dalszej dystrybucji do końcowych odbiorców. Natomiast ewentualnie wyprodukowana energia elektryczna będzie sprzedawana bezpośrednio przez Spółkę.

- h. Europa Utilities deklaruje gotowość do opracowania planu finansowego a także do bezpośredniego udziału w inwestycji, w ramach uzgodnionego business planu, przy pomocy własnych środków finansowych lub zdobytych na rynkach finansowych.
- i. Po przedstawieniu wyników wstępnego studium wykonalności, o którym mowa w punkcie b) oraz ich zaakceptowaniu, strony niniejszego Listu Intencyjnego zobowiązują się do powołania wspólnego Komitetu Technicznego, którego zadaniem będzie opracowanie wykonawczego planu realizacji inwestycji.
- j. niniejszy List Intencyjny obowiązuje strony przez okres jednego roku, przy czym jego ważność zostanie przedłużona za dorozumianym przyzwoleniem chyba, że któraś ze stron postanowi o jego rozwiązaniu przy czym informacja o rozwiązaniu powinna zostać przesłana wszystkim zainteresowanym stronom listem poleconym co najmniej dziewięćdziesiąt dni przed upływem ważności umowy.
- k. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy danych, w posiadanie których wejdą w związku z opracowywaniem studium wykonalności
- l. Gmina Słubice zobowiązuje się udostępnić wszelkie informacje i dane niezbędne i konieczne do przygotowania studium wykonalności pod kątem technicznym, ekonomicznym mogłyby finansowym.
- ł. Gmina Słubice zobowiązuje się nie podejmować w okresie ważności niniejszego Listu Intencyjnego żadnych innych analogicznych działań lub inicjatyw, które mogłyby być konkurencyjne i/lub alternatywne w stosunku do przedmiotu niniejszego Listu Intencyjnego.
- m. Na poszczególnych etapach, o których mowa w niniejszym Liście Intencyjnym, Gmina Słubice nie ponosić będzie żadnych kosztów finansowych oprócz tych związanych z przekazaniem danych i informacji koniecznych spółce Europa Utilities do opracowania projektu.

Gmina Słubice

Europa Utilities S.p.A.